



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONZES AS  
Forretningsadresse: Helgas gate 10  
3730 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		616 850	366 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 850</b>	<b>366 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 600	22 800
Annen driftskostnad	2	320 786	144 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 386</b>	<b>167 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 464</b>	<b>199 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		74	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 173	45 413
Annen rentekostnad	4	470 920	205 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 093</b>	<b>251 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 019</b>	<b>-251 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 555	-32 837
Avsatt til annen egenkapital			-19 404



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-317 555	-52 240



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 632 109	8 666 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 632 109</b>	<b>8 666 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 632 109</b>	<b>8 666 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	4 200
Andre kortsiktige fordringer		18 248	25 530
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 248</b>	<b>29 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 101	18 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 101</b>	<b>18 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 349</b>	<b>48 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 721 458</b>	<b>8 714 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 680</b>	<b>40 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		801 693	484 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-801 693</b>	<b>-484 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-761 013</b>	<b>-443 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 268 020	6 422 971
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 125 261	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 063 899	2 696 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 180</b>	<b>9 119 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 180</b>	<b>9 119 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 687	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 604	38 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 291</b>	<b>38 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 482 471</b>	<b>9 158 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 721 458</b>	<b>8 714 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONZES AS  
Forretningsadresse: Helgas gate 10  
3730 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 614 605  
CONZES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		616 850	366 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 850</b>	<b>366 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 600	22 800
Annen driftskostnad	2	320 786	144 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 386</b>	<b>167 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 464</b>	<b>199 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		74	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>5</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 173	45 413
Annen rentekostnad	4	470 920	205 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 093</b>	<b>251 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 019</b>	<b>-251 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-317 555	-32 837
Avsatt til annen egenkapital			-19 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>



Organisasjonsnr: 923 614 605  
CONZES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 632 109	8 666 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 632 109</b>	<b>8 666 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 632 109</b>	<b>8 666 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	4 200
Andre kortsiktige fordringer		18 248	25 530
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 248</b>	<b>29 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 101	18 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 101</b>	<b>18 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 349</b>	<b>48 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 721 458</b>	<b>8 714 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 680</b>	<b>40 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		801 693	484 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-801 693</b>	<b>-484 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-761 013</b>	<b>-443 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 268 020	6 422 971
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 125 261	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 063 899	2 696 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 180</b>	<b>9 119 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 180</b>	<b>9 119 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 687	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 604	38 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 291</b>	<b>38 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 482 471</b>	<b>9 158 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 721 458</b>	<b>8 714 857</b>



Organisasjonsnr: 923 614 605  
CONZES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Conzes AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5M28T-KBAUJ-1PG56-SKO1V-X4EJP-3XSWD



## Resultatregnskap

### Conzes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		616 850	366 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>616 850</b>	<b>366 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 600	22 800
Annen driftskostnad	2	320 786	144 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 386</b>	<b>167 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 464</b>	<b>199 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 173	45 413
Annen rentekostnad	4	470 920	205 928
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-579 019</b>	<b>-251 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 404
Overført til udekket tap		317 555	32 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>-317 555</b>	<b>-52 240</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5M28T-KBAUJ-1PG56-SKO1V-X4EJP-3XSWD



**Balanse**  
**Conzes AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 632 109	8 666 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 632 109</b>	<b>8 666 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 632 109</b>	<b>8 666 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	4 200
Andre kortsiktige fordringer		18 248	25 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 248</b>	<b>29 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 101	18 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>61 101</b>	<b>18 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 349</b>	<b>48 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 721 458</b>	<b>8 714 857</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5M28T-KBAUJ-1PG56-SKO1V-X4EJP-3X5WD



## Balanse Conzes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 680</b>	<b>40 680</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap		-801 693	-484 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-801 693</b>	<b>-484 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-761 013</b>	<b>-443 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 125 261	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 268 020	6 422 971
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 063 899	2 696 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 457 180</b>	<b>9 119 804</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		2 687	0
Annen kortsiktig gjeld		22 604	38 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 291</b>	<b>38 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 482 471</b>	<b>9 158 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 721 458</b>	<b>8 714 857</b>

Skien, 31.07.2024  
Styret i Conzes AS

\_\_\_\_\_  
Einar Lia  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Audun Lia  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5M28T-KBAUJ-1PG56-SKO1V-X4EJP-3XSWD



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksværdi. Bruksværdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 689 509	8 689 509
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 689 509	8 689 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	57 400	57 400
= Bokført verdi 31.12.23	8 632 109	8 632 109
Årets ordinære avskrivninger	34 600	34 600
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån Liabygg Eiendom AS	2 125 261	1 797 088
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 125 261</b>	<b>1 797 088</b>

Mellomværende er renteberegnet med 5%

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 313 155
Konserngjeld	2 125 261
Gjeld til nærstående selskap	1 063 899
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>6 268 020</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 632 109

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets boligeiendomer med inntil NOK 7 500 000.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Conzes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liabygg Eiendom AS	333	66,6	66,6
Hattavarre Holding AS	167	33,4	33,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at bokført egenkapital i selskapet er tapt.

Selskapets aksjonærer har lånt inn NOK 3 189 160 som står tilbake for all annen gjeld.

Basert på dette avlegger styret regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 5M28T-KBAUJ-1PG56-SKO1V-X4EJP-3XSWD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lia, Audun

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-08-29 14:10:30 UTC



## Lia, Audun

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-08-29 14:10:30 UTC



## Lia, Einar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3722008

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-08-29 15:42:07 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 5M28T-KBAJY-1PG56-SKOTV-X4EJP-3XSWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>