



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 421 464
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK INVEST AS
Forretningsadresse:	Stølsvegen 40 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45	1 365 957
Sum kostnader		45	1 365 957
Driftsresultat		-45	-1 365 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 769	37 118
Annen finansinntekt		424 300	679 200
Sum finansinntekter		455 069	716 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen rentekostnad		1 199	122 500
Sum finanskostnader		1 199	622 500
Netto finans		453 870	93 818
Ordinært resultat før skattekostnad		453 825	-1 272 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 825	-1 272 139
Årsresultat		453 825	-1 272 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			390 000
Annen egenkapital		453 825	-1 662 139
Sum overføringer og disponeringer		453 825	-1 272 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14	540 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 12, 14	313 734	683 734
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 14	980 751	980 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 12, 14	874 995	649 495
Investeringer i aksjer og andeler		323 587	323 587
Obligasjoner		1 900 013	1 900 013
Andre fordringer	12, 15	2 133 994	1 553 225
Sum finansielle anleggsmidler		7 067 074	6 630 804
Sum anleggsmidler		7 067 074	6 630 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	511 739	511 739
Konsernfordringer	14	19 098	19 098
Sum fordringer		530 837	530 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 577	13 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577	13 707
Sum omløpsmidler		532 414	544 544
SUM EIENDELER		7 599 488	7 175 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 969 aksjer à kr 100,00)	4, 7	396 900	396 900
Sum innskutt egenkapital		396 900	396 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 598 588	2 144 763
Sum opptjent egenkapital		2 598 588	2 144 763
Sum egenkapital	7	2 995 488	2 541 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	853 000	860 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 000	4 460 000
Sum langsiktig gjeld		4 453 000	4 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 685
Annen kortsiktig gjeld		151 000	151 000
Sum kortsiktig gjeld		151 000	173 685
Sum gjeld		4 604 000	4 633 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 488	7 175 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579086

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK INVEST AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 40
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kaupang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 421 464
JK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	45	1 365 957
Sum kostnader		45	1 365 957
Driftsresultat		-45	-1 365 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 769	37 118
Annen finansinntekt		424 300	679 200
Sum finansinntekter		455 069	716 318
Nedskrivning av finansielle eiendeler			500 000
Annen rentekostnad		1 199	122 500
Sum finanskostnader		1 199	622 500
Netto finans		453 870	93 818
Ordinært resultat før skattekostnad		453 825	-1 272 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 825	-1 272 139
Årsresultat		453 825	-1 272 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			390 000
Annen egenkapital		453 825	-1 662 139
Sum overføringer og disponeringer		453 825	-1 272 139



Organisasjonsnr: 988 421 464
JK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	14	540 000	540 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 12, 14	313 734	683 734
Investeringer i tilknyttet selskap	9, 14	980 751	980 751
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 12, 14	874 995	649 495
Investeringer i aksjer og andeler		323 587	323 587
Obligasjoner		1 900 013	1 900 013
Andre fordringer	12, 15	2 133 994	1 553 225
Sum finansielle anleggsmidler		7 067 074	6 630 804
Sum anleggsmidler		7 067 074	6 630 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	15	511 739	511 739
Konsernfordringer	14	19 098	19 098
Sum fordringer		530 837	530 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 577	13 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577	13 707

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		532 414	544 544
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

SUM EIENDELER		7 599 488	7 175 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 969 aksjer à kr 100,00)	4, 7	396 900	396 900
---	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		396 900	396 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 598 588	2 144 763
Sum opptjent egenkapital		2 598 588	2 144 763
Sum egenkapital	7	2 995 488	2 541 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	853 000	860 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 000	4 460 000
Sum langsiktig gjeld		4 453 000	4 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 685
Annen kortsiktig gjeld		151 000	151 000
Sum kortsiktig gjeld		151 000	173 685
Sum gjeld		4 604 000	4 633 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 488	7 175 348



Organisasjonsnr: 988 421 464
JK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fjordperla AS	30000.00			30000.00
JK Service Geilo AS	510000.00			510000.00
JK Service 24 AS				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

12

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3322723.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 JK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 969	100,00	396 900,00
Sum	3 969		396 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kaupang, Johnny (Daglig leder, Styreleder)	3 969	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 969	100,00%	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	423 056	(1 272 139)
+/- Permanente forskjeller	(424 300)	1 184 414
Årets skattegrunnlag	(1 244)	(87 725)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	396 900	2 144 763	2 541 663
Årets resultat		453 825	453 825
Egenkapital 31.12.2021	396 900	2 598 588	2 995 488

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	637 898	682 898
Tilknyttet selskap	0	836
Felles kontrollert virksomhet		

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Investering	Eierandel/ stemmeandel
Telpen 69 AS	849 000	46,24%
JK Totalbygg AS	31 751	35,02%
Furuly Geilo AS	100 000	20,0%

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(155 647)	(126 122)	(29 525)
Netto forskjeller	(155 647)	(126 122)	(29 525)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	155 647	126 122	29 525
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 747

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3 322 723

Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjordperla AS	30 000			30 000
JK Service Geilo AS	510 000			510 000
JK Service 24 AS	0			0

Sum balanseført investering i datterselskap kr 540 000

Aksjene i JK Service 24 AS er nedskrevet med kr 10 302 000

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.