



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTEIGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 000	165 000
Sum inntekter		205 000	165 000
Kostnader			
Varekostnad		158 976	0
Annen driftskostnad		32 488	25 006
Sum kostnader		191 464	25 006
Driftsresultat		13 536	139 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		134 742	129 174
Sum finanskostnader		134 742	129 174
Netto finans		-134 742	-129 174
Resultat før skattekostnad		-121 205	10 820
Skattekostnad	1, 2	-21 314	21 314
Årsresultat		-99 891	-10 494
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 075	0
Annen egenkapital		-70 817	-10 494
Sum overføringer og disponeringar		-99 892	-10 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	3	435 328	435 328
Sum finansielle anleggsmiddel		435 328	435 328
Sum anleggsmiddel		435 328	435 328
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	1 825 668	1 927 641
Sum varer		1 825 668	1 927 641
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 982	243 578
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		192 982	243 578
Sum omløpsmiddel		2 018 649	2 171 219
SUM EIGEDELAR		2 453 977	2 606 547

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annan innskoten egenkapital	5	298 554	298 554
Sum innskoten egenkapital		798 554	798 554
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	70 817
Udekt tap	5	29 075	0
Sum opptent egenkapital		-29 075	70 817
Sum egenkapital		769 479	869 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 680 448	1 712 156
Sum anna langsiktig gjeld		1 680 448	1 712 156
Sum langsiktig gjeld		1 680 448	1 712 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	21 314
Annen kortsiktig gjeld		4 050	3 706
Sum kortsiktig gjeld		4 050	25 020
Sum gjeld		1 684 498	1 737 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 453 977	2 606 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482114

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTEIGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Mostravegen 557
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 466 210
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 000	165 000
Sum inntekter		205 000	165 000
Kostnader			
Varekostnad		158 976	0
Annen driftskostnad		32 488	25 006
Sum kostnader		191 464	25 006
Driftsresultat		13 536	139 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		134 742	129 174
Sum finanskostnader		134 742	129 174
Netto finans		-134 742	-129 174
Resultat før skattekostnad		-121 205	10 820
Skattekostnad	1, 2	-21 314	21 314
Årsresultat		-99 891	-10 494
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-29 075	0
Annen egenkapital		-70 817	-10 494
Sum overføringer og disponeringar		-99 892	-10 494



Organisasjonsnr: 914 466 210
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	3	435 328	435 328
Sum finansielle			
anleggsmiddel		435 328	435 328
Sum anleggsmiddel		435 328	435 328
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	1 825 668	1 927 641
Sum varer		1 825 668	1 927 641
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskot,		192 982	243 578
kontantar og liknande		192 982	243 578
Sum omløpsmiddel		2 018 649	2 171 219
SUM EIGEDELAR		2 453 977	2 606 547
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annan innskoten			
eigenkapital	5	298 554	298 554
Sum innskoten eigenkapital		798 554	798 554



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	70 817
Udekt tap	5	29 075	0
Sum opptent egenkapital		-29 075	70 817
Sum egenkapital		769 479	869 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 680 448	1 712 156
Sum anna langsiktig gjeld		1 680 448	1 712 156
Sum langsiktig gjeld		1 680 448	1 712 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	21 314
Annen kortsiktig gjeld		4 050	3 706
Sum kortsiktig gjeld		4 050	25 020
Sum gjeld		1 684 498	1 737 176
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 453 977	2 606 547



Organisasjonsnr: 914 466 210
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435328.00	435328.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
729208.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1680448.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1825667.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Sparebank 1 Sør-Norge har pant i Driftstilbehør kr 3 000 000 Fast Eiendom kr
2 000 000 Varelager kr 3 000 000

Meir om gjeld



Årsregnskap for
RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914466210
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		205 000	165 000
Sum driftsinntekter		205 000	165 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-158 976	0
Annen driftskostnad		-32 488	-25 006
Sum driftskostnader		-191 464	-25 006
Driftsresultat		13 536	139 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 742	-129 174
Sum finanskostnader		-134 742	-129 174
Netto finans		-134 742	-129 174
Resultat før skattekostnad		-121 205	10 820
Skattekostnad	1, 2	21 314	-21 314
Årsresultat		-99 891	-10 494
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 817	-10 494
Udekket tap		-29 075	0
Sum overføringer		-99 891	-10 494



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	435 328	435 328
Sum finansielle anleggsmidler		435 328	435 328
Sum anleggsmidler		435 328	435 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 825 668	1 927 641
Sum varer		1 825 668	1 927 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 982	243 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 982	243 578
Sum omløpsmidler		2 018 649	2 171 219
SUM EIENDELER		2 453 977	2 606 547



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 554	298 554
Sum innskutt egenkapital		798 554	798 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	70 817
Udekket tap	5	-29 075	0
Sum opptjent egenkapital		-29 075	70 817
Sum egenkapital		769 479	869 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 680 448	1 712 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 448	1 712 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	21 314
Annen kortsiktig gjeld		4 050	3 706
Sum kortsiktig gjeld		4 050	25 020
Sum gjeld		1 684 498	1 737 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 453 977	2 606 547

MOSTERHAMN, 26.05.2025

Arne Friis
styrets leder / daglig leder

Richard Friis
styremedlem

Rakel Kristine Friis
styremedlem



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-21 314	0
Skattekostnad	-21 314	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-121 205	10 820
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 820
Skattepliktig inntekt	-121 205	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-627 891	-749 096	121 205
Netto forskjeller	-627 891	-749 096	121 205
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	627 891	749 096	-121 205
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	435 328	435 328

Note 4 - Beholdninger

Beholdningen består av tomteareal og kostnader ved utvikling av dette, opparbeidde båt plasser og naustområde.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	298 554	70 817	0	869 371
Årsresultat	0	0	-70 817	-29 075	-99 891
Egenkapital 31.12.2024	500 000	298 554	0	-29 075	769 479



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røsteigen AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	729 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 680 448
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 825 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebank 1 Sør-Norge har pant i
Driftstilbehør kr 3 000 000
Fast Eiendom kr 2 000 000
Varelager kr 3 000 000

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
RØSTEIGEN UTBYGGING AS

914466210

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210


 BankID Signing
Arne Friis
2025-05-23
 BankID Signing
Rakel Kristine Friis
2025-05-25
 BankID Signing
Richard Friis
2025-05-26


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		205 000	165 000
Sum driftsinntekter		205 000	165 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-158 976	0
Annen driftskostnad		-32 488	-25 006
Sum driftskostnader		-191 464	-25 006
Driftsresultat		13 536	139 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 742	-129 174
Sum finanskostnader		-134 742	-129 174
Netto finans		-134 742	-129 174
Resultat før skattekostnad		-121 205	10 820
Skattekostnad	1, 2	21 314	-21 314
Årsresultat		-99 891	-10 494
Overføringer			
Annen egenkapital		-70 817	-10 494
Udekket tap		-29 075	0
Sum overføringer		-99 891	-10 494



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

 BankID Signing
Arne Friis
2025-05-23

 BankID Signing
Rakel Kristine Friis
2025-05-25

 BankID Signing
Richard Friis
2025-05-26


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	435 328	435 328
Sum finansielle anleggsmidler		435 328	435 328
Sum anleggsmidler		435 328	435 328
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 825 668	1 927 641
Sum varer		1 825 668	1 927 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 982	243 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 982	243 578
Sum omløpsmidler		2 018 649	2 171 219
SUM EIENDELER		2 453 977	2 606 547



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

 BankID Signing
Arne Friis
2025-05-23

 BankID Signing
Rakel Kristine Friis
2025-05-25

 BankID Signing
Richard Friis
2025-05-26

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 554	298 554
Sum innskutt egenkapital		798 554	798 554

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	70 817
Udekket tap	5	-29 075	0
Sum opptjent egenkapital		-29 075	70 817

Sum egenkapital

769 479 **869 371**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 680 448	1 712 156
Sum annen langsiktig gjeld		1 680 448	1 712 156

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1, 2	0	21 314
Annen kortsiktig gjeld		4 050	3 706
Sum kortsiktig gjeld		4 050	25 020

Sum gjeld

1 684 498 **1 737 176**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 453 977 **2 606 547**

Arne Friis
styrets leder / daglig leder

Richard Friis
styremedlem

Rakel Kristine Friis
styremedlem



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-21 314	0
Skattekostnad	-21 314	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-121 205	10 820
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 820
Skattepliktig inntekt	-121 205	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-627 891	-749 096	121 205
Netto forskjeller	-627 891	-749 096	121 205
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	627 891	749 096	-121 205
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	435 328	435 328

Note 4 - Beholdninger

Beholdningen består av tomtareal og kostnader ved utvikling av dette, opparbeidde båt plasser og naustområde.


Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	298 554	70 817	0	869 371
Årsresultat	0	0	-70 817	-29 075	-99 891
Egenkapital 31.12.2024	500 000	298 554	0	-29 075	769 479



RØSTEIGEN UTBYGGING AS
914 466 210

 BankID Signing
Arne Friis
2025-05-23

 BankID Signing
Rakel Kristine Friis
2025-05-25

 BankID Signing
Richard Friis
2025-05-26

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Røsteigen AS	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	729 208
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 680 448
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 825 667
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sparebank 1 Sør-Norge har pant i
Driftstilbehør kr 3 000 000
Fast Eiendom kr 2 000 000
Varelager kr 3 000 000

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 914466210 RØSTEIGEN UTBYGGING AS



Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i RØSTEIGEN UTBYGGING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i RØSTEIGEN UTBYGGING AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
RØSTEIGEN UTBYGGING AS**



Sted: I selskapets lokaler i Bømlo

Dato:

Klokken: 20:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i RØSTEIGEN UTBYGGING AS

Arne Friis
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
RØSTEIGEN UTBYGGING AS**



Sted: Selskapets lokaler i Bømlo

Dato:

Kl: 20:00

Til stede var:

Røsteigen AS som representerer 500 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Arne Friis ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Richard Friis ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

5. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bømlo,

Arne Friis





Møteleder

Richard Friis

Valgt til å undertegne protokollen

 BankID Signing
Arne Friis
2025-05-23

 BankID Signing
Rakel Kristine Friis
2025-05-25

 BankID Signing
Richard Friis
2025-05-26