



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 458 193	2 355 317
Sum inntekter		2 458 193	2 355 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	336 689	318 999
Annen driftskostnad		577 878	252 674
Sum kostnader		914 567	571 673
Driftsresultat		1 543 626	1 783 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 692	105
Sum finansinntekter		12 692	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 658	253
Annen rentekostnad			8 728
Sum finanskostnader		24 658	8 981
Netto finans		-11 966	-8 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 660	1 774 768
Skattekostnad på resultat	3	336 965	390 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 695	1 384 319
Årsresultat	2	1 194 695	1 384 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 695	1 384 319
Totalresultat		1 194 695	1 384 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 150 341	1 395 312
Avsatt til annen egenkapital		44 354	
Overført fra annen egenkapital			-10 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 194 695	1 384 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 967 999	10 972 726
Sum varige driftsmidler	1	13 967 999	10 972 726
Sum anleggsmidler		13 967 999	10 972 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	84 440	4 388
Andre kortsiktige fordringer		303 244	19 375
Sum fordringer		387 684	23 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 718	456 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 718	456 216
Sum omløpsmidler		528 402	479 979
SUM EIENDELER		14 496 401	11 452 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 696	1 348 342
Sum opptjent egenkapital		1 392 696	1 348 342
Sum egenkapital	2	8 824 005	8 779 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 391	381 881
Sum avsetninger for forpliktelser		394 391	381 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 521 680	318 819
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 680	318 819
Sum langsiktig gjeld		3 916 071	700 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 486	29 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			89 700
Kortsiktig konserngjeld	4	1 650 449	1 788 861
Annen kortsiktig gjeld		23 390	64 089
Sum kortsiktig gjeld		1 756 325	1 972 353
Sum gjeld		5 672 396	2 673 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 496 401	11 452 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680668

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 458 193	2 355 317
Sum inntekter		2 458 193	2 355 317
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		336 689	318 999
Annen driftskostnad		577 878	252 674
Sum kostnader		914 567	571 673
Driftsresultat		1 543 626	1 783 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 692	105
Sum finansinntekter		12 692	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 658	253
Annen rentekostnad			8 728
Sum finanskostnader		24 658	8 981
Netto finans		-11 966	-8 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 531 660	1 774 768
Skattekostnad på resultat 3		336 965	390 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 194 695	1 384 319
Årsresultat	2	1 194 695	1 384 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 194 695	1 384 319
Totalresultat		1 194 695	1 384 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 150 341	1 395 312
Avsatt til annen egenkapital		44 354	
Overført fra annen egenkapital			-10 993
Sum overføringer og disponeringer		1 194 695	1 384 319



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 967 999	10 972 726
Sum varige driftsmidler	1	13 967 999	10 972 726
Sum anleggsmidler		13 967 999	10 972 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	84 440	4 388
Andre kortsiktige fordringer		303 244	19 375
Sum fordringer		387 684	23 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 718	456 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 718	456 216
Sum omløpsmidler		528 402	479 979
SUM EIENDELER		14 496 401	11 452 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 696	1 348 342
Sum opptjent egenkapital		1 392 696	1 348 342
Sum egenkapital	2	8 824 005	8 779 651



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	394 391	381 881
Sum avsetninger for forpliktelser		394 391	381 881
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 521 680	318 819
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 680	318 819
Sum langsiktig gjeld		3 916 071	700 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 486	29 703
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			89 700
Kortsiktig konserngjeld	4	1 650 449	1 788 861
Annen kortsiktig gjeld		23 390	64 089
Sum kortsiktig gjeld		1 756 325	1 972 353
Sum gjeld		5 672 396	2 673 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 496 401	11 452 705



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Krokstadelva Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadelva Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XQO16-X272T-NW/HB-YICHE-T36QN-SEXZ2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XQO16-X272T-NW/HB-YICHE-736QN-SEXZ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Penneo DokumentInnholdet: XQO16-X272T-NW/HB-YICHE-736QIN-SEXZ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Krokstadelva Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 163 515

 Byxvhdbcd3-H1E3Kbqu2



RESULTATREGNSKAP

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 458 193	2 355 317
Sum leieinntekter		2 458 193	2 355 317
Avskrivning av driftsmidler	1	336 689	318 999
Annen driftskostnad		577 878	252 674
Sum driftskostnader		914 567	571 673
Driftsresultat		1 543 626	1 783 644
Annen renteinntekt		12 692	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 658	253
Annen rentekostnad		0	8 728
Resultat av finansposter		-11 966	-8 876
Resultat før skattekostnad		1 531 660	1 774 768
Skattekostnad på resultat	3	336 965	390 449
Resultat		1 194 695	1 384 319
Årsresultat	2	1 194 695	1 384 319
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 150 341	1 395 312
Avsatt til annen egenkapital		44 354	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 993
Sum overføringer		1 194 695	1 384 319



BALANSE

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 967 999	10 972 726
Sum varige driftsmidler	1	13 967 999	10 972 726
Sum anleggsmidler		13 967 999	10 972 726
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	84 440	4 388
Andre kortsiktige fordringer		303 244	19 375
Sum fordringer		387 684	23 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 718	456 216
Sum omløpsmidler		528 402	479 979
Sum eiendeler		14 496 401	11 452 705



BALANSE

KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 987 026	6 987 026
Annen innskutt egenkapital		344 283	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	7 431 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 392 696	1 348 342
Sum opptjent egenkapital		1 392 696	1 348 342
Sum egenkapital	2	8 824 005	8 779 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	394 391	381 881
Sum avsetning for forpliktelser		394 391	381 881
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 521 680	318 819
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 680	318 819
Sum langsiktig gjeld		3 916 071	700 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 486	29 703
Skyldig offentlige avgifter		0	89 700
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 650 449	1 788 861
Annen kortsiktig gjeld		23 390	64 089
Sum kortsiktig gjeld		1 756 325	1 972 353
Sum gjeld		5 672 396	2 673 054
Sum egenkapital og gjeld		14 496 401	11 452 705

Oslo, 28.06.2023

Styret i Krokstadelva Butikkeiendom AS

Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 949 961	383 720	16 333 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	202 620	202 620
Anskaffelseskost 31.12.2022	15 949 961	586 340	16 536 301
Akkumulerte avskrivninger	5 689 415	0	5 689 415
Bokført verdi pr. 31.12.2022	10 260 546	586 340	10 846 886
Årets avskrivninger	336 689	0	336 689
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Krokstadelva Butikkeiendom AS gnr 230 bnr 1147 snr 1 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	6 987 026	344 283	1 348 342	8 779 651
Årets resultat				1 194 695	1 194 695
Konsernbidrag avgitt				-1 150 341	-1 150 341
Pr 31.12.2022	100 000	6 987 026	344 283	1 392 696	8 824 005



KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

926 163 515

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	324 455	393 549
Endring i utsatt skatt	12 510	-3 100
Skattekostnad ordinært resultat	336 965	390 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 531 660	1 774 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 864	14 093
Avgitt konsernbidrag	-1 474 796	-1 788 861
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	324 455	393 549
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-324 455	-393 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 764 919	1 701 113	-63 806
Gevinst – og tapskonto	27 766	34 708	6 942
Sum	1 792 685	1 735 821	-56 864
Grunnlag for utsatt skatt	1 792 685	1 735 821	-56 864
Utsatt skatt (22 %)	394 391	381 881	-12 510

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 521 680	318 819
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 650 449	1 788 861
Sum	5 172 129	2 107 680

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 08:49

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:23

DOCUMENT ID:
H1E3Kbqu2

ENVELOPE ID:
Byxvhdbc3-H1E3Kbqu2

DOCUMENT NAME:
ÅR - Krokstadelva Butikkeiendom AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:45	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:03	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:44	Low	IP: 185.102.16.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed