



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Torstingbuvegen 3B
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 662	2 639 417
Annen driftsinntekt		371 430	159 850
Sum inntekter		2 440 092	2 799 267
Kostnader			
Varekostnad		567 474	795 737
Lønnskostnad	2	1 505 081	1 770 021
Annen driftskostnad	2	288 670	487 063
Sum kostnader		2 361 225	3 052 821
Driftsresultat		78 867	-253 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993	362
Sum finansinntekter		993	362
Annen finanskostnad		3 119	4 821
Sum finanskostnader		3 119	4 821
Netto finans		-2 126	-4 459
Ordinært resultat før skattekostnad		76 741	-258 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 741	-258 013
Årsresultat		76 741	-258 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	76 741	-258 013
Sum overføringer og disponeringer		76 741	-258 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 161	586 114
Andre fordringer		486	
Sum fordringer		192 647	586 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 140	130 104
Sum omløpsmidler		519 787	716 218
SUM EIENDELER		519 787	716 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-225 744	-302 485
Sum opptjent egenkapital		-225 744	-302 485
Sum egenkapital		-125 744	-202 485
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-30 101
Leverandørgjeld		22 812	163 026
Skyldige offentlige avgifter		126 450	176 245
Annen kortsiktig gjeld		496 269	609 533
Sum kortsiktig gjeld		645 531	918 703
Sum gjeld		645 531	918 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 787	716 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481195

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Torstingbuvegen 3B
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 068 662	2 639 417
Annen driftsinntekt		371 430	159 850
Sum inntekter		2 440 092	2 799 267
Kostnader			
Varekostnad		567 474	795 737
Lønnskostnad	2	1 505 081	1 770 021
Annen driftskostnad	2	288 670	487 063
Sum kostnader		2 361 225	3 052 821
Driftsresultat		78 867	-253 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		993	362
Sum finansinntekter		993	362
Annen finanskostnad		3 119	4 821
Sum finanskostnader		3 119	4 821
Netto finans		-2 126	-4 459
Ordinært resultat før skattekostnad		76 741	-258 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 741	-258 013
Årsresultat		76 741	-258 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	76 741	-258 013
Sum overføringer og disponeringer		76 741	-258 013



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 161	586 114
Andre fordringer		486	
Sum fordringer		192 647	586 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 140	130 104
Sum omløpsmidler		519 787	716 218
SUM EIENDELER		519 787	716 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-225 744	-302 485
Sum opptjent egenkapital		-225 744	-302 485
Sum egenkapital		-125 744	-202 485
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		22 812	163 026
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		496 269	609 533
Sum kortsiktig gjeld		645 531	918 703



Sum gjeld	645 531	918 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	519 787	716 218



Organisasjonsnr: 926 169 793
EIENDOMSASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 300 182	1 532 414
Arbeidsgiveravgift	183 326	217 356
Andre ytelser	21 573	20 251
Sum	1 505 081	1 770 021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke etablert pensjonssparing.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Eiendomsassistanse AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-302 483	-202 483
Årsresultat	0	76 741	76 741
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-225 742	-125 742

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100	1 000	100 000

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	76 741	-258 012
Permanente forskjeller	0	1 200
Endring i midlertidige forskjeller	-16 382	0
Alminnelig inntekt	60 359	-256 812
Anvendt fremførbart underskudd	-60 359	0
Årets skattegrunnlag	0	-256 812

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-240 925	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-240 925	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-240 925	0
Sum	0	0