



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 356	
Sum kostnader		266 356	
Driftsresultat		-266 356	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 356	
Sum finansinntekter		7 356	
Annen rentekostnad		756 570	
Sum finanskostnader		756 570	
Netto finans		-749 214	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 015 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 015 570	0
Årsresultat	2	-1 015 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 015 570	
Totalresultat		-1 015 570	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 015 570	
Sum overføringer og disponeringer		-1 015 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	52 407 825	
Lån til foretak i samme konsern	6	529 372	
Sum finansielle anleggsmidler		52 937 197	
Sum anleggsmidler		52 937 197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 803	
Sum fordringer		62 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 034 254	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 034 254	
Sum omløpsmidler		10 097 057	0
SUM EIENDELER		63 034 254	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	2, 7	-1 015 570	
Sum opptjent egenkapital		-1 015 570	
Sum egenkapital		-994 265	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 200 000	
Langsiktig konserngjeld	6	8 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		63 700 000	
Sum langsiktig gjeld		63 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 949	
Annen kortsiktig gjeld	6	244 570	
Sum kortsiktig gjeld		328 519	
Sum gjeld		64 028 519	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 034 254	0



Årsregnskap 2018

Frydenlundgata 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 659 164



Resultatregnskap			
Frydenlundgata 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		266 356	0
Sum driftskostnader		266 356	0
Driftsresultat		-266 356	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 356	0
Annen rentekostnad		756 570	0
Resultat av finansposter		-749 214	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 015 570	0
Ordinært resultat		-1 015 570	0
Årsresultat	2	-1 015 570	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 015 570	0
Sum overføringer		-1 015 570	0



Balanse			
Frydenlundgata 11 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	52 407 825	0
Lån til foretak i samme konsern	6	529 372	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 937 197	0
Sum anleggsmidler		52 937 197	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 803	0
Sum fordringer		62 803	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 034 254	0
Sum omløpsmidler		10 097 057	0
Sum eiendeler		63 034 254	0



Balanse			
Frydenlundgata 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-8 695	0
Sum innskutt egenkapital		21 305	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	-1 015 570	0
Sum opptjent egenkapital		-1 015 570	0
Sum egenkapital		-994 265	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	51 200 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	8 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 700 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 949	0
Annen kortsiktig gjeld	6	244 570	0
Sum kortsiktig gjeld		328 519	0
Sum gjeld		64 028 519	0
Sum egenkapital og gjeld		63 034 254	0

Oslo, 02.03.2019
Styret i Frydenlundgata 11 AS

<hr/> Ludvig Nord-Varhaug styreleder	<hr/> Jon-Sverre Sedal styremedlem
--	--

Frydenlundgata 11 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundgata 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonor AS	210	70,0	70,0
Bergskogen Eiendom AS	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	0	0	0	0	0
Årets resultat				-1 015 570	-1 015 570
Stiftelse	30 000		-8 695	0	21 305
Pr 31.12.2018	30 000	0	-8 695	-1 015 570	-994 265



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Frydelundsgata ...	Oslo	99,0%	52 407 825	52 407 825	0	0
Sum			52 407 825	52 407 825	0	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 015 570	0
Permanente forskjeller	-8 695	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 024 265	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 024 265	0	1 024 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 024 265	0	-1 024 265
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Frydenlundgata 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Mellomværende med Nærstående parter

	2018	2017
Fordringer		
Fordring mot Jonor AS	529 372	0
Sum	529 372	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 750 000	0
Lån fra andre eiere	3 750 000	0
Påløpte renter gjeld nærstående parter	244 570	0
Sum	12 744 570	0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et underskudd på kr. -1 015 570 etter skatt. Selskapet har betydelig merverdi i datterselskapet Frydenlundgata 11 ANS. Det er derfor ikke behov for tiltak for å bedre bokført egenkapital.
Fortsatt drift er tilstede.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	51 200 000	0

Det er sikkerhet i andelene i Frydenlundgata 11 AS med tilhørende eiendommer.