



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 433 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM URBIS AS
Forretningsadresse: c/o COWI AS
Karvesvingen 2
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 174 519	319 800 295
Sum inntekter		253 174 519	319 800 295
Kostnader			
Varekostnad	1	245 736 819	311 395 567
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 015 903	7 461 321
Sum kostnader	3	254 752 722	318 856 888
Driftsresultat		-1 578 204	943 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 173 177	2 021 312
Annen finansinntekt	4	-35	
Sum finansinntekter		1 173 142	2 021 312
Annen rentekostnad	4	607	297
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		607	297
Netto finans		1 172 535	2 021 015
Resultat før skattekostnad		-405 669	2 964 422
Skattekostnad på resultat	5	1 013 126	652 076
Årsresultat	6	-1 418 795	2 312 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 795	2 312 346
Totalresultat		-1 418 795	2 312 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 418 795	2 312 346
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 795	2 312 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 955 917	24 096 533
Andre kortsiktige fordringer		19 084 466	29 474 943
Sum fordringer		25 040 383	53 571 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 537 317	47 053 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 537 317	47 053 297
Sum omløpsmidler		54 577 700	100 624 773
SUM EIENDELER		54 577 700	100 624 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-22 195	-22 195
Sum innskutt egenkapital		977 805	977 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 720 185	11 138 980
Sum opptjent egenkapital		9 720 185	11 138 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	10 697 990	12 116 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 651 299	50 771 010
Betalbar skatt	5	1 013 126	652 076
Annen kortsiktig gjeld		14 215 285	37 084 903
Sum kortsiktig gjeld		43 879 710	88 507 988
Sum gjeld		43 879 710	88 507 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 577 700	100 624 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419920

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 433 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM URBIS AS
Forretningsadresse: c/o COWI AS
Karvesvingen 2
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 433 345
TEAM URBIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 174 519	319 800 295
Sum inntekter		253 174 519	319 800 295
Kostnader			
Varekostnad	1	245 736 819	311 395 567
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	9 015 903	7 461 321
Sum kostnader	3	254 752 722	318 856 888
Driftsresultat		-1 578 204	943 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 173 177	2 021 312
Annen finansinntekt	4	-35	
Sum finansinntekter		1 173 142	2 021 312
Annen rentekostnad	4	607	297
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		607	297
Netto finans		1 172 535	2 021 015
Resultat før skattekostnad		-405 669	2 964 422
Skattekostnad på resultat	5	1 013 126	652 076
Årsresultat	6	-1 418 795	2 312 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 418 795	2 312 346
Totalresultat		-1 418 795	2 312 346
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 418 795	2 312 346
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 795	2 312 346



Organisasjonsnr: 919 433 345
TEAM URBIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 955 917	24 096 533
Andre kortsiktige fordringer		19 084 466	29 474 943
Sum fordringer		25 040 383	53 571 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	29 537 317	47 053 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 537 317	47 053 297
Sum omløpsmidler		54 577 700	100 624 773
SUM EIENDELER		54 577 700	100 624 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	-22 195	-22 195
Sum innskutt egenkapital		977 805	977 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 720 185	11 138 980
Sum opptjent egenkapital		9 720 185	11 138 980
Sum egenkapital	6	10 697 990	12 116 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 651 299	50 771 010
Betalbar skatt	5	1 013 126	652 076
Annen kortsiktig gjeld		14 215 285	37 084 903
Sum kortsiktig gjeld		43 879 710	88 507 988
Sum gjeld		43 879 710	88 507 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 577 700	100 624 773



Organisasjonsnr: 919 433 345
TEAM URBIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av styrets årsberetning 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1955), signert 05.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), signert 05.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Nilstad, Bård (21.05.1959), signert 05.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), signert 06.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), signert 05.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), signert 07.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Urheim, Erik (25.02.1965), signert 06.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), signert 06.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bjørke, Gunnstein (22.09.1963), signert 06.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), signert 06.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Styrets årsberetning for året 2024

NYTT REGJERINGSKVARTAL

Generelt

Team Urbis AS (TU), med org.nr. 919 433 345, driver virksomhet innenfor arkitekt og rådgivende ingeniørtjenester.

Selskapet fikk i september 2017 meddelelse fra Statsbygg om at selskapet var valgt som leverandør for prosjekteringen av nytt Regjeringskvartal. Prosjektet har fått betegnelsen RKV-prosjektet.

Partene i Team Urbis AS har følgende forholdsmessige eierandel av aksjene:

- Nordic eier 22,5 %
- COWI eier 22,5 %
- Rambøll eier 17,5 %
- AAJ eier 12,5 %
- AVAS eier 18,0%
- B&L eier 3,5%
- SLA eier 3,5%

Det ble etablert en internavtale 07.12.2017 som regulerer forholdet mellom partene som aksjonærer i selskapet og som indirekte deltakere i RKV-prosjektet. Avtalen ble revidert 07.05.2020 mhp. beregning av utbytte.

Internavtalen er ment å gi grunnlag for at Partene utad kan opptre som en enhet gjennom Selskapet, men skal også innad i størst mulig grad fungere som en samlet enhet – herunder bistå hverandre med ressurser.

Partene er enige om at Team Urbis skal levere arbeid av god kontraktsmessig kvalitet til Statsbygg og entreprenørene og at man skal søke at samarbeidet kan gi grunnlag for markedsmessig styrking av Partene. Partenes økonomiske fortjeneste i prosjektet skal i hovedsak skje gjennom de kontrakter som Partene inngår med Selskapet, men kan også skje ved utdeling av utbytte fra Selskapet.

Hver av Partene skal i et hvert henseende opptre på en slik måte at ingen av de øvrige Parter påføres unødvendige ulemper eller kostnader i forbindelse med RKV-prosjektet.

Selskapets styre består av én representant for hver av partene. I 2024 har styret bestått av:

- Nordic: Representant John Arne Bjertnes, vara Knut Hovland
- COWI: Representant Kirsti Engebretsen Larssen (Styreleder)
- Rambøll: Representant Ole-Petter Thunes
- AAJ: Representant Trond Asbjørn Hagen
- AVAS: Representant Lise Haaland Eriksen
- B&L: Representant Jostein Bjørbekk
- SLA: Representant Louise Fiil Hansen

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Team Urbis driver ikke med egen forskning, men deltar i Statsbyggs utviklingsprosjekter gjennom RKV-prosjektet.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven §5 vil bli tilgjengeligjort innen 1.7.2025 ved henvendelse i selskapets lokaler.

SIDE: 1 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1965), 05.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 05.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 07.05.2025
- Urheim, Erik (25.02.1965), 06.05.2025
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 06.05.2025
- Bjørke, Gunnstein (22.09.1963), 06.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Daglig leder i Selskapet Team Urbis AS er Bård Nilstad. Oppdragsansvarlig for RKV-prosjektet er Sivilarkitekt Erik Urheim. Administrativ leder i selskapet er Gunnstein Bjørke. Selskapets forretningskontor er i Oslo. Selskapets revisor er PWC.

Salg / Oppdrag

Etter prekvalifisering med påfølgende begrenset plan- og designkonkurranse har Statsbygg, org.nr. 971 278 374, valgt Team Urbis som leverandør av prosjektering av 1004910 Nytt regjeringskvartal. Statsbyggs kontrakt H102 for prosjektering av Nytt Regjeringskvartal ble signert med Team Urbis 8. november 2017.

Team Urbis har etter forprosjektet for byggetrinn 1 jobbet med videreutvikling og detaljprosjektering av de forskjellige delprosjektene i RKV-prosjektet i samspill med Statsbygg og entreprenørene.

Team Urbis har fra første tiltransport i 2020 inngått 22 prosjekteringskontrakter med totalentreprenører og tekniske underentreprenører.

Økonomisk resultat

Resultat før skattekostnad, NOK: -405.669,-

Resultat etter skattekostnad, NOK: -1.418.795,-

Egenkapital

Egenkapital, NOK: 10.697.990

Årsregnskapet inneholder noter til regnskapstallene. Ytterligere kommentarer i årsberetningen anses unødvendig.

I 2024 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med 18,5 millioner kroner.

Likviditetsbeholdningen var på 28.5 millioner kroner pr. 31.12.24

SIDE: 2 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1965), 05.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 05.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2025
- Bjercknes, John Arne (22.06.1955), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 07.05.2025
- Urheim, Erik (25.02.1965), 06.05.2025
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2025
- Bjørke, Gunnstein (22.09.1963), 06.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Finansiell risiko

Selskapet har finansiell risiko knyttet til gjennomføring av prosjekteringen iht. avtalt kvalitetsnivå timeforbruk og framdrift i forhold til prosjekteringskontraktene.

Organisasjon og miljø

Selskapet har ingen egne ansatte, men benytter medarbeidere fra partnerfirmaene og deres underrådgivere med relevant kompetanse for ytelsene i RKV prosjektet. I tillegg benyttes personell fra Advansia og NGL.

Team Urbis har ingen egne ansatte. Kravene til at årsberetningen skal redegjøre for arbeidsmiljø, arbeidsmiljøtiltak, skader, ulykker og sykefravær rapporteres derfor ikke. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

Foretaket har heller ikke redegjøringsplikt etter Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Dette ivaretas i stedet av Partnernes og underleverandørenes i deres egne årsberetninger.

Arbeidsmiljøet og samarbeidet mellom partnerfirmaene oppfattes som godt.

Selskapets prosjekteringsvirksomhet forurenser ikke det ytre miljø direkte. Entreprenører og leverandører som bygger det som er prosjektert av Team Urbis påvirker det ytre miljøet. Dette vil gå frem av disse entreprenørenes og leverandørenes egne årsberetninger.

Utsikter for året 2025

Kontrakt med Statsbygg (H102) vil fortsette i 2025 med avrop på de ytelsene Statsbygg har behov for, herunder prosjektering av Kjeller 2, og forprosjektering av G-blokken og Møllergata bebyggelsen.

K601 Energiforsyning ferdigstilles vår 2025.

K302 Rigg og drift fortsetter i 2025, TU bistår som byggherrerådgiver.

K303-K311 Tverrgående tekniske entrepriser fortsetter i 2025, TU bistår som byggherrerådgiver.

K201 Kjeller ferdigstilles i 2025.

K202 Høyblokken ferdigstilles i 2025.

K203 D-blokken ferdigstilles i 2025.

K204 A-blokken ferdigstilles i 2025.

K205 Byrom ferdigstilles i 2025.

K211 22.juli-senteret ferdigstilles i 2025.

K206 C-blokken fortsetter i 2025.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SIDE: 3 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1965), 05.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 05.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2025
- Bjerknæs, John Arne (22.06.1955), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 07.05.2025
- Urheim, Erik (25.02.1965), 06.05.2025
- Hansen, Louise Fill (30.12.1981), 06.05.2025
- Bjerke, Gunnstein (22.09.1963), 06.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Signering styrets årsberetning for året 2024

Oslo, den 06.05.2025

John Arne Bjertnes Nordic Office of Architecture AS ("Nordic")	Kirsti Engebretsen Larssen COWI AS ("COWI")	Ole-Petter Thunes Rambøll Norge AS ("Rambøll")
Trond Asbjørn Hagen Dr. Ing A Aas-Jakobsen AS ("AAJ")		Lise Haaland Eriksen Asplan Viak AS ("AVAS")
Jostein Bjørbekk Bjørbekk & Lindheim AS ("B&L")		Louise Fiil Hansen SLA Norge AS ("SLA")

.....
Erik Urheim
Oppdragsansvarlig
RKV-prosjektet

.....
Bård Nilstad
Daglig leder Team Urbis AS

.....
Gunnstein Bjerke
PA-leder Team Urbis AS

SIDE: 4 av 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17.12.1965), 05.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18.11.1963), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21.05.1959), 05.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23.11.1967), 06.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22.06.1955), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15.12.1960), 07.05.2025
- Urheim, Erik (25.02.1965), 06.05.2025
- Hansen, Louise Fiil (30.12.1981), 06.05.2025
- Bjerke, Gunnstein (22.09.1963), 06.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04.05.1955), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Team Urbis AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Urbis AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-05-07 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Signering av årsregnskap Team Urbis 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), signert 05.05.2025 med BANKID
- Hansen, Louise Fiil (30128119635), signert 06.05.2025 med BANKID
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), signert 05.05.2025 med BANKID
- Nilstad, Bård (21055939370), signert 05.05.2025 med BANKID
- Thunes, Ole Petter (15126036318), signert 07.05.2025 med BANKID
- Bjerknes, John Arne (22065548929), signert 05.05.2025 med BANKID
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), signert 06.05.2025 med BANKID
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), signert 06.05.2025 med BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



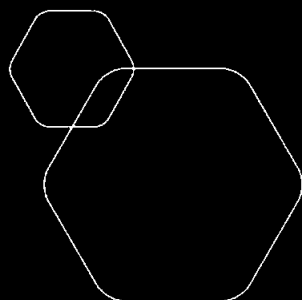
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



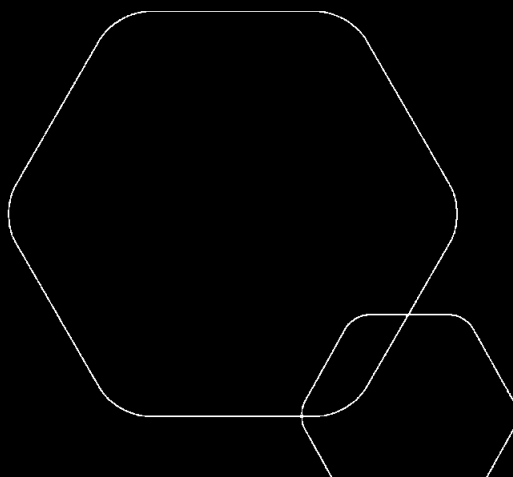
Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Team Urbis AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 433 345

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

TEAM URBIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		253 174 519	319 800 295
Sum driftsinntekter		253 174 519	319 800 295
Varekostnad	1	245 736 819	311 395 567
Annen driftskostnad	2	9 015 903	7 461 321
Sum driftskostnader	3	254 752 722	318 856 888
Driftsresultat		-1 578 204	943 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1 173 177	2 021 312
Annen finansinntekt	4	-35	0
Annen rentekostnad	4	607	297
Resultat av finansposter		1 172 535	2 021 015
Resultat før skattekostnad		-405 669	2 964 422
Skattekostnad på resultat	5	1 013 126	652 076
Årsresultat	6	-1 418 795	2 312 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 418 795	2 312 346
Sum overføringer		-1 418 795	2 312 346

TEAM URBIS AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

TEAM URBIS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 955 917	24 096 533
Andre kortsiktige fordringer		19 084 466	29 474 943
Sum fordringer		25 040 383	53 571 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 537 317	47 053 297
Sum omløpsmidler		54 577 700	100 624 773
Sum eiendeler		54 577 700	100 624 773

TEAM URBIS AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

TEAM URBIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-22 195	-22 195
Sum innskutt egenkapital		977 805	977 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 720 185	11 138 980
Sum opptjent egenkapital		9 720 185	11 138 980
Sum egenkapital	6	10 697 990	12 116 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 651 299	50 771 010
Betalbar skatt	5	1 013 126	652 076
Annen kortsiktig gjeld		14 215 285	37 084 903
Sum kortsiktig gjeld		43 879 710	88 507 988
Sum gjeld		43 879 710	88 507 988
Sum egenkapital og gjeld		54 577 700	100 624 773

Oslo, 06.05.2025
Styret i Team Urbis AS

Kirsti Ranum Engebretsen Larssen
styreleder

John Arne Bjerknes
styremedlem

Ole Petter Thunes
styremedlem

Trond Asbjørn Hagen
styremedlem

Jostein Bjørbekk
styremedlem

Louise Fiil Hansen
styremedlem

Lise Håland Eriksen
styremedlem

Bård Nilstad
daglig leder

TEAM URBIS AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fiil (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

TEAM URBIS AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad	5	-1 418 795	2 312 346
Endring i lager, debitorer og kreditorer		3 282 503	49 059 947
Nedbetaling av kortsiktig gjeld		-22 869 617	-25 116 554
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 476 805	-5 062 884
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-18 529 104	21 192 854
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-18 529 104	21 192 854
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		47 053 297	25 860 443
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		28 524 192	47 053 297

TEAM URBIS AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

I kontantstrømanalysen er utbetalinger av nedbetaling av kortsiktig gjeld er flyttet fra "kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter" til "kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter". Dette gjelder fra 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående

	Varekostnad
Asplan Viak AS	29 762 908
Cowi AS	63 481 022
Dr Ing A Aas Jakobsen AS	28 852 454
Nordic Office of Architecture AS	73 934 837
Rambøll AS	39 263 139
SLA Norge AS	-7 205
Bjørbekk og Lindheim AS	3 455 201
Administrasjon	1 674 671
Sum nærstående	240 417 027

Åf advancia kr 4 409 036,50 og NGI kr 910 755 er ikke nærstående.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Team Urbis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er ikke ytt lønn til ledende personer. Daglig leder får lønn fra COWI AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	245 736 819	311 395 567
Andre driftskostnader	9 015 903	7 461 321
Sum driftskostnader	254 752 722	318 856 888

Revisjonshonorar utgjør kr 180 419,- hvorav kr 419 utgjør annen bistand.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1 173 177	2 021 312
Sum finansinntekter	1 173 177	2 021 312
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	607	297
Sum finanskostnader	607	297

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 013 126	652 076
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 013 126	652 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-405 669	2 964 422
Permanente forskjeller	-9 541	-438
Endring i midlertidige forskjeller	5 020 327	0
Skattepliktig inntekt	4 605 117	2 963 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 013 126	652 076
Sum betalbar skatt i balansen	1 013 126	652 076

Beregning av effektiv skattesats

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultat før skatt	-405 669	2 964 422
Beregnet skatt av resultat før skatt	-89 247	652 173
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 099	-96
Sum	-91 346	652 076
Effektiv skattesats	22,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-5 020 327	0	5 020 327
Sum	-5 020 327	0	5 020 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 020 327	0	-5 020 327
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-22 195	11 138 980	12 116 785
Årets resultat			-1 418 795	-1 418 795
Pr 31.12.2024	1 000 000	-22 195	9 720 185	10 697 990

Note 7 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM URBIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COWI AS	225 000	22,5	22,5
NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS	225 000	22,5	22,5
ASPLAN VIAK AS	180 000	18,0	18,0
RAMBØLL NORGE AS	175 000	17,5	17,5
DR ING A AASJAKOBSEN AS	125 000	12,5	12,5
BJØRBEKK & LINDHEIM AS	35 000	3,5	3,5
SLA NORGE AS	35 000	3,5	3,5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0
----------------------	-----------	-------	-------

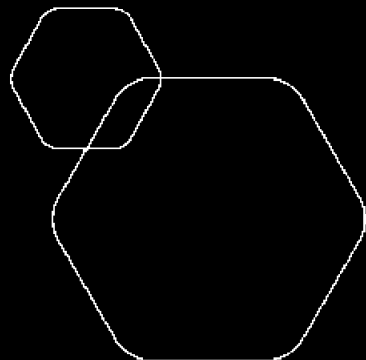
Dokumentet er signert digitalt av:

- Hagen, Trond Asbjørn (17125549543), 05.05.2025
- Hansen, Louise Fjell (30128119635), 06.05.2025
- Eriksen, Lise Håland (18116330012), 05.05.2025
- Nilstad, Bård (21055939370), 05.05.2025
- Thunes, Ole Petter (15126036318), 07.05.2025
- Bjerknes, John Arne (22065548929), 05.05.2025
- Bjørbekk, Jostein (04055537785), 06.05.2025
- Larssen, Kirsti Ranum Engebretsen (23116744651), 06.05.2025

Forseglet av

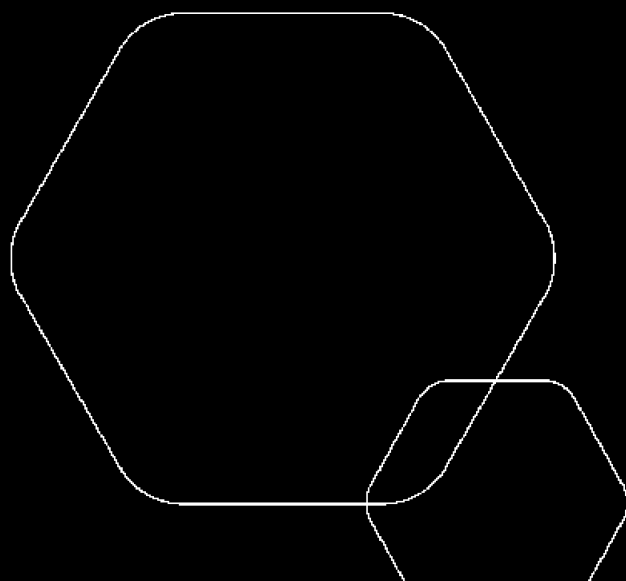


Posten Norge



Årsregnskap 2024 Team Urbis AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 433 345



RESULTATREGNSKAP

TEAM URBIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		253 174 519	319 800 295
Sum driftsinntekter		253 174 519	319 800 295
Varekostnad	1	245 736 819	311 395 567
Annen driftskostnad	2	9 015 903	7 461 321
Sum driftskostnader	3	254 752 722	318 856 888
Driftsresultat		-1 578 204	943 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1 173 177	2 021 312
Annen finansinntekt	4	-35	0
Annen rentekostnad	4	607	297
Resultat av finansposter		1 172 535	2 021 015
Resultat før skattekostnad		-405 669	2 964 422
Skattekostnad på resultat	5	1 013 126	652 076
Årsresultat	6	-1 418 795	2 312 346
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 418 795	2 312 346
Sum overføringer		-1 418 795	2 312 346



BALANSE

TEAM URBIS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 955 917	24 096 533
Andre kortsiktige fordringer		19 084 466	29 474 943
Sum fordringer		25 040 383	53 571 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	29 537 317	47 053 297
Sum omløpsmidler		54 577 700	100 624 773
Sum eiendeler		54 577 700	100 624 773



BALANSE

TEAM URBIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-22 195	-22 195
Sum innskutt egenkapital		977 805	977 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	9 720 185	11 138 980
Sum opptjent egenkapital		9 720 185	11 138 980
Sum egenkapital	6	10 697 990	12 116 785
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 651 299	50 771 010
Betalbar skatt	5	1 013 126	652 076
Annen kortsiktig gjeld		14 215 285	37 084 903
Sum kortsiktig gjeld		43 879 710	88 507 988
Sum gjeld		43 879 710	88 507 988
Sum egenkapital og gjeld		54 577 700	100 624 773

Oslo, 06.05.2025
Styret i Team Urbis AS

Kirsti Ranum Engebretsen Larssen
styreleder

John Arne Bjerknes
styremedlem

Ole Petter Thunes
styremedlem

Trond Asbjørn Hagen
styremedlem

Jostein Bjørbekk
styremedlem

Louise Fiil Hansen
styremedlem

Lise Håland Eriksen
styremedlem

Bård Nilstad
daglig leder

TEAM URBIS AS

SIDE 4



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

TEAM URBIS AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad	5	-1 418 795	2 312 346
Endring i lager, debitorer og kreditorer		3 282 503	49 059 947
Nedbetaling av kortsiktig gjeld		-22 869 617	-25 116 554
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 476 805	-5 062 884
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-18 529 104	21 192 854
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-18 529 104	21 192 854
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		47 053 297	25 860 443
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		28 524 192	47 053 297





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

I kontantstrømanalysen er utbetalinger av nedbetaling av kortsiktig gjeld er flyttet fra "kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter" til "kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter". Dette gjelder fra 2023.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående

	Varekostnad
Asplan Viak AS	29 762 908
Cowi AS	63 481 022
Dr Ing A Aas Jakobsen AS	28 852 454
Nordic Office of Architecture AS	73 934 837
Rambøll AS	39 263 139
SLA Norge AS	-7 205
Bjørbekk og Lindheim AS	3 455 201
Administrasjon	1 674 671
Sum nærstående	240 417 027

Åf advancia kr 4 409 036,50 og NGI kr 910 755 er ikke nærstående.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Team Urbis AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Det er ikke ytt lønn til ledende personer. Daglig leder får lønn fra COWI AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	245 736 819	311 395 567
Andre driftskostnader	9 015 903	7 461 321
Sum driftskostnader	254 752 722	318 856 888

Revisjonshonorar utgjør kr 180 419,- hvorav kr 419 utgjør annen bistand.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1 173 177	2 021 312
Sum finansinntekter	1 173 177	2 021 312
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	607	297
Sum finanskostnader	607	297

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 013 126	652 076
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 013 126	652 076
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-405 669	2 964 422
Permanente forskjeller	-9 541	-438
Endring i midlertidige forskjeller	5 020 327	0
Skattepliktig inntekt	4 605 117	2 963 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 013 126	652 076
Sum betalbar skatt i balansen	1 013 126	652 076

Beregning av effektiv skattesats



Resultat før skatt	-405 669	2 964 422
Beregnet skatt av resultat før skatt	-89 247	652 173
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 099	-96
Sum	-91 346	652 076
Effektiv skattesats	22,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-5 020 327	0	5 020 327
Sum	-5 020 327	0	5 020 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 020 327	0	-5 020 327
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-22 195	11 138 980	12 116 785
Årets resultat			-1 418 795	-1 418 795
Pr 31.12.2024	1 000 000	-22 195	9 720 185	10 697 990

Note 7 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEAM URBIS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COWI AS	225 000	22,5	22,5
NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE AS	225 000	22,5	22,5
ASPLAN VIAK AS	180 000	18,0	18,0
RAMBØLL NORGE AS	175 000	17,5	17,5
DR ING A AASJAKOBSEN AS	125 000	12,5	12,5
BJØRBEKK & LINDHEIM AS	35 000	3,5	3,5
SLA NORGE AS	35 000	3,5	3,5



Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0
-----------------------------	------------------	--------------	--------------