



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 069 992	1 051 740
Sum inntekter		1 069 992	1 051 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 098	18 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 389	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	730 074	458 486
Sum kostnader		724 365	476 613
Driftsresultat		345 627	575 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 095
Annen finansinntekt		2 820	2 983
Sum finansinntekter		2 820	4 078
Annen rentekostnad		107 001	77 231
Sum finanskostnader		107 001	77 231
Netto finans		-104 181	-73 153
Ordinært resultat før skattekostnad		241 446	501 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 446	501 974
Årsresultat		137 267	428 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 267	428 822
Sum overføringer og disponeringer		137 267	428 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 781 147	13 781 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 780	0
Sum varige driftsmidler		13 848 927	13 781 147
Sum anleggsmidler		13 848 927	13 781 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 541	0
Sum fordringer		1 541	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 293	543 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 293	543 817
Sum omløpsmidler		364 834	543 817
SUM EIENDELER		14 213 761	14 324 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 047 431	3 910 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 047 431	3 910 165
Sum egenkapital	14	4 048 731	3 911 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 565 211	3 847 833
Øvrig langsiktig gjeld		6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 211	10 407 833
Sum langsiktig gjeld		10 125 211	10 407 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 222	300
Skyldige offentlige avgifter		4 133	3 840
Annen kortsiktig gjeld	16	8 464	1 526
Sum kortsiktig gjeld		39 819	5 666
Sum gjeld		10 165 030	10 413 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 761	14 324 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418736

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 981 227 514
SANDEGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 069 992	1 051 740
Sum inntekter		1 069 992	1 051 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 098	18 127
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 389	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	730 074	458 486
Sum kostnader		724 365	476 613
Driftsresultat		345 627	575 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 095
Annen finansinntekt		2 820	2 983
Sum finansinntekter		2 820	4 078
Annen rentekostnad		107 001	77 231
Sum finanskostnader		107 001	77 231
Netto finans		-104 181	-73 153
Ordinært resultat før skattekostnad		241 446	501 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 446	501 974
Årsresultat		137 267	428 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 267	428 822
Sum overføringer og disponeringer		137 267	428 822



Organisasjonsnr: 981 227 514
SANDEGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 781 147	13 781 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	67 780	0
Sum varige driftsmidler		13 848 927	13 781 147

Sum anleggsmidler		13 848 927	13 781 147
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	1 541	0
Sum fordringer		1 541	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 293	543 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 293	543 817

Sum omløpsmidler		364 834	543 817
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 213 761	14 324 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 047 431	3 910 165
Sum opptjent egenkapital		4 047 431	3 910 165

Sum egenkapital	14	4 048 731	3 911 465
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 565 211	3 847 833
Øvrig langsiktig gjeld		6 560 000	6 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 211	10 407 833
Sum langsiktig gjeld		10 125 211	10 407 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 222	300
Skyldige offentlige avgifter		4 133	3 840
Annen kortsiktig gjeld	16	8 464	1 526
Sum kortsiktig gjeld		39 819	5 666
Sum gjeld		10 165 030	10 413 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 761	14 324 964



Organisasjonsnr: 981 227 514
SANDEGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sandegrenda Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	538 151	407 553
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	137 267	428 822
Opptak lån / avdrag på lån	-282 622	-298 224
Andre forhold som påvirker disp midler	-67 780	0
Årets endring i disponible midler	-213 135	130 598
Disponible midler 31.12	325 016	538 151

Spesifikasjon "andre forhold" = aktivering elbilladeanlegg



Resultatregnskap Sandegrenda Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 069 992	1 051 740	1 069 992	1 130 832
Sum inntekter		1 069 992	1 051 740	1 069 992	1 130 832
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	11 750	11 280	11 280	11 985
Styrehonorar	3	83 333	80 000	80 000	85 000
Avskrivninger	4	3 389	0	0	0
Revisjonshonorar	5	3 250	4 374	3 300	3 400
Honorar forretningsfører		65 580	63 366	65 582	67 484
Medlemskontingent NB-BO		3 250	3 250	3 250	3 250
Vedlikehold	6	242 908	24 938	71 500	569 500
Kjøp av tjenester	7	164 150	125 520	168 550	168 550
Tv/bredbånd		54 445	54 445	55 000	57 000
Forsikringer	8	29 081	26 029	29 802	35 348
Kommunale avgifter	9	156 350	142 503	148 500	168 200
Strøm og annen energi	10	8 118	8 307	10 700	11 000
Andre driftskostnader	11	2 942	5 754	5 000	6 000
Sum driftskostnader		828 545	549 764	652 464	1 186 717
Driftsresultat		241 447	501 976	417 528	-55 885
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		0	1 095	0	0
Andre finansinntekter		2 820	2 983	0	0
Rentekostnader		107 001	77 231	135 171	205 026
Sum finansinntekter / finanskostnader		-104 181	-73 153	-135 171	-205 026
Årets resultat		137 267	428 822	282 357	-260 911
Disponering:					
Overført annen egenkapital		137 267	428 822	0	0
Sum disponeringer		-137 267	-428 822	0	0

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	2 281 844	2 281 844
Bygninger	12	11 499 303	11 499 303
Andre driftsmidler	4	67 780	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 848 927	13 781 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	13	1 541	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		360 453	541 151
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 840	2 666
Sum omløpsmidler		364 834	543 817
SUM EIENDELER		14 213 761	14 324 964

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		4 047 431	3 910 165
Sum egenkapital	14	4 048 731	3 911 465
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	3 565 211	3 847 833
Borettsinnskudd		6 560 000	6 560 000
Sum langsiktig gjeld		10 125 211	10 407 833
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 452	0
Leverandørgjeld		27 222	300
Skyldig off. myndigheter		4 133	3 840
Påløpne renter		0	443
Annen kortsiktig gjeld	16	1 012	1 083
Sum kortsiktig gjeld		39 819	5 666
Sum gjeld		10 165 030	10 413 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 213 761	14 324 964

Sted: _____, dato: _____

Svein-Vidar Thorgersen
Styreleder

Erik Steen
Styremedlem

Geir Søberg
Styremedlem

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	627 900
3601 Leieinntekter garasjer	36 960
3663 Renter og avdrag	405 132
Sum	1 069 992

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 750
Sum	11 750

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	83 333
Sum	83 333

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Etablering elbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	71 169
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 389
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 780
Årets avskrivninger :	3 389
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
Sum	3 250

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	95 660
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 239
6618 Skadedyrbehandling	7 701
6640 Periodisk vedlikehold	131 308
Sum	242 908

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	3 827
6731 HMS Plan	1 800
6732 Vedlikeholdsplan	25 500
6780 Snøbrøyting og strøing	13 938
6782 Vaktmestertjenester	119 086
Sum	164 150

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	28 279
7520 Premie brl. sikringsordning	802
Sum	29 081

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	18 072
7762 Vannavgift/avløp	94 507
7764 Feieavgift	3 536
7765 Renovasjonsavgift	40 235
Sum	156 350

Klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	8 118
Sum	8 118

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	506
7720 Generalforsamling	1 239
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	-4
Sum	2 942

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	1 863 100
1151 Påkostning tomt	418 744
1100 Bygninger	11 178 155
1102 Garasjer og Carporter	307 148
1199 Motorvarmere 2003	14 000
Sum	13 781 147

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	1 541
Sum	1 541

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt service avtale skadedyrkontroll jan-feb- 2023



Noter Sandegrenda Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opp tjent egenkapital	4 047 431	3 910 165
SUM EGENKAPITAL	4 048 731	3 911 465

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Låne nummer:	12135480736	12135480728
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.90 %	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	90 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	18 000	3 829 833
Avdrag i perioden:	18 000	264 622
Lånesaldo 31.12:	0	3 565 211
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 153 733

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135480728	13	274 247	3 565 211

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	250
2998 Periodisering	762
Sum	1 012

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2022



Resultat og balanse med noter for Sandegrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandegrenda Borettslag

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Geir Sjøberg (sign.)	09.04.2023
Styremedlem	Erik Steen (sign.)	09.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sandegrenda Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandegrenda Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 137.267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

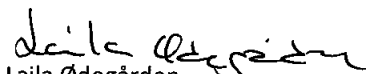
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor