



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 470 596	38 263 157
Sum inntekter		41 470 596	38 263 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 900	4 114 837
Annen driftskostnad		10 020 436	8 550 817
Sum kostnader		12 098 336	12 665 654
Driftsresultat		29 372 261	25 597 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242	2 314 485
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		242	2 314 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 081 426	7 686 851
Annen rentekostnad			30 601
Sum finanskostnader		6 081 426	7 717 452
Netto finans		-6 081 184	-5 402 917
Ordinært resultat før skattekostnad		23 291 077	20 194 586
Skattekostnad på resultat	4	5 124 038	4 442 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 167 039	15 751 777
Årsresultat	5	18 167 039	15 751 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 167 039	15 751 777
Totalresultat		18 167 039	15 751 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 654 200	12 442 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		4 512 839	3 309 105
Sum overføringer og disponeringer		18 167 039	15 751 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 157 578	223 758 608
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	222 157 578	223 758 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		222 157 578	223 758 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			629 993
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		629 993
Sum omløpsmidler		0	629 993
SUM EIENDELER		222 157 578	224 388 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	29 557 219	29 557 219
Sum innskutt egenkapital		29 757 219	29 757 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 384 785	35 871 946
Sum opptjent egenkapital		40 384 785	35 871 946
Sum egenkapital	5	70 142 004	65 629 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 806 450	10 533 597
Sum avsetninger for forpliktelser		11 806 450	10 533 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	102 199 742	111 475 658
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 199 742	131 475 658
Sum langsiktig gjeld		134 006 192	142 009 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	503 994	576 488
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	221 550
Kortsiktig konserngjeld	3	17 505 385	15 952 144
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		18 009 382	16 750 182
Sum gjeld		152 015 574	158 759 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 157 578	224 388 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446591

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 510 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYNØ EIENDOM LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 997 510 801
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 470 596	38 263 157
Sum inntekter		41 470 596	38 263 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 900	4 114 837
Annen driftskostnad		10 020 436	8 550 817
Sum kostnader		12 098 336	12 665 654
Driftsresultat		29 372 261	25 597 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242	2 314 485
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		242	2 314 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 081 426	7 686 851
Annen rentekostnad			30 601
Sum finanskostnader		6 081 426	7 717 452
Netto finans		-6 081 184	-5 402 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	5 124 038	4 442 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 167 039	15 751 777
Årsresultat	5	18 167 039	15 751 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 167 039	15 751 777
Totalresultat		18 167 039	15 751 777
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 654 200	12 442 672
Avsatt til annen egenkapital		4 512 839	3 309 105
Sum overføringer og disponeringer		18 167 039	15 751 777





Organisasjonsnr: 997 510 801
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	222 157 578	223 758 608
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	222 157 578	223 758 608
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		222 157 578	223 758 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			629 993
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Sum fordringer	3		629 993
Sum omløpsmidler		0	629 993
SUM EIENDELER		222 157 578	224 388 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	29 557 219	29 557 219
Sum innskutt egenkapital		29 757 219	29 757 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 384 785	35 871 946
Sum opptjent egenkapital		40 384 785	35 871 946



Sum egenkapital	5	70 142 004	65 629 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 806 450	10 533 597
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	11 806 450	10 533 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	102 199 742	111 475 658
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 199 742	131 475 658
Sum langsiktig gjeld		134 006 192	142 009 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	503 994	576 488
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	221 550
Kortsiktig konserngjeld	3	17 505 385	15 952 144
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		18 009 382	16 750 182
Sum gjeld		152 015 574	158 759 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 157 578	224 388 601



Organisasjonsnr: 997 510 801
DYNO EIENDOM LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyno Eiendom Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr 18 167 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 3C3PF-8AKAJ-M4ZWL-HC077-8Q110-PB2HT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3C3PF-8AKAJ-M4ZWL-HC077-8Q110-PB2HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2024-03-06 14:06:47 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2024-03-06 14:06:47 UTC



Penneo DokumentID: 3C3PF-8AKAJ-M4ZWL-HC077-8QJ10-PB2HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-03-06

 BankID Signing
Thor Wiig
2024-03-06

Årsregnskap 2023

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 510 801



Resultatregnskap

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		41 470 596	38 263 157
Sum driftsinntekter		41 470 596	38 263 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 900	4 114 837
Annen driftskostnad		10 020 436	8 550 817
Sum driftskostnader		12 098 336	12 665 654
Driftsresultat		29 372 261	25 597 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242	2 314 485
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 081 426	7 686 851
Annen rentekostnad		0	30 601
Resultat av finansposter		-6 081 184	-5 402 917
Resultat før skattekostnad		23 291 077	20 194 586
Skattekostnad på resultat	4	5 124 038	4 442 809
Årsresultat	5	18 167 039	15 751 777
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 654 200	12 442 672
Avsatt til annen egenkapital		4 512 839	3 309 105
Sum overføringer		18 167 039	15 751 777



Balanse

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 157 578	223 758 608
Sum varige driftsmidler	2	222 157 578	223 758 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		222 157 578	223 758 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	629 993
Sum fordringer	3	0	629 993
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	629 993
Sum eiendeler		222 157 578	224 388 601



Balanse

Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	29 557 219	29 557 219
Sum innskutt egenkapital		29 757 219	29 757 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 384 785	35 871 946
Sum opptjent egenkapital		40 384 785	35 871 946
Sum egenkapital	5	70 142 004	65 629 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 806 450	10 533 597
Sum avsetning for forpliktelser		11 806 450	10 533 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	102 199 742	111 475 658
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 199 742	131 475 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	503 994	576 488
Skyldig offentlige avgifter		3	221 550
Konserngjeld	3	17 505 385	15 952 144
Sum kortsiktig gjeld		18 009 382	16 750 182
Sum gjeld		152 015 574	158 759 436
Sum egenkapital og gjeld		222 157 578	224 388 601



Balanse

Dyno Eiendom Lillestrøm AS
Oslo, 06.03.2024
Styret i Dyno Eiendom Lillestrøm AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dyno Eiendom Lillestrøm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 152 900	68 571 429	83 724 329
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	476 870		476 870
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 629 770	68 571 429	84 201 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		21 597 114	21 597 114
= Bokført verdi 31.12.23	15 629 770	46 974 315	62 604 085
Årets ordinære avskrivninger		2 077 900	2 077 900
Økonomisk levetid		33 år	

Långiver har pant i eiendom, feste og grunn.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	102 199 742	111 475 658
Leverandørgjeld innen konsern	0	576 487
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 505 385	15 952 144
Sum	119 705 127	128 004 289

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 851 185	3 509 472
Endring i utsatt skatt	1 272 853	933 337
Skattekostnad ordinært resultat	5 124 038	4 442 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 291 077	20 194 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 785 692	-4 242 442
Avgitt konsernbidrag	-17 505 385	-15 952 144
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 851 185	3 509 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 851 185	-3 509 472
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 665 681	47 879 989	-5 785 692
Sum	53 665 681	47 879 989	-5 785 692
Grunnlag for utsatt skatt	53 665 681	47 879 989	-5 785 692
Utsatt skatt (22 %)	11 806 450	10 533 598	-1 272 852

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	29 557 219	35 871 946	65 629 165
Årets resultat			18 167 039	18 167 039
Konsernbidrag avgitt			-13 654 200	-13 654 200
Pr 31.12.2023	200 000	29 557 219	40 384 785	70 142 004



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DYNØ EIENDOM LILLESTRØM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av forskuddsbetalt husleie for 2037 fra leietaker.