



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Vaslag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	42 211	40 351
Sum kostnader		42 211	40 351
Driftsresultat		-42 211	-20 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		8 793	3
Sum finanskostnader		8 793	3
Netto finans		-8 793	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 003	-20 344
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 696	-20 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 699	352
Årsresultat		-71 699	352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-71 699	352
Sum overføringer og disponeringer		-71 699	352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		20 696
Sum immaterielle eiendeler			20 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	626 943	626 943
Sum varige driftsmidler		626 943	626 943
Sum anleggsmidler		626 943	647 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		333 798	333 798
Sum varer		333 798	333 798
Fordringer			
Konsernfordringer	8	242 241	193 476
Sum fordringer		242 241	193 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 434	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	1 189
Sum omløpsmidler		577 474	528 463
SUM EIENDELER		1 204 417	1 176 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	693 526	765 225
Sum opptjent egenkapital		693 526	765 225
Sum egenkapital		793 526	865 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	370 877	310 877
Sum annen langsiktig gjeld		370 877	310 877
Sum langsiktig gjeld		370 877	310 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 954	
Annen kortsiktig gjeld		17 059	
Sum kortsiktig gjeld		40 014	
Sum gjeld		410 891	310 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 417	1 176 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806516

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Vaslag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 240 455
VORMSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	42 211	40 351
Sum kostnader		42 211	40 351
Driftsresultat		-42 211	-20 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		8 793	3
Sum finanskostnader		8 793	3
Netto finans		-8 793	7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 696	-20 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 699	352
Årsresultat		-71 699	352
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-71 699	352
Sum overføringer og disponeringer		-71 699	352



Organisasjonsnr: 952 240 455
VORMSTAD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		20 696
Sum immaterielle eiendeler			20 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	626 943	626 943
Sum varige driftsmidler		626 943	626 943
Sum anleggsmidler		626 943	647 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		333 798	333 798
Sum varer		333 798	333 798
Fordringer			
Konsernfordringer	8	242 241	193 476
Sum fordringer		242 241	193 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 434	1 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434	1 189
Sum omløpsmidler		577 474	528 463
SUM EIENDELER		1 204 417	1 176 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	693 526	765 225
Sum opptjent egenkapital		693 526	765 225
Sum egenkapital		793 526	865 225



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	370 877	310 877
Sum annen langsiktig gjeld		370 877	310 877
Sum langsiktig gjeld		370 877	310 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 954	
Annen kortsiktig gjeld		17 059	
Sum kortsiktig gjeld		40 014	
Sum gjeld		410 891	310 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 417	1 176 102



Organisasjonsnr: 952 240 455
VORMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer - arbeid under utførelse Påløpne kostnader til utvikling av tomteområde balanseføres som varelager, og kostnadsføring og inntektsføring foretas ved fullføring/salg. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har en utsatt skattefordel som av forsiktighetshensyn ikke er balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 VORMSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer - arbeid under utførelse

Påløpne kostnader til utvikling av tomteområde balanseføres som varelager, og kostnadsføring og inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har en utsatt skattefordel som av forsiktighetshensyn ikke er balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2021. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1.1.	875 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	575 691
Akk. avskrivninger 31.12	248 748
Balanseført verdi pr. 31.12.	626 943
<hr/>	
Årets avskrivning	0
Prosentstørrelse for avskrivninger	0 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(51 003)	(20 344)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 831)	(2 949)
Årets skattegrunnlag	(53 834)	(23 293)
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	20 696	(20 696)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 696	(20 696)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(70 782)	(67 951)	(2 831)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 293)	(77 127)	53 834
Netto forskjeller	(94 075)	(145 078)	51 003
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	145 078	(145 078)
Sum midlertidige forskjeller	(94 075)	0	(94 075)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(20 696)	0	(20 696)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 917

Note 8 - Konsernfordring

Pr. 31.12.21 har selskapet en fordring på Vormstad AS på kr 242.240. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 345.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vormstad AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	765 225	865 225
Årets resultat		(71 699)	(71 699)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	693 526	793 526

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra Vaslag Eiendom AS kr 159 871, R & I Invest AS kr 81.006, Harry Grefstad kr 65.000 og Richard Grefstad kr 65.000. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 13 - Videre drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av at driften ikke vil bli videreført. Det er inngått avtale med Nidaros Sparebank om oppsigelse av lån og realisering av pantsatte sikkerheter. Det er forventet at salget av eiendommen vil gi langt høyere beløp enn bokført verdi av eiendommen i Vormstad Eiendom AS. Eiendeler og gjelder er derfor vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. Midlene fra salget vil imidlertid bli overført til Vormstad AS som bruker dette til innfrielse av lånet til banken.