



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 947	1 474
Sum kostnader		13 947	1 474
Driftsresultat		-13 947	-1 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			52 860
Annen renteinntekt		3 019	498
Sum finansinntekter		3 019	53 358
Netto finans		3 019	53 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 928	51 884
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 928	51 884
Årsresultat		-10 928	51 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 928	51 884
Totalresultat		-10 928	51 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			51 884
Overført fra annen egenkapital		-10 928	
Sum overføringer og disponeringer		-10 928	51 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 598 951	240 825
Sum finansielle anleggsmidler		5 598 951	240 825
Sum anleggsmidler		5 598 951	240 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 001	77 078
Sum fordringer		50 001	77 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 133	295 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 133	295 573
Sum omløpsmidler		102 134	372 651
SUM EIENDELER		5 701 085	613 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 455 164	33 150
Sum innskutt egenkapital		5 455 164	33 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 548	187 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		176 548	187 476
Sum egenkapital	6	5 631 712	220 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	69 373	392 850
Sum kortsiktig gjeld		69 373	392 850
Sum gjeld		69 373	392 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 085	613 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583750

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWAY REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 313
NORWAY REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 947	1 474
Sum kostnader		13 947	1 474
Driftsresultat		-13 947	-1 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			52 860
Annen renteinntekt		3 019	498
Sum finansinntekter		3 019	53 358
Netto finans		3 019	53 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 928	51 884
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 928	51 884
Årsresultat		-10 928	51 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 928	51 884
Totalresultat		-10 928	51 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			51 884
Overført fra annen egenkapital		-10 928	
Sum overføringer og disponeringer		-10 928	51 884



Organisasjonsnr: 989 246 313
NORWAY REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 598 951 240 825

Sum finansielle anleggsmidler 5 598 951 240 825

Sum anleggsmidler 5 598 951 240 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 50 001 77 078

Sum fordringer 50 001 77 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 133 295 573

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 133 295 573

Sum omløpsmidler 102 134 372 651

SUM EIENDELER 5 701 085 613 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 455 164 33 150

Sum innskutt egenkapital 5 455 164 33 150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 176 548 187 476

Sum opptjent egenkapital 176 548 187 476

Sum egenkapital 6 5 631 712 220 626

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	69 373	392 850
Sum kortsiktig gjeld		69 373	392 850
Sum gjeld		69 373	392 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 701 085	613 476



Organisasjonsnr: 989 246 313
NORWAY REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Norway Real Estate AS

- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter til regnskapet
-



Resultatregnskap			
Norway Real Estate AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 947	1 474
Sum driftskostnader		13 947	1 474
Driftsresultat		-13 947	-1 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	52 860
Annen renteinntekt		3 019	498
Resultat av finansposter		3 019	53 358
Resultat før skattekostnad		-10 928	51 884
Resultat		-10 928	51 884
Årsresultat		-10 928	51 884
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	51 884
Overført fra annen egenkapital		10 928	0
Sum overføringer		-10 928	51 884



Balanse			
Norway Real Estate AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 598 951	240 825
Sum finansielle anleggsmidler		5 598 951	240 825
Sum anleggsmidler		5 598 951	240 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 001	77 078
Sum fordringer		50 001	77 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 133	295 573
Sum omløpsmidler		102 134	372 651
Sum eiendeler		5 701 085	613 476



Balanse			
Norway Real Estate AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 455 164	33 150
Sum innskutt egenkapital		5 455 164	33 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 548	187 476
Sum opptjent egenkapital		176 548	187 476
Sum egenkapital	6	5 631 712	220 626
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	69 373	392 850
Sum kortsiktig gjeld		69 373	392 850
Sum gjeld		69 373	392 850
Sum egenkapital og gjeld		5 701 085	613 476
Svelgen, 30.06.2023 Styret i Norway Real Estate AS			
_____ Tore Havn styreleder		_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån eller ander ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 928	51 884
Permanente forskjeller	-3 019	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 884
Skattepliktig inntekt	-13 947	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 629
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 629
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 947	0	13 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 947	0	-13 947
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmean del	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Svelgen Property AS	100%	2 331 975	-48 829	3 441 527
Evja Property AS	100%	769 200	-25 233	713 217
Hans Blomgata Property AS	100%	2 497 776	-9 210	2 492 703
Totalt		2 331 975		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	77 078
Sum	50 000	77 078
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	69 373	0
Sum	69 373	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	33 150	187 476	220 626
Kapitalforhøyelse	5 422 014		5 422 014
Årets resultat		-10 928	-10 928
Pr 31.12.2022	5 455 164	176 548	5 631 712