



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 284	97 500
Annen driftsinntekt		454 480	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 764</b>	<b>535 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	56 959	80 850
Avskrivning på driftsmidler	3	43 900	44 800
Annen driftskostnad		244 904	133 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 763</b>	<b>259 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 001</b>	<b>276 188</b>
Annen rentekostnad		94 020	90 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 020</b>	<b>90 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 020</b>	<b>-90 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 981</b>	<b>185 818</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 976	40 881
<b>Årsresultat</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		84 240	
Avsatt til annen egenkapital		765	144 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 051 325	3 095 225
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 051 325</b>	<b>3 095 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 325</b>	<b>3 095 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 200 739</b>	<b>1 192 145</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 772	58 750
Andre kortsiktige fordringer	6	22 510	31 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 282</b>	<b>90 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	175 340	255 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 340</b>	<b>255 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 360</b>	<b>1 538 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 512 685</b>	<b>4 633 775</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital 100 à 1 000	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	248 668	248 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 668</b>	<b>348 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 803 998	2 803 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 998</b>	<b>2 803 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 666</b>	<b>3 151 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40	40
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 204 720	1 370 888
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 720</b>	<b>1 370 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 760</b>	<b>1 370 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 276	27 799
Betalbar skatt	4	216	40 881
Skyldige offentlige avgifter		16 254	17 983
Annen kortsiktig gjeld		128 515	24 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 260</b>	<b>110 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 020</b>	<b>1 481 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 512 685</b>	<b>4 633 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 454 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 284	97 500
Annen driftsinntekt		454 480	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>548 764</b>	<b>535 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	56 959	80 850
Avskrivning på driftsmidler	3	43 900	44 800
Annen driftskostnad		244 904	133 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 763</b>	<b>259 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 001</b>	<b>276 188</b>
Annen rentekostnad		94 020	90 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 020</b>	<b>90 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 020</b>	<b>-90 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 981</b>	<b>185 818</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 976	40 881
<b>Årsresultat</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		84 240	
Avsatt til annen egenkapital		765	144 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 3 051 325 3 095 225

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **3 051 325** **3 095 225**

**Sum anleggsmidler** **3 051 325** **3 095 225**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 5 **1 200 739** **1 192 145**

#### Fordringer

Kundefordringer 62 772 58 750

Andre kortsiktige fordringer 6 22 510 31 963

**Sum fordringer** **85 282** **90 713**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 175 340 255 692

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **175 340** **255 692**

**Sum omløpsmidler** **1 461 360** **1 538 550**

**SUM EIENDELER** **4 512 685** **4 633 775**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 8, 9 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 9 248 668 248 668

**Sum innskutt egenkapital** **348 668** **348 668**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	9	2 803 998	2 803 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 998</b>	<b>2 803 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 666</b>	<b>3 151 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40	40
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 204 720	1 370 888
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 720</b>	<b>1 370 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 760</b>	<b>1 370 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 276	27 799
Betalbar skatt	4	216	40 881
Skyldige offentlige avgifter		16 254	17 983
Annen kortsiktig gjeld		128 515	24 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 260</b>	<b>110 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 020</b>	<b>1 481 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 512 685</b>	<b>4 633 775</b>



Organisasjonsnr: 993 454 222  
MESTERMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mestermur Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 993 454 222



## Mestermur Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		94 284	97 500
Annen driftsinntekt		454 480	438 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>548 764</b>	<b>535 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	56 959	80 850
Avskrivning på driftsmidler	3	43 900	44 800
Annen driftskostnad		244 904	133 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 763</b>	<b>259 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 001</b>	<b>276 188</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Rentekostnader		94 020	90 370
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-94 020</b>	<b>-90 370</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 981</b>	<b>185 818</b>
Skattekostnad på resultat	4	23 976	40 881
<b>Resultat</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		84 240	0
Avsatt til annen egenkapital		765	144 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 005</b>	<b>144 937</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 051 325	3 095 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 051 325</b>	<b>3 095 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 325</b>	<b>3 095 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 200 739	1 192 145
Kundefordringer		62 772	58 750
Andre kortsiktige fordringer	6	22 510	31 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 282</b>	<b>90 713</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	175 340	255 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 360</b>	<b>1 538 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 512 685</b>	<b>4 633 775</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	248 668	248 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>348 668</b>	<b>348 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 803 998	2 803 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 998</b>	<b>2 803 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 152 666</b>	<b>3 151 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	40	40
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40</b>	<b>40</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 204 720	1 370 888
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 204 760</b>	<b>1 370 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 276	27 799
Betalbar skatt	4	216	40 881
Skyldige offentlige avgifter		16 254	17 983
Annen kortsiktig gjeld		128 515	24 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 260</b>	<b>110 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 360 020</b>	<b>1 481 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 512 685</b>	<b>4 633 775</b>

Elverum, 24.06.2025  
Styret i Mestermur Eiendom AS

John Rune Hellebekken  
styreleder



## Mestermur Eiendom AS

### Noter til regnskap 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Mestermur Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 751 670	3 751 670
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 751 670</b>	<b>3 751 670</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	700 342	700 342
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 051 328</b>	<b>3 051 328</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 900	43 900
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 976	40 881
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 976</b>	<b>40 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	108 981	185 818
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	3
Avgitt konsernbidrag	-108 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>980</b>	<b>185 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 976	40 881
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 760	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216</b>	<b>40 881</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	182	181	-1
<b>Sum</b>	<b>182</b>	<b>181</b>	<b>-1</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>182</b>	<b>181</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>0</b>



## Mestermur Eiendom AS

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Pantelån	-1 204 720	-1 370 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-1 204 720</b>	<b>-1 370 888</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Bygninger	3 051 325	3 095 225
Varer	1 200 739	1 192 145
<b>Sum</b>	<b>4 252 064</b>	<b>4 287 370</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Alfarheim Eiendom AS</b>		
Gjeld	0	0
Fordring	0	0
<b>Mestermur AS - søsterselskap</b>		
Fordring	0	0
Leverandørgjeld	0	5 003
<b>Hellebekken AS - morselskap</b>		
Gjeld	0	0
Fordring	0	0

### Note 7 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mestermur Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELLEBEKKEN AS	100	100,0	100,0



## Mestermur Eiendom AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	248 668	2 803 233	3 151 901
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>248 668</b>	<b>2 803 233</b>	<b>3 151 901</b>
Årets resultat			85 005	85 005
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>248 668</b>	<b>2 888 238</b>	<b>3 236 906</b>

Forutsetninger fortsatt drift

Selskapet har positiv egenkapital og kan vise til overskudd de siste årene, dermed er forutsetning for fortsatt drift til stede.