



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEKA INVEST AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 671
2720 GRINDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		270 321	262 922
Sum inntekter		270 321	262 922
Kostnader			
Lønnskostnad		4 299	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 830	43 830
Annen driftskostnad		94 662	113 219
Sum kostnader		142 791	157 049
Driftsresultat		127 530	105 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	653 856	745 524
Annen finansinntekt		796 547	75 000
Sum finansinntekter		1 450 403	820 524
Annen rentekostnad		330 622	420 651
Annen finanskostnad		0	199 990
Sum finanskostnader		330 622	620 641
Netto finans		1 119 780	199 883
Resultat før skattekostnad		1 247 311	305 756
Skattekostnad	3, 4	104 743	95 171
Årsresultat	5	1 142 567	210 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Annen egenkapital		942 567	-289 415
Sum overføringer og disponeringer		1 142 567	210 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 273 375	4 317 205
Sum varige driftsmidler	6	4 273 375	4 317 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 854 995	2 526 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 8	2 275 910	4 748 678
Investeringer i aksjer og andeler		4 366 184	4 348 184
Sum finansielle anleggsmidler		12 497 089	11 622 862
Sum anleggsmidler		16 770 464	15 940 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 620	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 935
Sum fordringer		31 620	22 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 148 623	9 435 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 148 623	9 435 549
Sum omløpsmidler		9 180 243	9 458 484
SUM EIENDELER		25 950 708	25 398 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	42 500	42 500
Overkurs		1 584 502	1 584 502
Sum innskutt egenkapital		1 627 002	1 627 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 408 517	16 465 949
Sum opptjent egenkapital		17 408 517	16 465 949
Sum egenkapital	5	19 035 519	18 092 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	87 037	61 133
Sum avsetninger for forpliktelser		87 037	61 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 205 590	5 243 955
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 420 657
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 590	6 664 612
Sum langsiktig gjeld		6 292 627	6 725 745
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	78 840	61 672
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		343 722	18 182
Sum kortsiktig gjeld		622 562	579 854
Sum gjeld		6 915 189	7 305 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 950 708	25 398 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551189

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEKA INVEST AS
Forretningsadresse: Grindvollinna 671
2720 GRINDVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 900 690
NEKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		270 321	262 922
Sum inntekter		270 321	262 922
Kostnader			
Lønnskostnad		4 299	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 830	43 830
Annen driftskostnad		94 662	113 219
Sum kostnader		142 791	157 049
Driftsresultat		127 530	105 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	653 856	745 524
Annen finansinntekt		796 547	75 000
Sum finansinntekter		1 450 403	820 524
Annen rentekostnad		330 622	420 651
Annen finanskostnad		0	199 990
Sum finanskostnader		330 622	620 641
Netto finans		1 119 780	199 883
Resultat før skattekostnad		1 247 311	305 756
Skattekostnad	3, 4	104 743	95 171
Årsresultat	5	1 142 567	210 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Annen egenkapital		942 567	-289 415
Sum overføringer og disponeringer		1 142 567	210 585



Organisasjonsnr: 915 900 690
NEKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 273 375	4 317 205
Sum varige driftsmidler	6	4 273 375	4 317 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 854 995	2 526 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 8	2 275 910	4 748 678
Investeringer i aksjer og andeler		4 366 184	4 348 184
Sum finansielle anleggsmidler		12 497 089	11 622 862
Sum anleggsmidler		16 770 464	15 940 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 620	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 935
Sum fordringer		31 620	22 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 148 623	9 435 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 148 623	9 435 549
Sum omløpsmidler		9 180 243	9 458 484
SUM EIENDELER		25 950 708	25 398 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	42 500	42 500
Overkurs		1 584 502	1 584 502
Sum innskutt egenkapital		1 627 002	1 627 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 408 517	16 465 949
Sum opptjent egenkapital		17 408 517	16 465 949
Sum egenkapital	5	19 035 519	18 092 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	87 037	61 133
Sum avsetninger for forpliktelse		87 037	61 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 205 590	5 243 955
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 420 657
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 590	6 664 612
Sum langsiktig gjeld		6 292 627	6 725 745
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	78 840	61 672
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		343 722	18 182
Sum kortsiktig gjeld		622 562	579 854
Sum gjeld		6 915 189	7 305 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 950 708	25 398 551



Organisasjonsnr: 915 900 690
NEKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er utleie fritidseiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2275910.00	4748678.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Neka Invest AS har stilet lån til selskaper som de er medeiere i. Lånene er avtalefestet og det beregnes renter på markedsmessige vilkår. Enkelte av disse investeringer er ikke tilknyttede selskaper med det er valgt å samle investeringene i denne kategorien.

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2275910.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2150955.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6205590.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4273375.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
NEKA INVEST AS**

Org.nr 915 900 690

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



NEKA INVEST AS
915 900 690



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		270 321	262 922
Sum driftsinntekter		270 321	262 922
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-4 299	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-43 830	-43 830
Annen driftskostnad		-94 662	-113 219
Sum driftskostnader		-142 791	-157 049
Driftsresultat		127 530	105 873
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	653 856	745 524
Annen finansinntekt		796 547	75 000
Sum finansinntekter		1 450 403	820 524
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-330 622	-420 651
Annen finanskostnad		0	-199 990
Sum finanskostnader		-330 622	-620 641
Netto finans		1 119 780	199 883
Resultat før skattekostnad		1 247 311	305 756
Skattekostnad	3, 4	-104 743	-95 171
Årsresultat	5	1 142 567	210 585
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	500 000
Annen egenkapital		942 567	-289 415
Sum overføringer		1 142 567	210 585



NEKA INVEST AS
915 900 690



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 273 375	4 317 205
Sum varige driftsmidler	6	4 273 375	4 317 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 854 995	2 526 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 8	2 275 910	4 748 678
Investeringer i aksjer og andeler		4 366 184	4 348 184
Sum finansielle anleggsmidler		12 497 089	11 622 862
Sum anleggsmidler		16 770 464	15 940 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 620	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 935
Sum fordringer		31 620	22 935
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		9 148 623	9 435 549
Sum bankinnskudd		9 148 623	9 435 549
Sum omløpsmidler		9 180 243	9 458 484
SUM EIENDELER		25 950 708	25 398 551



NEKA INVEST AS
915 900 690



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	42 500	42 500
Overkurs		1 584 502	1 584 502
Sum innskutt egenkapital		1 627 002	1 627 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 408 517	16 465 949
Sum opptjent egenkapital		17 408 517	16 465 949
Sum egenkapital	5	19 035 519	18 092 951
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	87 037	61 133
Sum avsetning for forpliktelser		87 037	61 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 205 590	5 243 955
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 420 657
Sum annen langsiktig gjeld		6 205 590	6 664 612
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	78 840	61 672
Utbytte		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		343 722	18 182
Sum kortsiktig gjeld		622 562	579 854
Sum gjeld		6 915 189	7 305 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 950 708	25 398 551

GRINDVOLL, 17.06.2025

Nils Erik Hansen
styrets leder / daglig leder



NEKA INVEST AS
915 900 690



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er utleie fritidseiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEKA INVEST AS
915 900 690



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 382 950
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 382 950
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-65 745
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-109 574
Balanseført verdi pr 31.12	4 273 376
Årets av- og nedskrivninger	43 829
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 275 910	4 748 678

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Neka Invest AS har stilet lån til selskaper som de er medeiere i. Lånene er avtalesfestet og det beregnes renter på markedsmessige vilkår. Enkelte av disse investeringer er ikke tilknyttede selskaper med det er valgt å samle investeringene i denne kategorien.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 840	61 672
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 903	33 499
Skattekostnad	104 743	95 171
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 247 311	305 756
Permanente forskjeller	-771 203	126 841
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-117 743	-124 475
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 792
Skattepliktig inntekt	358 364	280 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 840	61 672
Betalbar skatt i balansen	78 840	61 672



NEKA INVEST AS
915 900 690



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	277 878	395 621	-117 743
Netto forskjeller	277 878	395 621	-117 743
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	277 878	395 621	-117 743
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	61 133	87 037	-25 903

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	42 500	1 584 502	16 465 949	18 092 951
Årsresultat	0	0	1 142 567	1 142 567
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2024	42 500	1 584 502	17 408 517	19 035 519

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 150 955
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 205 590
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 273 375
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier-Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
LØKENÅSEN PANORAMA AS	Bjørkelangen	21,00	21,00	5 848 995	16 908 769	19 776 958
NORDRE BLIKSRUDVEI EIENDOM AS	Bjørkelangen	20,00	20,00	6 000	-426 754	-417 362
Sum				5 854 995		

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 275 910
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 416,666667	42 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Erik Hansen	30	100,00	Ordinære