



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 572 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 058	
Sum kostnader		9 058	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 058</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		673 707	
Sum finansinntekter		673 707	
Annen rentekostnad		627 829	
Sum finanskostnader		627 829	
<b>Netto finans</b>		<b>45 878</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 820</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 820</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 820</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	36 820	
Sum overføringer og disponeringer		36 820	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	35 045 692	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 045 692</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 045 692</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	673 707	
<b>Sum fordringer</b>		<b>673 707</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 491	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 491</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 112 198</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 157 890</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	
Overkurs	3	8 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		57 890	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 890</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 057 890</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 157 890</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 572 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dråpen 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 572 601  
FARMANNSVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 058	
Sum kostnader		9 058	0
<b>Driftsresultat</b>		-9 058	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		673 707	
Sum finansinntekter		673 707	
Annen rentekostnad		627 829	
Sum finanskostnader		627 829	
<b>Netto finans</b>		45 878	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		36 820	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		36 820	0
<b>Årsresultat</b>		36 820	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		36 820	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	36 820	
Sum overføringer og disponeringer		36 820	



Organisasjonsnr: 926 572 601  
FARMANNSVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		35 045 692	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		35 045 692	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		35 045 692	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 4		673 707	
---------------------	--	---------	--

Sum fordringer		673 707	
----------------	--	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		438 491	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 491	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		1 112 198	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		36 157 890	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3		100 000	
-------------------	--	---------	--

Overkurs 3		8 000 000	
------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		8 100 000	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		8 100 000	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5		28 000 000	
--------------------------	--	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		28 000 000	0
----------------------	--	------------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	57 890		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 890</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 057 890</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 157 890</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 572 601  
FARMANNSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Terje Ottesen  
2022-06-29

 BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2022-06-30

Årsregnskap 05.01.-31.12.21  
Farmannsveien Holding AS

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Farmannsveien Holding AS

BankID Signing  
Terje Ottesen  
2022-06-29

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2022-06-30

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9.059	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9.059</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9.059)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		673.707	0
Annen rentekostnad		627.829	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45.878</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>36.820</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36.820</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	36.820	0
Fremføring av udekket tap		(0)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>36.820</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Farmannsveien Holding AS

Organisasjonsnr. 926572601



Farmannsveien Holding AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	35.045.692	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>35.045.692</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	673.707	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>673.707</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438.491	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1.112.198</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36.157.890</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100.000	0
Overkurs	3	8.000.000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8.100.000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8.100.000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	28.000.000	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28.000.000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		57.890	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57.890</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28.057.890</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36.157.890</b>	<b>0</b>

DRAMMEN den 27.06.2022

Terje Ottesen  
Styrets leder/daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas  
Styremedlem



Farmannsveien Holding AS

BankID Signing  
Terje Ottesen  
2022-06-29

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2022-06-30

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Selskapet ble stiftet 05.01.2021.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnsforhold

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Farmannsveien Holding AS



## Noter 2021

### Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	36.820	0
Permanente og andre forskjeller	-710.527	0
Mottatt konsernbidrag	673.707	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	0	0
Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0

### Note 3 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	0	0	0	0
+ Stiftet 05.01.21	100.000	8.000.000		8.100.000
- Stiftelsesomkostninger			-36.820	-36.820
+ Tilført fra årets resultat			36.820	36.820
- Anvendt til årets resultat			0	0
= Egenkapital per 31.12.	100.000	8.000.000	0	8.100.000

Noter for Farmannsveien Holding AS

Organisasjonsnr. 926572601



Farmannsveien Holding AS

BankID Signing  
Terje Ottesen  
2022-06-29

BankID Signing  
Karl Andreas Tømmeraas  
2022-06-30

## Noter 2021

### Note 4 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Stemmerett/ Eierandel %	Kostpris
Farmannsveien 28 AS	100	35.045.692

### Konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	673.707	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	I år	I fjor
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

### Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er en nedbetalingskreditt som skal innfris i sin helhet etter 2 år. Som sikkerhet er 1. prioritet i samtlige aksjer i Farmannsveien 28 AS, urådighetserklæring i gnr. 1001 bnr 116 i Tønsberg Kommune og selvskynderkaujon fra AS OBAS.