



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 899 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 006	1 102 190
Sum inntekter		1 223 006	1 102 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	752 574	1 239 266
Sum kostnader		775 394	1 262 087
Driftsresultat		447 612	-159 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 465	13 849
Sum finansinntekter		16 465	13 849
Annen rentekostnad		337 364	287 336
Sum finanskostnader		337 364	287 336
Netto finans		320 900	273 487
Ordinært resultat før skattekostnad		126 713	-433 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 713	-433 383
Årsresultat		126 713	-433 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 713	-433 384
Sum overføringer og disponeringer		126 713	-433 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 259	2 322 259
Sum varige driftsmidler		2 322 259	2 322 259
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	14 368	14 368
Sum finansielle anleggsmidler		14 368	14 368
Sum anleggsmidler		2 336 626	2 336 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 888	74 724
Sum fordringer		86 888	74 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 480	431 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 480	431 452
Sum omløpsmidler		484 368	506 176
SUM EIENDELER		2 820 994	2 842 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 319 165	-3 445 878
Sum opptjent egenkapital		-3 320 765	-3 447 478
Sum egenkapital	10	-3 319 165	-3 445 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 001 824	6 143 508
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 224	6 253 908
Sum langsiktig gjeld		6 112 224	6 253 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	28 420
Annen kortsiktig gjeld		4 542	6 351
Sum kortsiktig gjeld		27 935	34 772
Sum gjeld		6 140 159	6 288 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 994	2 842 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 112 224	6 253 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425332

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 899 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTANVEIEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 223 006	1 102 190
Sum inntekter		1 223 006	1 102 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	752 574	1 239 266
Sum kostnader		775 394	1 262 087
Driftsresultat		447 612	-159 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 465	13 849
Sum finansinntekter		16 465	13 849
Annen rentekostnad		337 364	287 336
Sum finanskostnader		337 364	287 336
Netto finans		320 900	273 487
Ordinært resultat før skattekostnad		126 713	-433 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 713	-433 383
Årsresultat		126 713	-433 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 713	-433 384
Sum overføringer og disponeringer		126 713	-433 384



Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 322 259	2 322 259
Sum varige driftsmidler		2 322 259	2 322 259

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	14 368	14 368
Sum finansielle anleggsmidler		14 368	14 368

Sum anleggsmidler		2 336 626	2 336 626
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		86 888	74 724
Sum fordringer		86 888	74 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 480	431 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 480	431 452

Sum omløpsmidler		484 368	506 176
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 820 994	2 842 802
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 319 165	-3 445 878
Sum opptjent egenkapital		-3 320 765	-3 447 478

Sum egenkapital	10	-3 319 165	-3 445 878
-----------------	----	------------	------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 001 824	6 143 508
Øvrig langsiktig gjeld		110 400	110 400
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 224	6 253 908
Sum langsiktig gjeld		6 112 224	6 253 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	28 420
Annen kortsiktig gjeld		4 542	6 351
Sum kortsiktig gjeld		27 935	34 772
Sum gjeld		6 140 159	6 288 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 994	2 842 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 112 224	6 253 908



Organisasjonsnr: 948 899 973
HOLTANVEIEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Holtanveien III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	471 404	579 128
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	126 713	-433 384
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-75 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-141 684	400 660
B. Årets endring disponible midler	-14 972	-107 724
C. Disponible midler	456 433	471 404
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	484 368	506 176
Kortsiktig gjeld	-27 935	-34 772
C. Disponible midler	456 433	471 404

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Holtanveien III Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 223 006	1 102 190	1 235 470	1 312 761
Sum leieinntekt		1 223 006	1 102 190	1 235 470	1 312 761
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 223 006	1 102 190	1 235 470	1 312 761
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		34 542	33 046	36 000	37 000
Kostnad eiendom/lokale	4	136 309	107 964	96 000	104 000
Kommunale avgifter/renovasjon		275 091	256 270	277 000	330 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 163	862	3 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	29 481	585 782	65 000	30 000
Revisjonshonorar		5 143	4 913	5 700	5 500
Forretningsførerhonorar		54 257	51 477	55 000	56 500
Andre honorar	7	3 265	9 936	5 000	3 000
Kontorkostnad		1 582	336	0	1 000
TV/bredbånd		114 185	100 274	105 000	127 000
Kontingent og gaver		6 580	6 660	5 100	6 300
Forsikring		84 921	80 585	85 100	95 500
Andre kostnader	8	2 055	1 161	4 750	5 500
Sum kostnad		775 394	1 262 087	765 470	826 220
Driftsresultat		447 612	-159 897	470 000	486 541
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 465	13 849	0	0
Rentekostnad		337 364	287 336	323 000	330 032
Netto finansposter		320 900	273 487	323 000	330 032
Arsresultat		126 713	-433 384	147 000	156 509
Overført til/fra annen egenkapital		126 713	-433 384	0	0
SUM OVERFØRINGER		126 713	-433 384	0	0



Balanse 2024 Holtanveien III Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	273 219	273 219
Bygninger	3	1 728 446	1 728 446
Påkostninger	3	320 594	320 594
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	14 368	14 368
Sum anleggsmidler		2 336 626	2 336 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 111	0
Forskuddsbetalte kostnader		83 777	74 724
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		397 480	431 452
Sum omløpsmidler		484 368	506 176
SUM EIENDELER		2 820 994	2 842 802



Balanse 2024 Holtanveien III Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 320 765	-3 447 478
Sum opptjent egenkapital		-3 320 765	-3 447 478
Sum egenkapital	10	-3 319 165	-3 445 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 001 824	6 143 508
Borettsinnskudd		110 400	110 400
Sum langsiktig gjeld		6 112 224	6 253 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 393	28 420
Påløpne renter		1 820	2 676
Annen kortsiktig gjeld		2 722	3 675
Sum kortsiktig gjeld		27 935	34 772
Sum gjeld		6 140 159	6 288 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 820 994	2 842 802
Pantstillelser	12	6 112 224	6 253 908
Sted: _____	Dato: _____		

Solfrid Charlotte Hansen
Styreleder

Odd Helge Kvalheim
Styremedlem

Tina Gjelseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	763 200	682 176
3618 Leietillegg strøm	2 438	1 046
3650 Innkrevde felleskostn. renter	302 016	268 912
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	153 024	149 600
3690 Tilleggsleie tilbygg	2 328	456
Sum	1 223 006	1 102 190

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering av parkeringsplass	Avfallsboder	Infrastuktur elbil	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	273 219	245 594	75 000	1 728 446
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	273 219	245 594	75 000	1 728 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 219	245 594	75 000	1 728 446
Anskaffelsesår :	2015	2017	2023	1959
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 127, b.nr 332 i Horten kommune. Eiertomt på 4 694 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561903.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraler	45 466	39 355
6391 Snømåking/strøing/feing	87 425	52 488
6392 Containerleie/tømming	2 948	16 121
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	470	0
Sum	136 309	107 964



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien III Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 938	0
6540 Inventar	3 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	382
6552 Driftsmateriell	225	480
Sum	5 163	862

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	484 955
6602 Vedlikehold VVS	0	1 405
6603 Vedlikehold elektro	2 424	53 026
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	26 700	40 678
6641 Malerarbeider	357	3 814
6642 Snekkerarbeid	0	1 905
Sum	29 481	585 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 265	9 936
Sum	3 265	9 936

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	956	968
7773 Omkostninger innkreving	1 099	194
Sum	2 055	1 161

Note 9 - Aksjer og andeler

Borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien III Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 447 478	126 713	-3 320 765
Sum opptjent egenkapital	-3 447 478	126 713	-3 320 765
Sum egenkapital	-3 445 878	126 713	-3 319 165

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367375411
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	6 216 000
Lånesaldo 01.01:	6 143 508
Avdrag i perioden:	141 684
Lånesaldo 31.12:	6 001 824
Saldo 5 år frem i tid:	5 163 173

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367375411	16	375 114	6 001 824



Noter årsregnskap 2024 Holtanveien III Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 001 824
Innskuddskapital	110 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 112 224
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 322 258

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 110.400,-.



Resultat og balanse med noter for Holtanveien III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtanveien III Borettslag

Styreleder	Solfrid Charlotte Hansen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tina Gjelsest (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Odd Helge Kvalheim (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtanveien III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtanveien III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 8A2ZZ-SQYED-XW8KE-CWEWO-IAENG-INZCF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8AZZ2-SQYED-XW8KE-CWEWO-IAENG-INZCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8AZZZ-SQYED-XW8KE-CWEWO-IAENG-INZCF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.