



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 863 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringsvegutua 9B
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 168	6 237 367
Sum inntekter		7 232 168	6 237 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 303 326	2 173 728
Annen driftskostnad		807 670	654 852
Sum kostnader		3 110 996	2 828 580
Driftsresultat		4 121 172	3 408 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606 273	5
Sum finansinntekter		606 273	5
Annen rentekostnad		2 737 634	1 538 970
Sum finanskostnader		2 737 634	1 538 970
Netto finans		-2 131 361	-1 538 965
Resultat før skattekostnad		1 989 811	1 869 822
Skattekostnad	3, 4	438 680	411 361
Årsresultat		1 551 131	1 458 461
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 551 131	1 458 461
Sum overføringer og disponeringer		1 551 131	1 458 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	385 919	153 602
Sum immaterielle eiendeler		385 919	153 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	48 897 746	42 897 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 390	153 858
Sum varige driftsmidler		49 010 136	43 051 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 286 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 286 000	0
Sum anleggsmidler		60 682 055	43 204 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 750	0
Andre kortsiktige fordringer		350 607	132 146
Sum fordringer		455 357	132 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum omløpsmidler		8 129 316	5 973 336
SUM EIENDELER		68 811 371	49 178 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	157 500	157 500
Overkurs	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		165 500	165 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 857 070	5 305 940
Sum opptjent egenkapital		6 857 070	5 305 940
Sum egenkapital		7 022 570	5 471 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 800 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		59 800 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 276	137 605
Betalbar skatt	3, 4	670 997	632 130
Skyldige offentlige avgifter		255 769	270 948
Annen kortsiktig gjeld		804 759	165 954
Sum kortsiktig gjeld		1 988 801	1 206 637
Sum gjeld		61 788 801	43 706 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 811 371	49 178 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573721

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 863 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvesletta 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 863 385
MAGISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 168	6 237 367
Sum inntekter		7 232 168	6 237 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 303 326	2 173 728
Annen driftskostnad		807 670	654 852
Sum kostnader		3 110 996	2 828 580
Driftsresultat		4 121 172	3 408 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606 273	5
Sum finansinntekter		606 273	5
Annen rentekostnad		2 737 634	1 538 970
Sum finanskostnader		2 737 634	1 538 970
Netto finans		-2 131 361	-1 538 965
Resultat før skattekostnad		1 989 811	1 869 822
Skattekostnad	3, 4	438 680	411 361
Årsresultat		1 551 131	1 458 461
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 551 131	1 458 461
Sum overføringer og disponeringer		1 551 131	1 458 461



Organisasjonsnr: 990 863 385
MAGISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	385 919	153 602
Sum immaterielle eiendeler		385 919	153 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	48 897 746	42 897 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 390	153 858
Sum varige driftsmidler		49 010 136	43 051 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		11 286 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 286 000	0
Sum anleggsmidler		60 682 055	43 204 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 750	0
Andre kortsiktige fordringer		350 607	132 146
Sum fordringer		455 357	132 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum omløpsmidler		8 129 316	5 973 336
SUM EIENDELER		68 811 371	49 178 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	157 500	157 500
Overkurs	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		165 500	165 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 857 070	5 305 940
Sum opptjent egenkapital		6 857 070	5 305 940
Sum egenkapital		7 022 570	5 471 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 800 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		59 800 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 276	137 605
Betalbar skatt	3, 4	670 997	632 130
Skyldige offentlige avgifter		255 769	270 948
Annen kortsiktig gjeld		804 759	165 954
Sum kortsiktig gjeld		1 988 801	1 206 637
Sum gjeld		61 788 801	43 706 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 811 371	49 178 076



Organisasjonsnr: 990 863 385
MAGISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Lån Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



med full innfrielse pr. 01.11.2026. Pantsettelse I år I fjor Gjeld sikret
med pant 59 800 000 42 500 000 Pantsatte eiendeler: Fast eiendom 48 897 746
42 897 280 Sum pantsatte eiendeler 48 897 746 42 897 280



Årsregnskap for
MAGISK EIENDOM AS
990863385
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 168	6 237 367
Sum driftsinntekter		7 232 168	6 237 367
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 303 326	-2 173 728
Annen driftskostnad		-807 670	-654 852
Sum driftskostnader		-3 110 996	-2 828 580
Driftsresultat		4 121 172	3 408 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606 273	5
Sum finansinntekter		606 273	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 737 634	-1 538 970
Sum finanskostnader		-2 737 634	-1 538 970
Netto finans		-2 131 361	-1 538 965
Resultat før skattekostnad		1 989 811	1 869 822
Skattekostnad	3, 4	-438 680	-411 361
Årsresultat		1 551 131	1 458 461
Overføringer			
Annen egenkapital		1 551 131	1 458 461
Sum overføringer		1 551 131	1 458 461



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	385 919	153 602
Sum immaterielle eiendeler		385 919	153 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	48 897 746	42 897 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 390	153 858
Sum varige driftsmidler		49 010 136	43 051 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 286 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 286 000	0
Sum anleggsmidler		60 682 055	43 204 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 750	0
Andre kortsiktige fordringer		350 607	132 146
Sum fordringer		455 357	132 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum omløpsmidler		8 129 316	5 973 336
SUM EIENDELER		68 811 371	49 178 076



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	157 500	157 500
Overkurs	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		165 500	165 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 857 070	5 305 940
Sum opptjent egenkapital		6 857 070	5 305 940
Sum egenkapital		7 022 570	5 471 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 800 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 276	137 605
Betalbar skatt	3, 4	670 997	632 130
Skyldige offentlige avgifter		255 769	270 948
Annen kortsiktig gjeld		804 759	165 954
Sum kortsiktig gjeld		1 988 801	1 206 637
Sum gjeld		61 788 801	43 706 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 811 371	49 178 076

Ingeberg, 25.06.2024

Knut-Robert Nygaard Rindal
styrets leder

Kjell Rune Petersson
styremedlem

Ørjan Haug Petersson
styremedlem



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Lån

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	247 338	55 322 737	55 570 074
Tilgang i året	0	8 262 324	8 262 324
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	247 338	63 585 061	63 832 398
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-93 479	-12 425 457	-12 518 936
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 947	-14 687 315	-14 822 262
Balanseført verdi pr 31.12	112 391	48 897 745	49 010 136
Årets av- og nedskrivninger	41 468	2 261 858	2 303 326
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	670 997	632 130
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-232 317	-220 769
Skattekostnad	438 680	411 361
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 989 811	1 869 822
Permanente forskjeller	4 193	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 055 984	1 003 499
Skattepliktig inntekt	3 049 988	2 873 316
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	670 997	632 130
Sum betalbar skatt i balansen	670 997	632 130

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-698 193	-1 754 177	1 055 984
Netto forskjeller	-698 193	-1 754 177	1 055 984
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-698 193	-1 754 177	1 055 984
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-153 602	-385 919	232 317



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	59 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 897 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,- og pr 31.12. i fjor kr. 0,-
Lånet løper avdragsfritt til 2024 med full innfrielse pr. 01.11.2026.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	59 800 000	42 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	48 897 746	42 897 280
Sum pantsatte eiendeler	48 897 746	42 897 280

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper pr. 31.12.

Selskapets navn	Selskapets aksjekap	Antall aksjer	Pål pr. aksje	Bokf verdi
Elvesletta 15 AS	NOK 1 835 555	2 900 (100%)	NOK 632,95	NOK 11 286 000

Elvesletta 15 AS har kontorsted: Ingeberg

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 669 301 og en egenkapital på kr 6 480 095.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	157 500	8 000	5 305 940	5 471 440
Årsresultat	0	0	1 551 131	1 551 131
Egenkapital 31.12.2023	157 500	8 000	6 857 070	7 022 570

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	87 500	1,8	157 500
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØHP Holding AS	38 888	44,44	Ordinære
KRP Holding AS	38 888	44,44	Ordinære
Burt AS	9 724	11,11	Ordinære
Totalt antall aksjer	87 500	100	



Årsregnskap for
MAGISK EIENDOM AS

990863385

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 232 168	6 237 367
Sum driftsinntekter		7 232 168	6 237 367
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 303 326	-2 173 728
Annen driftskostnad		-807 670	-654 852
Sum driftskostnader		-3 110 996	-2 828 580
Driftsresultat		4 121 172	3 408 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606 273	5
Sum finansinntekter		606 273	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 737 634	-1 538 970
Sum finanskostnader		-2 737 634	-1 538 970
Netto finans		-2 131 361	-1 538 965
Resultat før skattekostnad		1 989 811	1 869 822
Skattekostnad	3, 4	-438 680	-411 361
Årsresultat		1 551 131	1 458 461
Overføringer			
Annen egenkapital		1 551 131	1 458 461
Sum overføringer		1 551 131	1 458 461



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	385 919	153 602
Sum immaterielle eiendeler		385 919	153 602
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	48 897 746	42 897 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	112 390	153 858
Sum varige driftsmidler		49 010 136	43 051 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	11 286 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 286 000	0
Sum anleggsmidler		60 682 055	43 204 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		104 750	0
Andre kortsiktige fordringer		350 607	132 146
Sum fordringer		455 357	132 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 673 959	5 841 190
Sum omløpsmidler		8 129 316	5 973 336
SUM EIENDELER		68 811 371	49 178 076



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	157 500	157 500
Overkurs	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		165 500	165 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 857 070	5 305 940
Sum opptjent egenkapital		6 857 070	5 305 940
Sum egenkapital		7 022 570	5 471 440
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 800 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 276	137 605
Betalbar skatt	3, 4	670 997	632 130
Skyldige offentlige avgifter		255 769	270 948
Annen kortsiktig gjeld		804 759	165 954
Sum kortsiktig gjeld		1 988 801	1 206 637
Sum gjeld		61 788 801	43 706 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 811 371	49 178 076

Ingeberg, 25.06.2024

Knut-Robert Nygaard Rindal
styrets leder

Kjell Rune Petersson
styremedlem

Ørjan Haug Petersson
styremedlem



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Lån

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i firmaet.
Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet hører ikke til under Loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	247 338	55 322 737	55 570 074
Tilgang i året	0	8 262 324	8 262 324
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	247 338	63 585 061	63 832 398
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-93 479	-12 425 457	-12 518 936
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-134 947	-14 687 315	-14 822 262
Balanseført verdi pr 31.12	112 391	48 897 745	49 010 136
Årets av- og nedskrivninger	41 468	2 261 858	2 303 326
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	670 997	632 130
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-232 317	-220 769
Skattekostnad	438 680	411 361
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 989 811	1 869 822
Permanente forskjeller	4 193	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 055 984	1 003 499
Skattepliktig inntekt	3 049 988	2 873 316
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	670 997	632 130
Sum betalbar skatt i balansen	670 997	632 130

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-698 193	-1 754 177	1 055 984
Netto forskjeller	-698 193	-1 754 177	1 055 984
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-698 193	-1 754 177	1 055 984
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-153 602	-385 919	232 317



MAGISK EIENDOM AS
990 863 385



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	59 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	48 897 746
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 0,- og pr 31.12. i fjor kr. 0,-
Lånet løper avdragsfritt til 2024 med full innfrielse pr. 01.11.2026.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	59 800 000	42 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	48 897 746	42 897 280
Sum pantsatte eiendeler	48 897 746	42 897 280

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper pr. 31.12.

Selskapets navn	Selskapets aksjekap	Antall aksjer	Pål pr. aksje	Bokf verdi
Elvesletta 15 AS	NOK 1 835 555	2 900 (100%)	NOK 632,95	NOK 11 286 000

Elvesletta 15 AS har kontorsted: Ingeberg

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 669 301 og en egenkapital på kr 6 480 095.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	157 500	8 000	5 305 940	5 471 440
Årsresultat	0	0	1 551 131	1 551 131
Egenkapital 31.12.2023	157 500	8 000	6 857 070	7 022 570

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	87 500	1,8	157 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØHP Holding AS	38 888	44,44	Ordinære
KRP Holding AS	38 888	44,44	Ordinære
Burt AS	9 724	11,11	Ordinære
Totalt antall aksjer	87 500	100	



KPMG AS
Vangsvøien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Magisk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magisk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kr. slansand	Straume	

Penneo document key: BCK2U-SYQY1-5PVB2-0MKQO-7L6EF-L1010



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BCK2U-5YQY1-5PVB2-0MKQO-7L6EF-L1010



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kleppen, Thore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 14:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCK2U-SYQY1-5PV82-0MKQ-7L6EF-L1010

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>