



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 15  
8207 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			55 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>55 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 649	49 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 649</b>	<b>49 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 649</b>	<b>6 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		48 640	47 647
Annen finanskostnad		1 870	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>49 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 507</b>	<b>-49 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 156	-42 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,3	1 231 252	1 231 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 252</b>	<b>1 231 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 252</b>	<b>1 231 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 672	1 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 672</b>	<b>1 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 991	12 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 991</b>	<b>12 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 663</b>	<b>14 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 260 915</b>	<b>1 245 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		235 370	156 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 370</b>	<b>-156 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 630</b>	<b>98 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	866 648	906 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>866 648</b>	<b>906 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>866 648</b>	<b>906 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 968
Annen kortsiktig gjeld		374 637	235 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 637</b>	<b>240 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 241 285</b>	<b>1 147 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 260 915</b>	<b>1 245 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 480 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARBAKKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 15  
8207 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Nordvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 480 467  
MARBAKKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			55 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>55 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 649	49 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 649</b>	<b>49 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 649</b>	<b>6 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		48 640	47 647
Annen finanskostnad		1 870	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>49 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 507</b>	<b>-49 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 156	-42 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 156</b>	<b>-42 739</b>



Organisasjonsnr: 919 480 467  
MARBAKKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2,3 1 231 252 1 231 252

Sum varige driftsmidler 1 231 252 1 231 252

Sum anleggsmidler 1 231 252 1 231 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 672 1 603

Sum fordringer 1 672 1 603

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 27 991 12 946

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 991 12 946

Sum omløpsmidler 29 663 14 549

SUM EIENDELER 1 260 915 1 245 801

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 255 000 255 000

Sum innskutt egenkapital 255 000 255 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 235 370 156 214

Sum opptjent egenkapital -235 370 -156 214

Sum egenkapital 19 630 98 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 866 648 906 656

Sum annen langsiktig gjeld 866 648 906 656



Sum langsiktig gjeld	866 648	906 656
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 968
Annen kortsiktig gjeld	374 637	235 392
Sum kortsiktig gjeld	374 637	240 360
Sum gjeld	1 241 285	1 147 016
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 260 915</b>	<b>1 245 801</b>



Organisasjonsnr: 919 480 467  
MARBAKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	255.00	1000.00	255000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Multiservice Fauske AS	255.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	255.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
MARBAKKEN INVEST AS**

**Organisasjonsnr. 919480467**

**Utarbeidet av:**  
Nordviks Regnskapskontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Valnesfjordveien 117



8215 VALNESFJORD



MARBAKKEN INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>RESULTAT</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	55 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 649	49 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 649</b>	<b>49 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 649)</b>	<b>6 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>21</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 640	47 647
Annen finanskostnad		1 870	1 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>49 246</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(50 507)</b>	<b>(49 225)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 156)</b>	<b>(42 739)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(79 156)</b>	<b>(42 739)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(79 156)</b>	<b>(42 739)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremført udekket tap		(79 156)	(42 739)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(79 156)</b>	<b>(42 739)</b>



## MARBAKKEN INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2,3	1 231 252	1 231 252
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 252</b>	<b>1 231 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		1 672	1 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 991	12 946
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 663</b>	<b>14 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 260 915</b>	<b>1 245 801</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	255 000	255 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(235 370)	(156 214)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(235 370)</b>	<b>(156 214)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 630</b>	<b>98 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	866 648	906 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>866 648</b>	<b>906 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 968
Annen kortsiktig gjeld		374 637	235 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 637</b>	<b>240 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 260 915</b>	<b>1 245 801</b>

Fauske, 24. april 2021

Morten Olsen  
StyrelederTommy Alstad  
Styremedlem



MARBAKKEN INVEST AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleie og fordelte felleskostnader inntektsføres fortløpende.

Det er ikke ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annet honorar til ansatte eller styre.

Selskapet har ikke plikt til tjenestepensjonsordning etter reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er gjort fravalg av revisor.

### Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 156
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-79 156</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



MARBAKKEN INVEST AS

**Noter 2020**

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	235 371	156 215
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-235 371</b>	<b>-156 215</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	235 371	156 215
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>235 371</b>	<b>156 215</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>51 781</b>	<b>34 367</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	235 371	156 214
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>51 781</b>	<b>34 367</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Tomter og bygninger**

Tomter og bygninger består av boligeiendom, ikke avskrivbar.

**Note 3 - Langsiktig gjeld/pantestillelser**

Lån Sparebank1 Nord-Norge	kr	866 648
Som sikkerhet for lånet er stillet:		Bokført verdi
- pant i fast eiendom		
1841 – Gnr 104, Bnr 109, kr 2.000.000,-	kr	1 231 252

Av pantesikret gjeld forfaller kr 666 608 mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

**Note 4 - Aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital på kr 255 000 er fordelt på 255 aksjer á kr 1000,- eid av Multiservice Fauske AS.