



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 833 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE & MONSEN AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Kristian Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	10 965 786	6 087 766
Annen driftsinntekt		2 516 314	2 533 835
Sum inntekter		13 482 100	8 621 601
Kostnader			
Varekostnad	7	11 702 422	5 327 817
Lønnskostnad	4, 5, 6	43 070	82 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	30 700	30 700
Annen driftskostnad	4	1 549 599	1 685 682
Sum kostnader		13 325 791	7 126 574
Driftsresultat		156 309	1 495 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 334	270 000
Annen renteinntekt		55 253	291 821
Annen finansinntekt		8 067	461
Sum finansinntekter		313 654	562 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 509	167 449
Annen rentekostnad		725 707	1 092 416
Annen finanskostnad		129	780
Sum finanskostnader		807 345	1 260 645
Netto finans		-493 691	-698 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 382	796 665
Skattekostnad på ordinært resultat	17, 18	-74 398	176 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-262 985	620 355
Årsresultat	16	-262 985	620 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-262 985	620 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-262 985	620 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			620 355
Overført fra annen egenkapital		-5 762 985	
Sum overføringer og disponeringer		-262 985	620 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	17, 18	16 367	10 504
Sum immaterielle eiendeler		1 766 367	1 760 504
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9, 13	32 056 524	32 056 524
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9, 13	23 322	54 022
Sum varige driftsmidler	8, 13	32 079 846	32 110 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	4 646 240	4 646 240
Lån til foretak i samme konsern	12	18 068 480	15 418 146
Investeringer i tilknyttet selskap		1 495 000	1 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		400 000	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	10, 11		
Sum finansielle anleggsmidler		24 609 720	21 959 386
Sum anleggsmidler		58 455 933	55 830 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 13	2 000 284	10 236 171
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	8 223	
Andre kortsiktige fordringer	12	97 405	25 557
Sum fordringer	12	105 627	25 557
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	1 000 913	5 007 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 913	5 007 971
Sum omløpsmidler		3 106 825	15 269 699
SUM EIENDELER		61 562 758	71 100 135
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	15, 16	-15 000	-15 000
Overkurs	16	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	26 229 948	31 992 933
Sum opptjent egenkapital		26 229 948	31 992 933
Sum egenkapital	16	27 977 508	33 740 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17, 18		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	23 768 176	26 708 431
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 488 807	5 207 431
Sum annen langsiktig gjeld		29 256 983	31 915 862
Sum langsiktig gjeld		29 256 983	31 915 862
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 274	55 750
Leverandørgjeld	12	36 963	4 865 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt	17, 18		181 515
Skyldig offentlige avgifter		18 470	21 890
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	267 560	318 856
Sum kortsiktig gjeld	12	4 328 267	5 443 780
Sum gjeld		33 585 250	37 359 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 562 758	71 100 135



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	110 078 061	87 119 917
Annen driftsinntekt		8 931 471	9 580 738
Sum inntekter		119 009 532	96 700 655
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7	-2 829 022	-12 623 723
Varekostnad	7	90 377 124	82 596 925
Lønnskostnad	4, 5, 6	10 118 681	11 668 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	1 048 102	1 012 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-600 000	
Annen driftskostnad	4	7 423 525	8 251 340
Sum kostnader		105 538 409	90 905 778
Driftsresultat		13 471 122	5 794 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 878	420 115
Annen finansinntekt		900 883	746 811
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	1 484 375	4 676 177
Sum finansinntekter		2 470 136	5 843 104
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143	
Annen rentekostnad		975 180	1 495 222
Annen finanskostnad		575 704	220 757
Sum finanskostnader		1 551 027	1 715 980
Netto finans		919 109	4 127 124
Ordinært resultat før skattekostnad		14 390 231	9 922 001
Skattekostnad på ordinært resultat	17, 18	2 786 753	1 069 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 603 478	8 852 393



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		11 603 478	8 852 393
Minoritetsinteresser		61 821	55 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 541 657	8 796 861
Totalresultat		11 541 657	8 796 861
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		6 041 657	8 796 861
Sum overføringer og disponeringer		11 541 657	8 796 861



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 808 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	17, 18		1 173 372
Sum immaterielle eiendeler		1 808 000	2 923 372
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9, 13	49 167 622	48 949 622
Maskiner og anlegg	8, 9, 13	384 250	492 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9, 13	269 871	353 371
Sum varige driftsmidler		49 821 744	49 795 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10		
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 10	315 000	315 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 912 640	4 912 640
Sum finansielle anleggsmidler		5 242 640	5 242 640
Sum anleggsmidler		56 872 383	57 961 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 13	27 281 929	24 460 045
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	11 364 784	5 240 608
Andre kortsiktige fordringer	12	936 143	984 041
Krav på innbetaling av selskapskapital			13 730
Sum fordringer		12 300 927	6 238 378



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	18 610 446	17 198 665
Sum investeringer		18 610 446	17 198 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	3 389 831	8 359 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 389 831	8 359 854
Sum omløpsmidler		61 583 133	56 256 943
SUM EIENDELER		118 455 516	114 218 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	15, 16	-15 000	-15 000
Overkurs	16	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	69 730 409	63 688 752
Sum opptjent egenkapital		69 730 409	63 688 752
Minoritetsinteresser		1 114 558	1 052 737
Sum egenkapital		72 592 527	66 489 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	17, 18	111 270	
Sum avsetninger for forpliktelser		111 270	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	30 582 187	37 382 870
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 242 187	38 042 870



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		31 353 457	38 042 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	196 090	41 284
Leverandørgjeld	12	4 090 024	2 789 092
Betalbar skatt	17, 18	1 502 110	1 388 596
Skyldig offentlige avgifter		1 043 064	1 780 071
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	12	3 678 244	3 687 768
Sum kortsiktig gjeld		14 509 532	9 686 810
Sum gjeld		45 862 989	47 729 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 455 516	114 218 729



Årsregnskap 2020 SANDE & MONSEN AS

Årsberetning
Årsregnskap og konsernregnskap
Noter
Kontantstrømsanalyse

Penneo Dokumentnøkkel: PNW6B-INC7H-UAVTI-MFECN-61UJY-PTJQE

Org.nr.: 931 833 995



Årsberetning 2020 for SANDE & MONSEN AS

Virksomhetens art

SANDE & MONSEN AS er et eiendomsselskap som også er utbygger i egen regi. Selskapet er definert under kategorien øvrige selskap med plikt til å utarbeide konsernregnskap, samt er morselskap for andre selskaper. Konsernet består av morselskapet Sande & Monsen AS, Byggspesialisten AS, Blå Bolig, Sømna Eiendom AS og Mjøsa Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Sømna kommune, men virksomheten er spredd utover landet for øvrig.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet er i stadig utvikling og legger til grunn en fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Selskapet ønsker å ha en balansert finansiering av virksomheten, men fremmedkapital der dette anses for fornuftig.

Selskapet og konsernet er delvis sårbart for svingninger i markedet, da hovedvirksomheten er salg av ferdighus og leiligheter, men med et velutviklet landsdekkende forhandlernett oppveies mye av denne risikoen. Selskapet er ikke direkte utsatt for valutarisiko, men er delvis utsatt for endringer i rentenivå. Likviditeten i selskapet og konsernet er god og risikoen for tap på fordringer anses som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet kjøper alle sine administrative tjenester fra andre selskap i konsernet, slik at arbeidsmiljøet vil hefte ved entreprenørdivisjonen i Blå Bolig AS.

Selskapet har ingen ansatte, men styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Driften følger lov og forskrifter i h.h.t HMS-forskriften, og har siden 1998 hatt internkontrollsystemer for bla. arbeidsmiljøet. Det er ikke registrert arbeidsulykker i konsernet i 2020. Sykefraværet har vært på 6% i konsernet i 2020.

SANDE & MONSEN AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styre består av 4 personer, alle menn.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SANDE & MONSEN AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Organisasjonsnr: 931 833 995

Penneo Dokumentnr: PNW6B-INC7H-UAVTI-MFECN-61UFV-PTYQE



Årsresultat og disponeringer

Det fremlagte resultat med balanse, noter og kontantstrømsanalyse gir etter styrets oppfatning tilstrekkelig uttrykk for den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

I 2020 hadde morselskapet et resultat etter skattekostnad på kr -262 985 og konsernet et regnskapsmessig resultat på kr 11.603.478. Resultat for morselskapet foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	4 000 000
Tilleggsutbytte	1 500 000
Fra annen egenkapital	5 762 985

Sømna Styret i SANDE & MONSEN AS

Harald Thore Sande
styreleder

Walter Kristian Monsen
styremedlem/daglig leder

Raymond Monsen
styremedlem

Adrian Sande
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PNW6B-INC7H-U4V7I-MFECN-61UJFY-PTJQE

Organisasjonsnr: 931 833 995



Resultatregnskap - mor/konsern					
SANDE & MONSEN AS					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader					
10 965 786	6 087 766	Salgsinntekt	3	110 078 061	87 119 917
2 516 314	2 533 835	Annen driftsinntekt		8 931 471	9 580 738
13 482 100	8 621 601	Sum driftsinntekter		119 009 532	96 700 655
3 466 535	14 082 449	Varekostnad	7	90 377 124	82 596 925
8 235 887	-8 754 633	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvare	7	-2 829 022	-12 623 723
43 070	82 375	Lønnskostnad	4, 5, 6	10 118 681	11 668 315
30 700	30 700	Avskrivning av driftsmidler og imm	8, 9	1 048 102	1 012 922
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og im		-600 000	0
1 549 599	1 685 682	Annen driftskostnad	4	7 423 525	8 251 340
13 325 791	7 126 574	Sum driftskostnader		105 538 409	90 905 778
156 309	1 495 027	Driftsresultat		13 471 122	5 794 877
Finansinntekter og finanskostnader					
250 334	270 000	Renteinntekt fra foretak i samme k		0	0
53 938	291 821	Annen renteinntekt		84 878	420 115
9 382	461	Annen finansinntekt		900 883	746 811
0	0	Verdøkning markedsbaserte omløp	11	1 484 375	4 676 177
81 509	167 449	Rentekostnad til foretak i samme k		143	0
725 707	1 092 416	Annen rentekostnad		975 180	1 495 222
129	780	Annen finanskostnad		575 704	220 757
-493 691	-698 362	Resultat av finansposter		919 109	4 127 124
-337 382	796 665	Ordinært resultat før skattekostn		14 390 231	9 922 001
-74 398	176 310	Skattekostnad på ordinært resultat	17, 18	2 786 753	1 069 608
-262 985	620 355	Ordinært resultat		11 603 478	8 852 393
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
-262 985	620 355	Årsresultat		11 603 478	8 852 393
0	0	Minoritetens andel		61 821	55 532
-262 985	620 355	Majoritetens andel		11 541 657	8 796 861
Overføringer					
5 500 000	0	Avsatt til utbytte		5 500 000	0
0	620 355	Avsatt til annen egenkapital		6 041 657	8 796 861
5 762 985	0	Overført fra annen egenkapital		0	0
-262 985	620 355	Sum disponert		11 541 657	8 796 861

Penneo Dokumentnøkkel: PNW6B-INC7H-UAVTI-MFECN-61UJFY-PTYQE



Balanse - mor/konsern				
SANDE & MONSEN AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
1 750 000	1 750 000		1 808 000	1 750 000
16 367	10 504		0	1 173 372
1 766 367	1 760 504		1 808 000	2 923 372
Varige driftsmidler				
32 056 524	32 056 524	8, 9, 13	49 167 622	48 949 622
0	0		384 250	492 780
23 322	54 022	8, 9, 13	269 871	353 371
32 079 846	32 110 546		49 821 744	49 795 774
Finansielle anleggsmidler				
4 646 240	4 646 240	2, 10	0	0
15 000	15 000		15 000	15 000
18 068 480	15 418 146	12	0	0
315 000	315 000	2, 10	315 000	315 000
1 165 000	1 165 000		4 912 640	4 912 640
24 209 720	21 559 386		5 242 640	5 242 640
58 055 933	55 430 436		56 872 383	57 961 786
Omløpsmidler				
2 000 284	10 236 171	7, 13	27 281 929	24 460 045
Fordringer				
5 052	-15 689	12, 13	11 364 784	5 240 608
428 870	425 557	12	936 143	984 041
0	0		0	13 730
433 922	409 868		12 300 927	6 238 378
Investeringer				
0	0	11	18 610 446	17 198 665
0	0		18 610 446	17 198 665
995 639	4 993 505	14	3 389 831	8 359 854
3 429 845	15 639 544		61 583 133	56 256 943
61 485 778	71 069 980		118 455 516	114 218 729

Penneo Dokumentnrøkket: PNW68-INC7H-UAV7H-MFECN-61UFV-PTYQE



Balanse - mor/konsern				
SANDE & MONSEN AS				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
180 000	180 000	15, 16	180 000	180 000
-15 000	-15 000	15, 16	-15 000	-15 000
<u>1 582 560</u>	<u>1 582 560</u>	16	<u>1 582 560</u>	<u>1 582 560</u>
1 747 560	1 747 560		1 747 560	1 747 560
Opptjent egenkapital				
26 229 948	31 992 933	16	69 730 409	63 688 752
<u>26 229 948</u>	<u>31 992 933</u>		<u>69 730 409</u>	<u>63 688 752</u>
0	0		-1 114 558	-1 052 737
<u>27 977 508</u>	<u>33 740 493</u>		<u>72 592 527</u>	<u>66 489 049</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	17, 18	111 270	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>111 270</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld				
23 768 176	26 708 431	12, 13	30 582 187	37 382 870
5 488 807	5 207 431	12, 13	660 000	660 000
<u>29 256 983</u>	<u>31 915 862</u>		<u>31 242 187</u>	<u>38 042 870</u>
Kortsiktig gjeld				
0	41 284	13	196 090	41 284
36 963	4 865 769	12	4 090 024	2 789 092
-68 535	181 515	17, 18	1 502 110	1 388 596
18 470	21 890		1 043 064	1 780 071
4 000 000	0		4 000 000	0
264 389	303 167	12	3 678 244	3 687 768
<u>4 251 287</u>	<u>5 413 625</u>		<u>14 509 532</u>	<u>9 686 810</u>
33 508 270	37 329 487		45 862 989	47 729 680
<u>61 485 778</u>	<u>71 069 980</u>		<u>118 455 516</u>	<u>114 218 729</u>
Sum egenkapital og gjeld				
Sømna				
Styret i SANDE & MONSEN AS				
<u>Harald Thore Sande</u> styreleder			<u>Raymond Monsen</u> styremedlem	
			<u>Walter Kristian Monsen</u> styremedlem/daglig leder	
			<u>Adrian Sande</u> styremedlem	

Penneo Dokumentnr: PNW68-INC7H-UAVTI-MFECN-61UFV-PTTQE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer SANDE & MONSEN AS og selskaper som SANDE & MONSEN AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris på aksjer er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer ikke konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen er gjort med utgangspunkt i historiske størrelser og en individuelle vurdering av prosjekter ferdigstilt i regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Konsernregnskap

SANDE & MONSEN AS (morselskapet) eier aksjer i følgende datterselskap som inngår i konsernet:

Sømna Eiendom AS (100%)

Byggspesialisten AS (100%)

Blå Bolig AS (100%)

Mjøsa Eiendom AS (91%)

Ved konsolideringer er det foretatt eliminerings av bl.a. følgende forhold:

- Salg mellom selskapene
- Leieinntekter/-kostnader
- Rentebelastning
- Aksjer i DS mot egenkapital
- Mellomværende mellom selskapene



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Inntekter

Inntektene består i hovedsak av salg av boliger og ferdighus, samt leieinntekter fra utleieboliger. All omsetning er til markedet i Norge.

Note 4 Lønn og godtgjørelser

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønnskostnader	40 000	75 000	9 134 517	10 541 890
Arbeidsgiveravgift	3 070	7 375	437 024	566 077
Pensjonskostnader	0	0	348 176	369 887
Andre ytelser	0	0	198 964	190 461
Sum	43 070	82 375	10 118 681	11 668 315

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 0 20 20

Det har ikke vært ansatt daglig leder i morselskapet i 2020. Styrehonorar i selskapet er utbetalt med kr 40 000 i 2020.

Honorar til revisor fordeles seg som følger:

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53 775	55 450	257 015	298 000
Skattemessig bistand	13 750	17 020	56 725	26 795
Regnskapsmessig bistand	34 850	33 500	71 100	100 575
Andre tjenester utenfor revisjon	14 750	0	26 475	0
Sum	117 125	105 970	411 315	425 370

Beløp er eks.mva

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Der er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 6 Ytelsespensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstillere kravene i denne lov.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning og pensjonskostnaden kostnadsføres fortløpende i samsvar med faktura fra pensjonsleverandør. Pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varer

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Prosjekter under utførelse	2 000 284	10 236 171	26 980 981	23 711 073
Varer for videresalg	0	0	300 947	748 972
Sum netto varelager	2 000 284	10 236 171	27 281 928	24 460 045

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 267 431	153 945	34 421 376
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 267 431	153 945	34 421 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 210 907	130 623	2 341 530
= Bokført verdi 31.12.20	32 056 524	23 322	32 079 846
Årets ordinære avskrivninger		30 700	30 700
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 9 Driftsmidler konsern

	Bygninger/tomter	Maskiner	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 104 129	650 171	4 025 059	76 779 359
+ Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
+ Tilgang i året	402 294	0	129 778	532 072
- Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	72 506 423	650 171	4 154 837	77 311 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-23 335 702	-262 834	-3 833 153	-27 431 689
Bokført verdi 31.12	49 170 721	387 337	321 684	49 879 742
Årets reversering av nedskrivning	-600 000			-600 000
Årets ordinære avskrivninger	767 694	87 700	192 708	1 048 102
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-10 år	

0



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12. 100%	Resultat 2020 100%
DS						
Byggspesialisten AS	Sømna	100%	1 300 000	2 960 000	5 621 698	2 048 584
Sømna Eiendom AS	Sømna	100%	510 800	510 800	13 315 256	1 671 912
Blå Bolig AS	Sømna	100%	471 440	471 440	17 940 324	7 459 064
Mjøsa Eiendom AS	Sømna	91%	704 000	704 000	12 383 981	686 903
Sum			2 986 240	4 646 240	49 261 259	11 866 463
TS						
Sømna Sentrumsbygg AS	Sømna	45%	315 000	315 000	435 107	-12 599
Fromholttunet AS	Sarpsborg	50%	15 000	15 000	3 063 742	-190 037
Lenninga Utvikling AS	Brønnøysund	50 %	750 000	750 000	1 474 652	-18 381
Syverstuen Utbygging AS	Sagstua	50%	15 000	15 000		
Fjordgt 33 AS	Trondheim	33 %	400 000	400 000		
Sum		228	1 495 000	1 495 000	4 973 501	-221 017

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet med individuell vurdering av behov for nedskrivninger. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter kostmetoden for 2020. Det ingen merverdier knyttet til anskaffelse av aksjene.

Note 11 Markedsbaserte aksjer

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdier som er observerbare i markedet på balansedagen.

	2020	2019
Anskaffelseskost for porteføljen	8 153 185	8 225 779

Penneo Dokumentnøkkel: PNW6B-INC7H-U4V7H-MFECN-61UJFY-PTJQE



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 068 480	15 418 146
Sum	18 068 480	15 418 146

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 478 807	5 197 431
Leverandørgjeld innen konsern	23 305	4 769 522
Sum	5 502 112	9 966 953

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra følgende selskap:

	2020	2019
Byggspecialisten AS	0	0
Blå Bolig AS	0	0
Mjøsa Eiendom AS	0	0
Sømna Eiendom AS	0	0
Sum	0	0

Penneo Dokumentnrøkket: PNW6B-INC7H-UAVTI-MFECN-61UFV-PTTQE



Noter til regnskapet 2020

Note 13 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i selskapet		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 768 176	26 708 431
Sum	23 768 176	26 708 431
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 517 974	30 517 974
Driftstilbehør	23 322	54 022
Varelager	2 000 284	10 236 171
Sum	32 541 580	40 808 167
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	12 854 765	13 762 816

Selskapet har følgende øvrige vilkår/covenant:

- Selskapet forplikter seg til å ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Denne defineres som sum egenkapital dividert med sum egenkapital og gjeld. Måles innen 31.05 påfølgende regnskapsår.

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i konsernet		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 582 187	37 382 870
Øvrig langsiktig gjeld	660 000	660 000
Sum	31 242 187	38 042 870
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 167 622	48 949 622
Maskiner og anlegg	384 250	492 780
Driftstilbehør	269 871	353 371
Varelager	27 281 929	24 460 045
Kundefordringer	11 364 784	5 240 608
Sum	88 468 456	79 496 426
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	13 779 145	13 762 816

Note 14 Bankinnskudd

	Selskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler)	15 693	16 593	680 039	517 327



Noter til regnskapet 2020

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SANDE & MONSEN AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	500,0	15 000
B-aksjer	20	500,0	10 000
C-aksjer	280	500,0	140 000
D-aksjer	30	500,0	15 000
Sum	360		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Sande	75	20,8	22,7
Christer Sande	75	20,8	22,7
Raymond Monsen	75	20,8	22,7
Karina Monsen Caraballo	50	13,9	15,2
SANDE & MONSEN AS	30	8,3	
Linna Monsen Caraballo	25	6,9	7,6
Harald Thore Sande	15	4,2	4,5
Walter Kristian Monsen	15	4,2	4,5
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Sum
Walter Kristian Monsen	15
Harald Thore Sande	15
Raymond Monsen	75
Adrian Sande	75
Totalt antall aksjer	180

Penneo Dokumentnøkkel: PNW6B-INC7H-U4V7I-MFECN-61UJFY-PTJQE



Noter til regnskapet 2020

Note 16 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	180 000	-15 000	1 582 560	31 992 933	33 740 493
Pr 01.01.2020	180 000	-15 000	1 582 560	31 992 933	33 740 493
Årets resultat				-262 985	-262 985
Tilleggsutbytte i året				-1 500 000	-1 500 000
Utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2020	180 000	-15 000	1 582 560	26 229 948	27 977 508

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	180 000	-15 000	1 582 560	63 688 752	1 052 737	66 489 049
Pr 01.01.2020	180 000	-15 000	1 582 560	63 688 752	1 052 737	66 489 049
Årets resultat				11 541 657	61 821	11 603 478
Tilleggsutbytte i året				-1 500 000		-1 500 000
Utbytte				-4 000 000		-4 000 000
Pr 31.12.2020	180 000	-15 000	1 582 560	69 730 409	1 114 558	72 592 527

Penneo Dokumentnrøkke: PNW6B-INC7H-U4V7I-MFECN-61UJV-PTYQE



Noter til regnskapet 2020

Note 17 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 535	181 515
Endring i utsatt skattefordel	-5 863	-5 205
Skattekostnad ordinært resultat	-74 398	176 310
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 382	796 665
Permanente forskjeller	-790	4 746
Endring i midlertidige forskjeller	26 652	23 659
Skattepliktig inntekt	-311 521	825 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	181 515
Skatt på tilbakeført underskudd	-68 535	0
Sum betalbar skatt i balansen	-68 535	181 515

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 179	35 472	23 294
Gevinst – og tapskonto	13 425	16 783	3 358
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum	-74 396	-47 745	26 652
Grunnlag for utsatt skattefordel	-74 396	-47 745	26 652
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 367	-10 504	5 863

Penneo Dokumentnr: PNW68-INC7H-UAVTI-MFECN-61UFV-PTYQE



Noter til regnskapet 2020

Note 18 Skatt konsern

	2020	2019
Betalbar skatt	1 502 110	1 388 596
Endring utsatt skatt	1 284 643	-318 988
Ikke utlignbart pga konsernforhold	0	0
Sum skattekostnad	2 786 753	1 069 608

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	14 390 232	9 922 001
Permanente forskjeller	-1 723 166	-5 060 147
Endring i midlertidige forskjeller	-5 617 693	1 254 037
Årets skattegrunnlag	7 049 373	6 115 891

	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordringer	-202 865	-564 126
Varer	5 200 000	0
Anleggsmidler	-5 195 902	-5 505 317
Avsetning etter god regnskapsskikk	-872 849	-1 014 220
Gevinst- og tapskonto	1 577 395	1 971 748
Ikke utlignbart pga konsernforhold	0	-221 600
Sum	505 779	-5 333 515
Beregning utsatt skatt	111 271	-1 173 372
Sum	111 271	-1 173 372

22 % utsatt skatt for 2020

22 % utsatt skatt for 2019

Penneo Dokumentnrøkket: PNW68-INC7H-UAVTI-MFECN-61UJFY-PTYQE

**Kontantstrømoppstilling**

Indirekte modell

Sande & Mønsen AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
-337 382	796 665	Resultat før skattekostnad	14 390 231	9 922 001
-181 515	-793 994	Periodens betalte skatt	-1 388 596	-3 426 523
-	-	Gevinst/Tap ved salg av anleggsmidler	-	-727 516
30 700	30 700	Ordinære avskrivninger	1 048 102	1 012 922
-	-	Reversering nedskrivning anleggsmidler	-600 000	-
-	-	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	Endring anskaffelseskost markedsbaserte aksjer/verdipapirer	72 595	3 172
-	-	Verdiøkning av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	-1 484 375	-4 676 177
-	-	Verdireduksjon av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	-	-
8 235 887	-8 754 633	Endring i varelager	-2 821 884	-13 023 147
-20 741	22 701	Endring i kundefordringer	-6 124 176	1 003 718
-4 828 806	4 043 877	Endring i leverandørgjeld	1 300 932	-320 733
-3 313	45 379	Endring i andre fordringer	61 628	667 572
-42 198	-1 736 482	Endring i annen kortsiktig gjeld/andre tidsavgrensningsposter	-746 531	-4 473 499
2 852 632	-6 345 787	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 707 926	-14 038 210
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	2 530 000
-	-1 750 000	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-532 072	-1 974 207
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer i andre foretak	-	-
-	-750 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-	-810 000
-	-2 500 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-532 072	-254 207
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
-2 658 879	1 247 726	Netto endring i langsiktig gjeld	-6 800 683	-678 663
-41 284	41 284	Netto endring i kassakreditt	154 806	41 284
-	-	Innbetalinger av egnekapital	-	-
-1 500 000	-4 950 000	Utbetaling av utbytte	-1 500 000	-4 950 000
-	7 200 000	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-	-	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
-2 650 334	-4 843 511	Netto endring i langsiktige fordringer	-	-
-6 850 497	-1 304 501	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 145 877	-5 587 379
-3 997 865	-10 150 288	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 970 023	-19 879 796
4 993 504	15 143 792	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	8 359 854	28 239 650
995 639	4 993 504	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 389 831	8 359 854

Penneo Dokumentnøkkel: PNW68-INC7H-UAVTI-MFECN-61UFV-PTYQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adrian Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-21 08:14:01Z



Raymond Monsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-654096

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-21 09:08:05Z



Walter Kristian Monsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-21 10:46:25Z



Harald Thore Sande

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2021-05-24 16:19:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: PNW6B-INC7H-U4V7H-MFECN-6TUFV-PTYQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande & Monsen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sande & Monsen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sande & Monsen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Sande & Monsen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISNPIV-NZQYC-VT2IH-60G8H-EBYWS-ASJRP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 10:34:04Z



Penneo Dokument nøkkel: ISNPV-NZQYC-VT2H-60G8H-EBYWS-A5JKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>