



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 018 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVISTEINEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter AS
2. etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 268	828 129
Sum inntekter		771 268	828 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 270	94 270
Annen driftskostnad	2	344 555	362 429
Sum kostnader		438 825	456 699
Driftsresultat		332 443	371 430
Annen rentekostnad		156 968	116 239
Sum finanskostnader		156 968	116 239
Netto finans		-156 968	-116 239
Ordinært resultat før skattekostnad		175 475	255 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 604	56 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 871	199 050
Årsresultat		136 871	199 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 871	199 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		5 380
Overføringer annen egenkapital	4	136 871	193 671
Sum overføringer og disponeringer		136 871	199 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 933 631	4 027 901
Sum varige driftsmidler		3 933 631	4 027 901
Sum anleggsmidler		3 933 631	4 027 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	250 000	
Sum fordringer		250 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 096	223 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 096	223 593
Sum omløpsmidler		307 096	223 593
SUM EIENDELER		4 240 727	4 251 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 542	193 671
Sum opptjent egenkapital		330 542	193 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		630 542	493 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	88 414	49 810
Sum avsetninger for forpliktelser		88 414	49 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 356 072	3 560 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 072	3 560 960
Sum langsiktig gjeld		3 444 486	3 610 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 604	7 958
Kortsiktig konserngjeld	5	164 095	139 095
Sum kortsiktig gjeld		165 699	147 053
Sum gjeld		3 610 185	3 757 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 727	4 251 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359878

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 018 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVISTEINEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestre Legesenter AS
2. etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Avdovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 018 676
TVISTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 268	828 129
Sum inntekter		771 268	828 129
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 270	94 270
Annen driftskostnad	2	344 555	362 429
Sum kostnader		438 825	456 699
Driftsresultat		332 443	371 430
Annen rentekostnad		156 968	116 239
Sum finanskostnader		156 968	116 239
Netto finans		-156 968	-116 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 604	56 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 871	199 050
Årsresultat		136 871	199 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 871	199 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		5 380
Overføringer annen egenkapital	4	136 871	193 671
Sum overføringer og disponeringer		136 871	199 050



Organisasjonsnr: 982 018 676
TVISTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 933 631 4 027 901
Sum varige driftsmidler 3 933 631 4 027 901

Sum anleggsmidler 3 933 631 4 027 901

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 250 000
Sum fordringer 250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 57 096 223 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 096 223 593

Sum omløpsmidler 307 096 223 593

SUM EIENDELER 4 240 727 4 251 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 330 542 193 671
Sum opptjent egenkapital 330 542 193 671

Sum egenkapital 630 542 493 671

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 88 414 49 810
Sum avsetninger for forpliktelser 88 414 49 810



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 356 072	3 560 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 072	3 560 960
Sum langsiktig gjeld		3 444 486	3 610 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 604	7 958
Kortsiktig konserngjeld	5	164 095	139 095
Sum kortsiktig gjeld		165 699	147 053
Sum gjeld		3 610 185	3 757 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 727	4 251 494



Organisasjonsnr: 982 018 676
TVISTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Arsregnskap 2022
for
Tvisteinen AS**

Organisasjonsnr. 982018676

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Tvisteinen AS (982018676)

Generalforsamling i Tvisteinen AS ble avholdt den 31.03.2023

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall
Deck Invest AS Org nr 922 790 051	300

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Damir Avdovic åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Damir Avdovic ble valgt til møteleder og Christian Grødem til å undertegne protokoll.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Generalforsamling vedtok følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 136 871:

Overføring annen egenkapital	136 871
Totalt	136 871

Selskapet har en egenkapital på kr 630 542 pr 31.12.2022.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

KRISTIANSAND den 31.03.2023


Damir Avdovic
Møteleder


Christian Grødem



Protokoll styremøte

Tviststeinen AS (982018676)

Til stede; Damir Avdovic(styreleder) og styremedlemmene Christian Grødem, Ketel Johan Gundersen og Erlend Andreas Haugstad.

1. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.

Selskapet har et resultat på kr 136 871 i 2022.

Selskapet har en egenkapital på kr 630 542 pr 31.12.2022.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes ikke utbytte.

2. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2022.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2022.

3. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak; Styret fortsetter som tidligere.

4. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 31.03.2023

KRISTIANSAND den 31.03.2023

Damir Avdovic
Styrets leder

Christian Grødem
Daglig leder/styremedlem

Ketel Johan Gundersen
Styremedlem

Erlend Andreas Haugstad
Styremedlem



Tvisteinen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		771 268	828 129
Sum driftsinntekter		771 268	828 129
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	94 270	94 270
Annen driftskostnad	2	344 555	362 429
Sum driftskostnader		438 825	456 699
DRIFTSRESULTAT		332 443	371 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 968	116 239
Sum finanskostnader		156 968	116 239
NETTO FINANSPOSTER		(156 968)	(116 239)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 475	255 191
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 604	56 141
ORDINÆRT RESULTAT		136 871	199 050
ARSRESULTAT		136 871	199 050
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	136 871	193 671
Fremføring av udekket tap	4	0	5 380
SUM OVERF. OG DISP.		136 871	199 050



Twisteinen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 933 631	4 027 901
Sum varige driftsmidler		3 933 631	4 027 901
SUM ANLEGGSMIDLER		3 933 631	4 027 901
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	250 000	0
Sum fordringer		250 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 096	223 593
SUM OMLØPSMIDLER		307 096	223 593
SUM EIENDELER		4 240 727	4 251 494



Tvisteinen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	330 542	193 671
Sum opptjent egenkapital		330 542	193 671
SUM EGENKAPITAL		630 542	493 671
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	88 414	49 810
Sum avsetning for forpliktelser		88 414	49 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 356 072	3 560 960
Sum annen langsiktig gjeld		3 356 072	3 560 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 444 486	3 610 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 604	7 958
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	164 095	139 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 699	147 053
SUM GJELD		3 610 185	3 757 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 727	4 251 494

Kristiansand, 31.03.2023


Danir Avdovic
Styrets leder
Christian Grødem
Daglig leder/styremedlem
Ketel Johan Gundersen
Styremedlem
Erlend Andreas Haugstad
Styremedlem



Twisteinen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Twisteinen AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 970 501
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 970 501
Akk. av/nedskr. pr 1/1	942 600
+ Ordinære avskrivninger	94 270
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 036 870
Balanseført verdi pr 31/12	3 933 631
Prosentst for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Tvisteinen AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		175 475
Endring i midlertidige forskjeller		32 118
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		207 593
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 118 576	1 150 694
- Fremførbart skattemessig underskudd	716 690	924 283
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 118 576	1 150 694
Sum negative skatteøkende forskjeller	716 690	924 283
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	401 886	226 411
Balanseført utsatt skatt	88 414	49 810

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	193 671	493 671
+Fra årets resultat		136 871	136 871
Pr 31.12.	300 000	330 542	630 542



Tvisteinen AS

Noter 2022

Note 5 - Fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Vestre Spes. Eiendom AS	250 000	0
Sum fordringer	250 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	164 095	139 095
Sum gjeld	164 095	139 095

Posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til selskap i samme konsern.
Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Deck Invest AS, fordelt med 25% på alle styremedlemmene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner med kr 3 356 076 (31.12.2021 kr 3 560 960)
Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 0