



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld  
Øvre Egeland  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		840 718	659 066
Annen driftsinntekt		840 718	659 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 718</b>	<b>659 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	53 780	57 230
Annen driftskostnad		149 041	529 631
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>202 821</b>	<b>586 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 897</b>	<b>72 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 279	3 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 279</b>	<b>3 414</b>
Annen finanskostnad		98 049	109 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 049</b>	<b>109 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 770</b>	<b>-106 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 127</b>	<b>-34 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 181	-7 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 946</b>	<b>-26 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 946</b>	<b>-26 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	427 946	-26 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 946</b>	<b>-26 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 7	2 365 940	2 419 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 365 940</b>	<b>2 419 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 940</b>	<b>2 419 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 149	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 149</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 520</b>	<b>526 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 669</b>	<b>526 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 435 609</b>	<b>2 946 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	48 000	48 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 286 322	858 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 322</b>	<b>858 376</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 334 322</b>	<b>906 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	164 982	176 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 982</b>	<b>176 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	763 750	1 784 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 750</b>	<b>1 784 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>928 732</b>	<b>1 960 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 356	53 256
Betalbar skatt	3	131 199	6 273
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 555</b>	<b>79 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 101 287</b>	<b>2 040 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 435 609</b>	<b>2 946 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 954 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hilde Konsmo Lindefjeld  
Øvre Egeland  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Røynestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 870 954 492  
LIKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		840 718	659 066
Annen driftsinntekt		840 718	659 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 718</b>	<b>659 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	53 780	57 230
Annen driftskostnad		149 041	529 631
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>202 821</b>	<b>586 861</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 897</b>	<b>72 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 279	3 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 279</b>	<b>3 414</b>
Annen finanskostnad		98 049	109 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 049</b>	<b>109 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 770</b>	<b>-106 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 181	-7 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>427 946</b>	<b>-26 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>427 946</b>	<b>-26 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	427 946	-26 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 946</b>	<b>-26 562</b>



Organisasjonsnr: 870 954 492  
LIKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	2 365 940	2 419 720
Sum varige driftsmidler		2 365 940	2 419 720
Sum anleggsmidler		2 365 940	2 419 720

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		37 149	
Sum fordringer		37 149	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 520	526 935

Sum omløpsmidler		69 669	526 935
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 435 609	2 946 655
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 286 322	858 376
Sum opptjent egenkapital		1 286 322	858 376

Sum egenkapital		1 334 322	906 376
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	164 982	176 000
Sum avsetninger for forpliktelses		164 982	176 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	763 750	1 784 750



Sum annen langsiktig gjeld	763 750	1 784 750
Sum langsiktig gjeld	928 732	1 960 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 356	53 256
Betalbar skatt	131 199	6 273
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	172 555	79 529
Sum gjeld	1 101 287	2 040 279
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 435 609</b>	<b>2 946 655</b>



Organisasjonsnr: 870 954 492  
LIKNES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	3.00	48000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Ingolf Konsmo	5333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hilde Konsmo Lindefjell	2667.00	16.67%	Ordinære aksjer
Svein Terje Lindefjell	2667.00	16.67%	Ordinære aksjer
Mbegani AS	5333.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Liknes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammen-stillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	131 199	6 273
Endring utsatt skatt	-11 018	-13 773
Årets totale skattekostnad	<u>120 181</u>	<u>-7 500</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	548 127	-34 062
Permanente forskjeller	-1 848	-26
Endring i midlertidige forskjeller	50 080	62 600
Årets skattegrunnlag	<u>596 359</u>	<u>28 512</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	131 199	6 273
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	549 600	549 600
Gevinst- og tapskonto	200 320	250 400
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>749 920</u>	<u>800 000</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	164 982	176 000



## Liknes Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 050 000	217 850	4 267 850
Anskaffelseskost 31.12.	4 050 000	217 850	4 267 850
Akk.avskrivning 31.12.	-1 901 910	0	-1 901 910
Balanseført pr. 31.12.	2 148 090	217 850	2 365 940
Årets avskrivninger	53 780	0	53 780
Avskrivningsplan	Saldo 2%-10%		

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	3	48 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Odd Ingolf Konsmo	5 333	33,33 %
Hilde Konsmo Lindefjell	2 667	16,67 %
Svein Terje Lindefjell	2 667	16,67 %
Mbegani AS	5 333	33,33 %
Sum	16 000	100,00 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	48 000	858 376	906 376
Årsresultat	0	427 946	427 946
Egenkapital 31.12.	48 000	1 286 322	1 334 322

#### Note 7 - Langsiktig gjeld og pant

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	763 750	1 784 750

	2024	2023
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningsbygg	2 365 940	2 419 720



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Liknes Eiendom AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Tlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liknes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 427.946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, den 28. februar 2025

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruu  
Statsautorisert revisor