



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 402 051	2 190 653
Sum inntekter		2 402 051	2 190 653
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		361 167	331 190
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	376 984	364 475
Sum kostnader		738 152	695 665
Driftsresultat		1 663 899	1 494 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 585	15 163
Annen renteinntekt		205	7 055
Sum finansinntekter		69 790	22 218
Annen rentekostnad		-50	1 534
Sum finanskostnader		-50	1 534
Netto finans		69 840	20 683
Ordinært resultat før skattekostnad		1 733 739	1 515 672
Skattekostnad på resultat	3	384 575	333 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 164	1 182 224
Årsresultat	4	1 349 164	1 182 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 164	1 182 224
Totalresultat		1 349 164	1 182 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 392 326	1 218 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-36 042
Overført fra annen egenkapital		-43 162	
Sum overføringer og disponeringer		1 349 164	1 182 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	2	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 117	112 774
Andre kortsiktige fordringer	5	1 795 121	2 115 251
Sum fordringer		2 032 239	2 228 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 276	45 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 276	45 272
Sum omløpsmidler		2 239 515	2 273 298
SUM EIENDELER		2 516 516	2 550 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		425 912	469 074
Sum opptjent egenkapital		425 912	469 074
Sum egenkapital	4	525 912	569 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 523	21 655
Sum avsetninger for forpliktelser		13 523	21 655
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		163 523	171 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 947	182 019
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			51 192
Skyldig konsernbidrag		1 785 033	1 561 879
Annen kortsiktig gjeld		100	14 479
Sum kortsiktig gjeld		1 827 080	1 809 569
Sum gjeld		1 990 604	1 981 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 516	2 550 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650241

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 402 051	2 190 653
Sum inntekter		2 402 051	2 190 653
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		361 167	331 190
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	376 984	364 475
Sum kostnader		738 152	695 665
Driftsresultat		1 663 899	1 494 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 585	15 163
Annen renteinntekt		205	7 055
Sum finansinntekter		69 790	22 218
Annen rentekostnad		-50	1 534
Sum finanskostnader		-50	1 534
Netto finans		69 840	20 683
Ordinært resultat før skattekostnad		1 733 739	1 515 672
Skattekostnad på resultat	3	384 575	333 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 164	1 182 224
Årsresultat	4	1 349 164	1 182 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 164	1 182 224
Totalresultat		1 349 164	1 182 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 392 326	1 218 266
Udekket tap			-36 042
Overført fra annen egenkapital		-43 162	
Sum overføringer og disponeringer		1 349 164	1 182 224





Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2 277 001 277 001

Sum anleggsmidler 277 001 277 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 237 117 112 774

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 795 121 2 115 251

Sum fordringer 2 032 239 2 228 025

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 207 276 45 272

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 207 276 45 272

Sum omløpsmidler 2 239 515 2 273 298

SUM EIENDELER 2 516 516 2 550 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

kr 1 000 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 425 912 469 074

Sum opptjent egenkapital 425 912 469 074

Sum egenkapital 4 525 912 569 074

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 523	21 655
Sum avsetninger for forpliktelse		13 523	21 655
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		163 523	171 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 947	182 019
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			51 192
Skyldig konsernbidrag		1 785 033	1 561 879
Annen kortsiktig gjeld		100	14 479
Sum kortsiktig gjeld		1 827 080	1 809 569
Sum gjeld		1 990 604	1 981 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 516 516	2 550 299



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

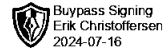
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN



SLEPENDEVEIEN 48
1341 SLEPENDE
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Kolstadgaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolstadgaten 18 AS som viser et overskudd på kr 1 349 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 16. juli 2024
Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Kolstadgaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 895 872 202



KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 402 051	2 190 653
Sum driftsinntekter		2 402 051	2 190 653
Driftskostnader eiendommer		361 167	331 190
Annen driftskostnad	1	376 984	364 475
Sum driftskostnader		738 152	695 665
Driftsresultat		1 663 899	1 494 988
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 585	15 163
Annen renteinntekt		205	7 055
Annen rentekostnad		-50	1 534
Resultat av finansposter		69 840	20 683
Resultat før skattekostnad		1 733 739	1 515 672
Skattekostnad på resultat	3	384 575	333 448
Årsoverskudd	4	1 349 164	1 182 224
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 392 326	1 218 266
Overført til udekket tap		0	36 042
Overført fra annen egenkapital		43 162	0
Sum overføringer		1 349 164	1 182 224



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	2	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		237 117	112 774
Andre kortsiktige fordringer	5	1 795 121	2 115 251
Sum fordringer		2 032 239	2 228 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 276	45 272
Sum omløpsmidler		2 239 515	2 273 298
Sum eiendeler		2 516 516	2 550 299



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		425 912	469 074
Sum opptjent egenkapital		425 912	469 074
Sum egenkapital	4	525 912	569 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 523	21 655
Sum avsetning for forplikelser		13 523	21 655
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 947	182 019
Skyldige offentlige avgifter		0	51 192
Skyldig konsernbidrag		1 785 033	1 561 879
Annen kortsiktig gjeld		100	14 479
Sum kortsiktig gjeld		1 827 080	1 809 569
Sum gjeld		1 990 604	1 981 224
Sum egenkapital og gjeld		2 516 516	2 550 299

Oslo, 30.06.2024

Brit Rye Sundsten
Styremedlem

Lars Rye Iversen
Daglig leder / Styrets leder



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse og lignende	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	116 358	4 195 426	4 311 784
= Anskaffelseskost 31.12.23	116 358	4 195 426	4 311 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	116 358	3 918 425	4 034 783
= Bokført verdi 31.12.23	0	277 001	277 001
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 707	343 613
Endring i utsatt skattefordel	-8 132	-10 165
Skattekostnad ordinært resultat	384 575	333 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 733 739	1 515 672
Permanente forskjeller	-50	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 344	46 207
Avgitt konsernbidrag	-1 785 033	-1 561 879
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 707	343 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-392 707	-343 613
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-86 393	-86 393	0
Fordringer	0	14 379	14 379
Gevinst – og tapskonto	147 860	184 824	36 965
Sum	61 467	112 811	51 344
Grunnlag for utsatt skatt	61 467	112 811	51 344
Utsatt skatt (22 %)	13 523	24 818	11 296



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	469 074	569 074
Årets resultat		1 349 164	1 349 164
Konsernbidrag avgitt		-1 392 326	-1 392 326
Pr 31.12.2023	100 000	425 912	525 912

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 784 507	2 115 251
Sum	1 784 507	2 115 251

Det svares skjermingsrente av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLSTADGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lji Invest AS	100	100,0