



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 932 127
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKELY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Aspelundveien 4 1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider Fredrikstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		5 829 371	6 219 826
Sum inntekter		5 829 371	6 222 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 897 076	1 095 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 717	780 788
Annen driftskostnad		991 063	3 668 902
Sum kostnader		3 611 856	5 545 068
Driftsresultat		2 217 515	677 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 827	284 674
Annen finansinntekt		11 762	63 197
Sum finansinntekter		352 589	347 871
Annen rentekostnad		755 022	715 267
Sum finanskostnader		755 022	715 267
Netto finans		-402 432	-367 396
Resultat før skattekostnad		1 815 082	309 862
Skattekostnad på resultat	4	399 708	68 752
Årsresultat	5	1 415 374	241 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 374	241 110
Totalresultat		1 415 374	241 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	177 770	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		437 604	-558 890
Sum overføringer og disponeringer		1 415 374	241 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 199 382	29 923 099
Sum varige driftsmidler	3	29 199 382	29 923 099
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 243 340	1 028 839
Sum finansielle anleggsmidler		2 273 340	1 058 839
Sum anleggsmidler		31 472 722	30 981 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 500
Andre kortsiktige fordringer	2	79 364	83 854
Sum fordringer		79 364	145 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 513 608	10 361 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 608	10 361 662
Sum omløpsmidler		3 592 973	10 507 017
SUM EIENDELER		35 065 695	41 488 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 006 376	6 006 376
Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 698 117	12 260 512
Sum opptjent egenkapital		12 698 117	12 260 512
Sum egenkapital	5	24 704 493	24 266 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 193 382	2 272 263
Sum avsetninger for forpliktelser		2 193 382	2 272 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 193 382	14 272 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 259	189 748
Betalbar skatt	4	428 449	155 336
Skyldig offentlige avgifter		302 189	157 126
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	7	227 910	
Annen kortsiktig gjeld		385 013	1 647 593
Sum kortsiktig gjeld		2 167 820	2 949 803
Sum gjeld		10 361 202	17 222 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 065 695	41 488 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389641

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 932 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Aspelundveien 4
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Fredrikstad AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 500
Annen driftsinntekt		5 829 371	6 219 826
Sum inntekter		5 829 371	6 222 326
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 897 076	1 095 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 717	780 788
Annen driftskostnad		991 063	3 668 902
Sum kostnader		3 611 856	5 545 068
Driftsresultat		2 217 515	677 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 827	284 674
Annen finansinntekt		11 762	63 197
Sum finansinntekter		352 589	347 871
Annen rentekostnad		755 022	715 267
Sum finanskostnader		755 022	715 267
Netto finans		-402 432	-367 396
Resultat før skattekostnad		1 815 082	309 862
Skattekostnad på resultat	4	399 708	68 752
Årsresultat	5	1 415 374	241 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 415 374	241 110
Totalresultat		1 415 374	241 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	800 000
Avgitt konsernbidrag	5	177 770	
Avsatt til annen egenkapital		437 604	-558 890
Sum overføringer og disponeringer		1 415 374	241 110



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 6	29 199 382	29 923 099
Sum varige driftsmidler	3	29 199 382	29 923 099
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6, 7	2 243 340	1 028 839
Sum finansielle anleggsmidler		2 273 340	1 058 839
Sum anleggsmidler		31 472 722	30 981 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			61 500
Andre kortsiktige fordringer			
	2	79 364	83 854
Sum fordringer		79 364	145 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 513 608	10 361 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 608	10 361 662
Sum omløpsmidler		3 592 973	10 507 017
SUM EIENDELER		35 065 695	41 488 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer			
	8		
Annen innskutt egenkapital			
		6 006 376	6 006 376
Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 698 117	12 260 512
Sum opptjent egenkapital		12 698 117	12 260 512
Sum egenkapital	5	24 704 493	24 266 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 193 382	2 272 263
Sum avsetninger for forpliktelses		2 193 382	2 272 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 193 382	14 272 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 259	189 748
Betalbar skatt	4	428 449	155 336
Skyldig offentlige avgifter		302 189	157 126
Utbytte		800 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	7	227 910	
Annen kortsiktig gjeld		385 013	1 647 593
Sum kortsiktig gjeld		2 167 820	2 949 803
Sum gjeld		10 361 202	17 222 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 065 695	41 488 954



Organisasjonsnr: 986 932 127
EKELY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ekely Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ekely Eiendomsselskap AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 09:43:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1C4W-9DDKC-IM33U-2X4YS-RDK10-6JCSJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ekely Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 932 127



Resultatregnskap			
Ekely Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 500
Annen driftsinntekt		5 829 371	6 219 826
Sum driftsinntekter		5 829 371	6 222 326
Lønnskostnad	1, 2	1 897 076	1 095 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	723 717	780 788
Annen driftskostnad		991 063	3 668 902
Sum driftskostnader		3 611 856	5 545 068
Driftsresultat		2 217 515	677 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340 827	284 674
Annen finansinntekt		11 762	63 197
Annen rentekostnad		755 022	715 267
Resultat av finansposter		-402 432	-367 396
Resultat før skattekostnad		1 815 082	309 862
Skattekostnad på resultat	4	399 708	68 752
Årsresultat	5	1 415 374	241 110
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	800 000	800 000
Avsatt konsernbidrag	5	177 770	0
Avsatt til annen egenkapital		437 604	-558 890
Sum overføringer		1 415 374	241 110



Balanse			
Ekely Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	29 199 382	29 923 099
Sum varige driftsmidler	3	<u>29 199 382</u>	<u>29 923 099</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 243 340	1 028 839
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 273 340</u>	<u>1 058 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 472 722</u>	<u>30 981 938</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 500
Andre kortsiktige fordringer	2	79 364	83 854
Sum fordringer		<u>79 364</u>	<u>145 354</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 513 608	10 361 662
Sum omløpsmidler		<u>3 592 973</u>	<u>10 507 017</u>
Sum eiendeler		<u>35 065 695</u>	<u>41 488 954</u>



Balanse			
Ekely Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 006 376	6 006 376
Sum innskutt egenkapital		12 006 376	12 006 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 698 117	12 260 512
Sum opptjent egenkapital		12 698 117	12 260 512
Sum egenkapital	5	24 704 493	24 266 888
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 193 382	2 272 263
Sum avsetning for forpliktelser		2 193 382	2 272 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 259	189 748
Betalbar skatt	4	428 449	155 336
Skyldig offentlige avgifter		302 189	157 126
Utbytte		800 000	800 000
Konserngjeld	7	227 910	0
Annen kortsiktig gjeld		385 013	1 647 593
Sum kortsiktig gjeld		2 167 820	2 949 803
Sum gjeld		10 361 202	17 222 066
Sum egenkapital og gjeld		35 065 695	41 488 954
Fredrikstad, 10.04.2025 Styret i Ekely Eiendomsselskap AS			
Sigmund Marto Andersen styreleder/daglig leder	Barbro Andersen styremedlem	Jørgen Marto Andersen styremedlem	
Ekely Eiendomsselskap AS			Side 4



Ekely Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 629 207	951 685
Arbeidsgiveravgift	265 855	143 693
Andre ytelser	2 015	0
Sum	1 897 076	1 095 378

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonæreneier med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 000 000	43 558 447	944 395	45 502 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 000 000	43 558 447	944 395	45 502 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 000 000	14 359 065	944 395	16 303 460
= Bokført verdi 31.12.24	0	29 199 382	0	29 199 382
Årets ordinære avskrivninger		723 717		723 717
Økonomisk levetid		0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 5%		saldo 5%	



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 589	155 336
Endring i utsatt skatt	-78 881	-86 584
Skattekostnad ordinært resultat	399 708	68 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 815 082	309 862
Permanente forskjeller	1 774	2 648
Endring i midlertidige forskjeller	358 551	393 561
Avgitt konsernbidrag	-227 910	0
Skattepliktig inntekt	1 947 497	706 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 589	155 336
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 140	0
Sum betalbar skatt i balansen	428 449	155 336

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 969 919	10 328 470	358 551
Sum	9 969 919	10 328 470	358 551
Grunnlag for utsatt skatt	9 969 919	10 328 470	358 551
Utsatt skatt (22 %)	2 193 382	2 272 263	78 881

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 000 000	0	6 006 376	12 260 512	24 266 888
Årets resultat				1 415 374	1 415 374
Utbytte				-800 000	-800 000
Konsernbidrag avgitt				-177 770	-177 770
Pr 31.12.2024	6 000 000	0	6 006 376	12 698 117	24 704 493

Side 7



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 243 340	1 028 839
Sum	2 243 340	1 028 839
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Sum	6 000 000	6 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	22 183 741	22 901 141
Sum	22 183 741	22 901 141

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer og gjeld	2024	2023
Langsiktig fordring	2 243 340	1 028 839
Kortsiktig gjeld	227 910	



Ekely Eiendomsselskap AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ekely Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	59 900	100,0	5 990 000
Sum	60 000		6 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ANDERSEN JØRGEN MARTO	20	24 980	25 000	41,7	41,7
Barbro Andersen	20	24 980	25 000	41,7	41,7
Sigmund Marto Andersen	60	9 940	10 000	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	100	59 900	60 000	100,0	100,0