



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 907 183  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jenvin Høiden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		750 816	715 104
Annen driftsinntekt		56 479	92 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 295</b>	<b>807 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 389	35 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 229	53 900
Annen driftskostnad	3	545 953	600 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 571</b>	<b>689 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 724</b>	<b>117 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	41
Annen finansinntekt		12 277	12 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 341</b>	<b>12 238</b>
Annen rentekostnad		159 691	80 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 691</b>	<b>80 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 350</b>	<b>-68 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 374	49 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 489 325	5 489 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 829	148 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 587 154</b>	<b>5 637 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 587 154</b>	<b>5 637 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 101	11 587
Andre kortsiktige fordringer			29 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 101</b>	<b>41 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 203	236 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 203</b>	<b>236 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>163 304</b>	<b>277 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 750 458</b>	<b>5 915 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	6, 7	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 359 029	1 338 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 029</b>	<b>1 338 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 629</b>	<b>1 340 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 217 994	4 366 845
Borettssinnskudd	7	128 000	128 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 994</b>	<b>4 494 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 994</b>	<b>4 494 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 613	61 070
Skyldig offentlige avgifter		11 191	7 758
Annen kortsiktig gjeld		21 031	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>43 835</b>	<b>80 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 829</b>	<b>4 575 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 458</b>	<b>5 915 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 907 183  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Løbergsveien 16A  
5054 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Jenvin Høiden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 955 907 183  
AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		750 816	715 104
Annen driftsinntekt		56 479	92 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>807 295</b>	<b>807 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 389	35 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 229	53 900
Annen driftskostnad	3	545 953	600 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 571</b>	<b>689 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 724</b>	<b>117 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	41
Annen finansinntekt		12 277	12 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 341</b>	<b>12 238</b>
Annen rentekostnad		159 691	80 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 691</b>	<b>80 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 350</b>	<b>-68 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 374	49 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>



Organisasjonsnr: 955 907 183  
AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 489 325	5 489 325
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		97 829	148 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 587 154</b>	<b>5 637 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 587 154</b>	<b>5 637 383</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		33 101	11 587
Andre kortsiktige fordringer			29 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 101</b>	<b>41 577</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 203	236 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 203</b>	<b>236 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>163 304</b>	<b>277 945</b>

**SUM EIENDELER** 5 750 458 5 915 329

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	6, 7	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 359 029	1 338 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 029</b>	<b>1 338 655</b>

**Sum egenkapital** 1 360 629 1 340 255

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 217 994	4 366 845
Borettsinnskudd	7	128 000	128 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 994</b>	<b>4 494 845</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 994</b>	<b>4 494 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 613	61 070
Skyldig offentlige avgifter		11 191	7 758
Annen kortsiktig gjeld		21 031	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>43 835</b>	<b>80 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 829</b>	<b>4 575 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 750 458</b>	<b>5 915 329</b>



Organisasjonsnr: 955 907 183  
AL ØVRE VIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AI Øvre Viken Borettslag

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Øvre Viken Borettslag som viser et overskudd på NOK 20 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 7. juni 2024

RSM Norge AS

Fredrik Eivassen Hansen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



# Årsregnskap 2023

## AL Øvre Viken Borettslag

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZKOE-TNXBY-8Q5IT-ASGOW-66fH5X-B10X7

**Org.nr.: 955 907 183**

**Resultatregnskap****AL Øvre Viken Borettslag**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		750 816	715 104
Annen driftsinntekt		56 479	92 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>807 295</b>	<b>807 154</b>
Lønnskostnad	1	43 389	35 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 229	53 900
Annen driftskostnad	3	545 953	600 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 571</b>	<b>689 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 724</b>	<b>117 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	41
Annen finansinntekt		12 277	12 197
Annen rentekostnad		159 691	80 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 350</b>	<b>-68 138</b>
Resultat før skattekostnad		20 374	49 644
<b>Resultat</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>20 374</b>	<b>49 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 374	49 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 374</b>	<b>49 644</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZKOE-TMXBY-8Q5IT-ASGOW-66fH5X-B10X7



## Balanse

### AL Øvre Viken Borettslag

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 489 325	5 489 325
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 829	148 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 587 154</b>	<b>5 637 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 587 154</b>	<b>5 637 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 101	11 587
Andre kortsiktige fordringer		0	29 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 101</b>	<b>41 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 203	236 368
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>163 304</b>	<b>277 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 750 458</b>	<b>5 915 329</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZKOE-TNXBY-8Q5IT-ASGOW-66fH5X-B10X7

**Balanse**

<b>AL Øvre Viken Borettslag</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (16 andeler à kr 100)	6, 7	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 359 029	1 338 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 029</b>	<b>1 338 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 360 629</b>	<b>1 340 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 217 994	4 366 845
Borettsinnskudd	7	128 000	128 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 345 994</b>	<b>4 494 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 613	61 070
Skyldig offentlige avgifter		11 191	7 758
Annen kortsiktig gjeld		21 031	11 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>43 835</b>	<b>80 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 829</b>	<b>4 575 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 750 458</b>	<b>5 915 329</b>

Bergen, 31.05.2024  
Styret i AL Øvre Viken Borettslag

Jørgen Jenvin Høiden  
styreleder

Andreas Rusken  
nestleder

Magnus Sundby Hansen  
styremedlem



## Noter 2023

### AL Øvre Viken Borettslag

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZKOE-TNXBY-8Q5IT-ASGOW-66H5X-B10X7



## Noter 2023

### AL Øvre Viken Borettslag

#### Note 1 Godtgjørelser

Styrehonorar	2023	2022
Styrets leder	1 000	1 000
Øvrige styremedlemmer (4 stk)	4 000	4 000
Dugnadslønn	34 185	22 683
Arbeidsgiveravgift	4 204	7 758
<b>Sum</b>	<b>43 389</b>	<b>35 441</b>

Borettslaget har ikke sysselsatt noen årsverk i 2023.

Borettslaget er ikke forpliktet til å tegne pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	247 884	5 489 325	5 737 209
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>247 884</b>	<b>5 489 325</b>	<b>5 737 209</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	150 055		150 055
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	150 055	0	150 055
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>97 829</b>	<b>5 489 325</b>	<b>5 587 154</b>
Årets ordinære avskrivninger	50 229		50 229
Økonomisk levetid	3-5 år		

Eiendommen er Løbergsveien 16, gnr 158 bnr 269, i Bergen kommune. Anskaffet 1958/1959. Det er ikke foretatt avskrivninger da utraneringsverdi vurderes å være høyere enn bokført verdi.

#### Note 3 Spesifikasjon av vedlikehold

Tak og ventilasjonsarbeid	18 813
Øvrig	14 165
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>32 978</b>



## Noter 2023

### AL Øvre Viken Borettslag

#### Note 4 Endring i disponible midler

<b>A. Disponible midler pr. 01.01.2023</b>	<b>197 717</b>
B. Endring i disponible midler	
1. Årets resultat	20 374
2. Tilbakeføring av avskrivning	50 229
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap ifm salg av anleggsmidler	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	
11. Fradrag for avsluttede langsiktige lån	
12. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-148 851
13. Andre poster som påvirker disponible midler	
14. Årets endring i disponible midler	-78 248
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.2023</b>	<b>119 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZKOE-TNXBY-8Q5IT-ASGOW-66fH5X-B10X7



## Noter 2023

### AL Øvre Viken Borettslag

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	3 480 704	3 663 770

I langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år inngår borettsinnskudd.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 217 994.

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 489 325.

Selskapet tok opp langsiktig gjeld i 2013 med kr 1 700 000 med utvidelse på kr 800 000 i 2015.

Formålet med låneopptaket er rehabilitering og nødvendig vedlikehold.

Borettslaget har i 2016 refinansiert sin langsiktige gjeld med finansiering i Husbanken.

I 2019 har borettslaget refinansiert lånet i Fana Sparebank, samt økt det til kr 2 200 000.

Formålet med økning av langsiktig gjeld er knyttet til rehabilitering m.v.

	Husbanken	Fana Sparebank
Året for låneopptak	2016	2019
Opprinnelig gjeld	2 500 000	2 200 000
Gjeld pr 01.01.2023	2 390 900	1 975 945
Årets avdrag	91 185	57 666
Gjeld pr 31.12.2023	2 299 715	1 918 279
Ført som langsiktig gjeld	2 299 715	1 918 279
Lånets løpetid	2041	2044
Rentebetingelser pr. 31.12	3,873%	5,950%

#### Note 6 Antall andeler, andelseiere mv.

16 beboere med gjennomsnittlig eierandel 6,25%. Medlemmer av styret eier hver sin andel.

#### Note 7 Borettsinnskudd, andelskapital

Borettsinnskudd (16 à 8 000 pålydende)	128 000
Andelskapital (16 à 100 pålydende)	1 600



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansen, Magnus Sundby

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2369001

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-01 15:01:31 UTC



### Høiden, Jørgen Jenvin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3990282

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-02 11:40:37 UTC



### Rusken, Andreas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3916951

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-02 11:41:49 UTC



Penneo DokumentID: 3ZKOE-TNXBY-8Q5IT-ASGOW-66H5X-B10X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>