



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 949 339
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JØRANSBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Porsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 380	160 380
Sum inntekter		160 380	160 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	101 960	55 404
Sum kostnader		101 960	55 404
Driftsresultat		58 420	104 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	1 262
Sum finansinntekter		247	1 262
Annen rentekostnad		86 913	62 900
Sum finanskostnader		86 913	62 900
Netto finans		-86 666	-61 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 246	43 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 246	43 338
Årsresultat		-28 246	43 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 246	43 338
Sum overføringer og disponeringer		-28 246	43 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500
Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19	19
Sum fordringer		19	19
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 467	125 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 467	125 372
Sum omløpsmidler		97 485	125 390
SUM EIENDELER		6 071 985	6 099 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	74 254	102 500
Sum opptjent egenkapital		74 254	102 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		89 254	117 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 506 000	2 506 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 473 025	3 473 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 979 025	5 979 025
Sum langsiktig gjeld		5 979 025	5 979 025
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 707	3 366
Sum kortsiktig gjeld		3 707	3 366
Sum gjeld		5 982 732	5 982 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 985	6 099 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628165

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 949 339
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØRANSBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Porsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 380	160 380
Sum inntekter		160 380	160 380
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	101 960	55 404
Sum kostnader		101 960	55 404
Driftsresultat		58 420	104 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	1 262
Sum finansinntekter		247	1 262
Annen rentekostnad		86 913	62 900
Sum finanskostnader		86 913	62 900
Netto finans		-86 666	-61 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 246	43 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 246	43 338
Årsresultat		-28 246	43 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 246	43 338
Sum overføringer og disponeringer		-28 246	43 338



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500

Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19	19
Sum fordringer		19	19

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 467	125 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 467	125 372

Sum omløpsmidler		97 485	125 390
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 071 985	6 099 890
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	74 254	102 500
Sum opptjent egenkapital		74 254	102 500

Sum egenkapital		89 254	117 500
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 506 000	2 506 000
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 473 025	3 473 025
Sum annen langsiktig gjeld		5 979 025	5 979 025
Sum langsiktig gjeld		5 979 025	5 979 025
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 707	3 366
Sum kortsiktig gjeld		3 707	3 366
Sum gjeld		5 982 732	5 982 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 985	6 099 890



Organisasjonsnr: 920 949 339
JØRANSBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Jøransberg Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Jøransberg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 85T7C-EA6E3-GEAQL-4YKE4-ZEMZW-6I2YO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:08:45 UTC



Penneo DokumentID: 85T7C-EA6E3-GEAQL-4YKE4-ZEMZW-6I2YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 51 JØRANSBERG BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		160 380	160 380
Sum inntekter		160 380	160 380
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	3	5 011	4 555
Vedlikehold	4	33 379	2 373
Forretningsførerhonorar		8 895	8 604
Andre tjenester		1 875	0
Forsikring		12 817	11 866
Kommunale avgifter		36 679	24 950
Festeavgifter		535	357
Andre driftsutgifter		2 769	2 718
Tap på fordringer		0	-19
Sum driftskostnader		101 960	55 404
Driftsresultat		58 420	104 976
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		247	1 262
Rentekostnad		86 913	62 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-86 666	-61 638
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-28 246	43 338
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-28 246	43 338

51 JØRANSBERG BORETTSLAG



BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2022 org nr: 920 949 339

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	5 974 500	5 974 500
Sum varige driftsmidler		5 974 500	5 974 500
Sum anleggsmidler		5 974 500	5 974 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19	19
Sum fordringer		19	19
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		97 467	125 372
Sum bankinnskudd		97 467	125 372
Sum omløpsmidler		97 485	125 390
SUM EIENDELER		6 071 985	6 099 890



BALANSE JØRANSBERG BORETTSLAG 2022 org nr: 920 949 339

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	7	74 254	102 500
Sum egenkapital		89 254	117 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 506 000	2 506 000
Annen langsiktig gjeld		93 025	93 025
Borettsinnskudd	9	3 380 000	3 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 979 025	5 979 025
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 124	3 092
Påløpne renter		583	274
Sum kortsiktig gjeld		3 707	3 366
Sum gjeld		5 982 732	5 982 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 985	6 099 890

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Liv Porsvik
Leder

Wenche Danielsen
Nestleder

Sissil Elise Minde
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	122 025	78 686
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-28 246	43 338
B. Endringer disponible midler	-28 246	43 338
C. Disponible midler UB	93 779	122 025
Omløpsmidler	97 485	125 390
- Kortsiktig gjeld	3 707	3 366
= Disponible midler	93 779	122 025



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 011	4 555
Sum	5 011	4 555

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	5 326	2 373
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	28 053	0
Sum	33 379	2 373

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygning
Anskaffelskost 1.1.:	5 974 500
Årets tilgang:	0
Årets avgang:	0
Anskaffelskost 31.12:	5 974 500
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12:	0
Bokført pr. 31.12:	5 974 500
Anskaffelsår:	2018

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
3 andeler	5 000	15 000
Sum andeler		15 000

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	15 000	15 000
Oppjent egenkapital pr 01.01	102 500	59 161
Årets resultat	-28 246	43 338
Sum egenkapital pr 31.12	89 254	117 500



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008182487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 506 000
Lånesaldo 01.01:	2 506 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	2 506 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 336 676

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008182487	1	1 015 621	1 015 621
	1	955 525	955 525
	1	534 853	534 853

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 506 000	2 506 000
Borettsinnskudd	3 380 000	3 380 000
Sum	5 886 000	5 886 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 974 500	5 974 500
Sum	5 974 500	5 974 500