



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 905 636	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 636</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 895 869	67 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 869</b>	<b>67 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 767</b>	<b>1 232 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		773 914	12 924
Annen finansinntekt		28 144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 058</b>	<b>12 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 639	121 854
Annen rentekostnad		867 396	83 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 035</b>	<b>205 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 977</b>	<b>-192 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 210</b>	<b>1 040 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		228 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			811 294



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-86 210	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 848 312	4 639 905
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 848 312</b>	<b>4 639 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	18 373 012	19 471 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 373 012</b>	<b>19 471 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 221 324</b>	<b>24 111 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	69 991	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 991</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 737	2 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 737</b>	<b>2 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 728</b>	<b>2 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 463 052</b>	<b>24 114 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 809	148 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 809</b>	<b>148 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>161 809</b>	<b>248 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 495 147	22 038 922
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	1 806 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 147</b>	<b>23 845 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 147</b>	<b>23 845 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 716 735	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 361	21 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 096</b>	<b>21 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 301 243</b>	<b>23 866 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 463 052</b>	<b>24 114 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Peter Harbak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 988 997 145  
UTSIKTGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 905 636	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 636</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 895 869	67 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 869</b>	<b>67 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 767</b>	<b>1 232 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		773 914	12 924
Annen finansinntekt		28 144	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 058</b>	<b>12 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 639	121 854
Annen rentekostnad		867 396	83 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 035</b>	<b>205 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 977</b>	<b>-192 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 210</b>	<b>1 040 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		228 827
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			811 294
Avsatt til annen egenkapital			1



Overført fra annen egenkapital	-86 210	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>



Organisasjonsnr: 988 997 145  
UTSIKTGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	4 848 312	4 639 905
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 848 312</b>	<b>4 639 905</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	18 373 012	19 471 976
---------	---	------------	------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>18 373 012</b>	<b>19 471 976</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 221 324</b>	<b>24 111 882</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	69 991	
-----------------	---	--------	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>69 991</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		171 737	2 557
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>171 737</b>	<b>2 557</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 728</b>	<b>2 557</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 463 052</b>	<b>24 114 439</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		61 809	148 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 809</b>	<b>148 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>161 809</b>	<b>248 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		21 495 147	22 038 922
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	1 806 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 147</b>	<b>23 845 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 147</b>	<b>23 845 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 716 735	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		84 361	21 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 096</b>	<b>21 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 301 243</b>	<b>23 866 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 463 052</b>	<b>24 114 439</b>



Organisasjonsnr: 988 997 145  
UTSIKTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

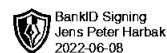
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

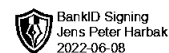
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Utsiktgården AS

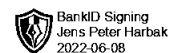
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 997 145



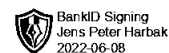
## Resultatregnskap Utsiktgården AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 905 636	1 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 905 636</b>	<b>1 300 000</b>
Annen driftskostnad		1 895 869	67 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 895 869</b>	<b>67 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 767</b>	<b>1 232 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		773 914	12 924
Annen finansinntekt		28 144	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 639	121 854
Annen rentekostnad		867 396	83 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 977</b>	<b>-192 562</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 210	1 040 122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	228 827
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	811 294
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		86 210	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-86 210</b>	<b>811 295</b>



## Balanse Utsiktgården AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 848 312	4 639 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 848 312</b>	<b>4 639 905</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	18 373 012	19 471 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 373 012</b>	<b>19 471 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 221 324</b>	<b>24 111 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	69 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 991</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 737	2 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 728</b>	<b>2 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 463 052</b>	<b>24 114 439</b>

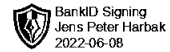


## Balanse Utsiktgården AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		61 809	148 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 809</b>	<b>148 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>161 809</b>	<b>248 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 495 147	22 038 922
Langsiktig konserngjeld	4	5 000	1 806 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 147</b>	<b>23 845 010</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 716 735	0
Annen kortsiktig gjeld		84 361	21 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 801 096</b>	<b>21 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 301 243</b>	<b>23 866 419</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 463 052</b>	<b>24 114 439</b>

Oslo, 08.06.2022  
Styret i Utsiktgården AS

\_\_\_\_\_  
Jens Peter Harbak  
styreleder



## Noter Utsiktgården AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



## Noter Utsiktgården AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 639 905	4 639 905
Tilgang	208 407	208 407
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 848 312	4 848 312
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>4 848 312</b>	<b>4 848 312</b>

Eiendommen er en boligeiendom og avskrives ikke regnskapsmessig.

### Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-86 210	1 040 122
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 040 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 210</b>	<b>1</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	228 827
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>228 827</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	228 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 210	0	86 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 210	0	-86 210
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for eget lån og lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 125. Hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt er slutteier i Fortuna Estate konsernet, Leif Hesle.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 495 147	22 038 922
<b>Sum</b>	<b>21 495 147</b>	<b>22 038 922</b>
<b>BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER</b>		
Tomter, bygninger	4 848 312	4 639 905
<b>Sum</b>	<b>4 848 312</b>	<b>4 639 905</b>



## Noter Utsiktgården AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	18 373 012	19 471 976
Nærstående selskap	13 800	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 800</b>	<b>0</b>	<b>18 373 012</b>	<b>19 471 976</b>

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	5 000	1 806 088
Nærstående selskap	1 633 832	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 633 832</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>1 806 088</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	100 000	148 019	248 019
Årets resultat	0	-86 210	-86 210
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>61 809</b>	<b>161 809</b>



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Utsiktgården AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Utsiktgården AS som viser et underskudd på kr. 86 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 8. Juni 2022

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor