



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 169 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tonningsgata 31 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 330 266	2 384 429
Annen driftsinntekt		79 842	
Sum inntekter		2 410 108	2 384 429
Kostnader			
Varekostnad		-5 162	5 162
Lønnskostnad	2	134 404	3 997
Avskrivning	3	328 007	338 199
Annen driftskostnad	2	1 461 970	1 309 134
Sum kostnader		1 919 219	1 656 492
Driftsresultat		490 889	727 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 485	
Annen finansinntekt		15 976	9 054
Sum finansinntekter		51 461	9 054
Annen finanskostnad		2 027 774	713 089
Sum finanskostnader		2 027 774	713 089
Netto finans		-1 976 313	-704 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 424	23 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 969	5 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495 393	18 747
Årsresultat		-1 495 393	18 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		150 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 495 393	-131 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 393	18 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 473 327	10 474 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 479 737	1 772 176
Sum varige driftsmidler		7 953 064	12 246 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	21 010 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 025 000	
Sum anleggsmidler		28 978 064	12 246 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 9	5 494 760	251 752
Andre fordringer	9	9 134 040	149 592
Sum fordringer		14 628 800	401 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	77 753	218 424
Sum omløpsmidler		14 706 553	619 768
SUM EIENDELER		43 684 617	12 866 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-858 322	609 514
Sum opptjent egenkapital		-858 322	609 514
Sum egenkapital		-808 322	659 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 451	55 482
Sum avsetninger for forpliktelser		65 451	55 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 794 349	10 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 794 349	10 980 000
Sum langsiktig gjeld		40 859 800	11 035 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 894	507 852
Leverandørgjeld	9	1 246 060	256 978
Skyldige offentlige avgifter	7	3 350	6 514
Annen kortsiktig gjeld	9	1 880 835	399 951
Sum kortsiktig gjeld		3 633 139	1 171 295
Sum gjeld		44 492 939	12 206 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 684 617	12 866 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763646

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 330 266	2 384 429
Annen driftsinntekt		79 842	
Sum inntekter		2 410 108	2 384 429
Kostnader			
Varekostnad		-5 162	5 162
Lønnskostnad	2	134 404	3 997
Avskrivning	3	328 007	338 199
Annen driftskostnad	2	1 461 970	1 309 134
Sum kostnader		1 919 219	1 656 492
Driftsresultat		490 889	727 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 485	
Annen finansinntekt		15 976	9 054
Sum finansinntekter		51 461	9 054
Annen finanskostnad		2 027 774	713 089
Sum finanskostnader		2 027 774	713 089
Netto finans		-1 976 313	-704 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 969	5 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 495 393	18 747
Årsresultat		-1 495 393	18 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		150 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 495 393	-131 253
Sum overføringer og disponeringer		-1 495 393	18 747



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 473 327	10 474 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 479 737	1 772 176
Sum varige driftsmidler		7 953 064	12 246 523

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	21 010 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		21 025 000	

Sum anleggsmidler 28 978 064 12 246 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9, 9	5 494 760	251 752
Andre fordringer	9	9 134 040	149 592
Sum fordringer		14 628 800	401 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	77 753	218 424
---	---	--------	---------

Sum omløpsmidler 14 706 553 619 768

SUM EIENDELER 43 684 617 12 866 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 11	-858 322	609 514
Sum opptjent egenkapital		-858 322	609 514



Sum egenkapital		-808 322	659 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 451	55 482
Sum avsetninger for forpliktelseser		65 451	55 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 794 349	10 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 794 349	10 980 000
Sum langsiktig gjeld		40 859 800	11 035 482
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 894	507 852
Leverandørgjeld	9	1 246 060	256 978
Skyldige offentlige avgifter	7	3 350	6 514
Annen kortsiktig gjeld	9	1 880 835	399 951
Sum kortsiktig gjeld		3 633 139	1 171 295
Sum gjeld		44 492 939	12 206 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 684 617	12 866 291



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Olav Parr Flo	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121749.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11711.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-250.00	3997.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133210.00	3997.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapet er revisjonspliktig fra og med 2024, men det er ikke påløpt kostnader for revisjon før i 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Lån	Daglig leder	Styreleder	Andre nærstående
		896422.00	

Det er et mellomværende med Johan Olav Flo (daglig leder/styreleder) på kr 896.422. Dette er innberettet som ulovlig lån på aksjonær oppgaven for 2024.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Flik Eiendom Bolig AS	100.00%		33378.00	-16622.00
Flow Hotels & Resort AS **	100.00%		-271435.00	-431769.00
Flik Eiendomsutvikling AS *	100.00%		1133163.00	256178.00
Berge Bygg Stryn AS *	100.00%		3809920.00	721891.00
Flow Fitness AS	100.00%		-58983.00	135328.00
Seniortrim AS	50.00%		44000.00	8000.00

* Selskapene ble ansaffet i 2024 ved kjøp fra eksterne parter ** Selskapet har i 2025 solgt aksjene i Flow Hotels & Resort AS for mnok 10,25. Selskapet har gitt selgerkreditt på 5 år med nedbetaling på mnok 2 per år. Beløpet renteberegnes årlig Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Navn	Forretningskontor
Flik Eiendom AS	Stryn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter er utleie av fast eiendom. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	121 749	0
Arbeidsgiveravgift	11 711	0
Andre personalkostnader	-250	3 997
Sum	133 210	3 997



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		896 422	

Det er et mellomværende med Johan Olav Flo (daglig leder/styreleder) på kr 896.422. Dette er innberettet som ulovlig lån på aksjonær oppgaven for 2024.

Selskapet er revisjonspliktig fra og med 2024, men det er ikke påløpt kostnader for revisjon før i 2025.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygning, tekn. installasjon leid bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 941 835	355 689	2 422 117	12 719 641
Avgang solgte driftsmidler	-3 741 835	0	0	-3 741 835
Anskaffelseskost 31.12.	6 200 000	355 689	2 422 117	8 977 806
Akk.avskrivning 31.12.	0	-82 361	-942 380	-1 024 741
Balansført pr. 31.12.	6 200 000	273 328	1 479 737	7 953 065
Årets avskrivninger	0	35 568	292 439	328 007
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	Ingen avskrivning			

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	9 969	5 155
Årets totale skattekostnad	9 969	5 155
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 485 424	23 902
Permanente forskjeller	-349	-472
Endring i midlertidige forskjeller	41 738	-36 481
Årets skattegrunnlag	-1 444 035	-13 051



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	297 503	265 241
Utestående fordringer	-74 000	0
Sum	<u>223 503</u>	<u>265 241</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 457 085	-13 050
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 233 582	252 191
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 531 085	0
Sum	<u>297 503</u>	<u>252 191</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	65 451	55 482

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-326 793
Permanente forskjeller (22%)	-77
Beregnet skattekostnad	<u>-326 870</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	50 000	609 515	659 515
Årsresultat	0	-1 495 393	-1 495 393
Andre endringer	0	27 556	27 556
Egenkapital 31.12.2024	<u>50 000</u>	<u>-858 322</u>	<u>-808 322</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Olav Parr Flo, Styrets leder	50	100 %	100 %

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2024 2 694
---------------------------------	----------------------



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Flik Eiendom AS	Stryn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
størrelse

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Flik Eiendom Bolig AS	Stryn	100 %	-16 622	33 378	15 000
Flow Hotels & Resort AS **	Stryn	100 %	-431 769	-271 435	30 000
Flik Eiendomsutvikling AS *	Stryn	100 %	256 178	1 133 163	6 000 000
Berge Bygg Stryn AS *	Stryn	100 %	721 891	3 809 920	14 900 000
Flow Fitness AS	Stryn	100 %	135 328	-58 983	30 000
Seniortrim AS	Stryn	50 %	8 000	44 000	15 000
Sum			673 006	4 690 043	20 990 000

* Selskapene ble ansaffet i 2024 ved kjøp fra eksterne parter

** Selskapet har i 2025 solgt aksjene i Flow Hotels & Resort AS for mnok 10,25. Selskapet har gitt selgerkreditt på 5 år med nedbetaling på mnok 2 per år. Beløpet renteberegnes årlig

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern Berge Bygg Stryn AS	8 228 515	0
Kundefordringer Flik Eiendomsutvikling AS	64 050	0
Kundefordringer Flow Fitness	-110 372	0
Kundefordringer Flow Hotels & Resort AS	864 317	0
Sum	9 046 510	0
Gjeld	2024	2023
Gjeld til Senior Trim AS	-110 372	0
Gjeld til Flow Fitness AS (aksjonærlån)	-794 336	0
Sum	-904 708	0

Note 10 - Gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Lån Sp1 SF 37062858991 *	-9 473 723	-9 500 000



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Lån Sp1 SF 37062859009 **	-1 320 000	-1 480 000
Lån Sp1 SF 37063041735 ***	-6 000 151	0
Lån Sp1 SF 37063041727 ****	-24 000 475	0
Sum	<u>-40 794 349</u>	<u>-10 980 000</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom, driftstilbehør, aksjer	28 928 065	8 281 072

Avdrag lån de neste 5 år:

* kr 3.962.6243 (ekstraordinært i 2025 kr 3758520 ved salg av eiendom)

** kr 800.000

*** kr 521.861

**** kr 1.958.717

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på kr 808.322 pr 31.12.2024, og styrets handlingsplikt etter asl §3-5 har inntruffet. Imidlertid mener styret at det er merverdier i faste eiendommer og datterselskap som ikke går frem av regnskapet. Selskapet har i 2025 realisert Flow Hotels & Resort AS (jf.note 6) som vil bedre selskapets finansielle stilling med ca mnok 10.

Selskapet har hatt, og har en krevende likvidetsstiasjon og er avhengig av å bedre både driften både i selskapet og datterselskapene det kommende året. Selskapets arbeidskapital er på balansedagen positiv, men avhenger av oppgjør fra konsernselskaper da kundefordringer og andre fordringer i all hovedsak er konserninterne (jf.note 7). Tiltaket med salg av Flow Hotels & Resort AS vil bedre selskapet sin likviditet. Dette under forutsetning at selskapet får oppgjør for sin femårige selgerkreditt (jf.note 6).

Styret legger til grunn fortsatt drift ved sin avleggelse av årsregnskapet. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til verdi på investeringene og omløpsposter og at dt er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Styret følger den finansielle situasjonen og vil gjøre tiltak for å bedre driften det kommende året.



Til generalforsamlingen i Flik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 til regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 495 393,- i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital er tapt, og negativ med kr 808 322,- per 31.12.2024. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 896 422,- til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Stryn, 27. november 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Joakim Knapstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2025-11-27 13:14:56 UTC+01:00

Joakim Knapstad

 **bankID**

NO BankID - 79845e70-acc7-43e9-83b8-e9bc87f4e248



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.