



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 280	915 507
Annen driftsinntekt	1, 1, 1	1 298 956	777 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 236</b>	<b>1 692 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 2	28 525	42 320
Annen driftskostnad	3, 3, 3,4,	1 047 909	937 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 434</b>	<b>979 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 801</b>	<b>712 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 346</b>	<b>6 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 895</b>	<b>629 995</b>
<b>Netto finans</b>	7, 7, 7	<b>1 134 549</b>	<b>623 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 252</b>	<b>89 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 252</b>	<b>89 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 11, 11	68 665 000	68 665 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 665 000	68 665 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 087	31 485
Andre fordringer		21 546	115 552
Sum fordringer	8, 8, 8, 8	79 633	147 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 9, 9, 9	263 539	438 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 539	438 462
Sum omløpsmidler		343 172	585 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 008 172</b>	<b>69 250 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 153</b>	<b>110 900</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 10, 10	<b>215 153</b>	<b>200 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 12, 12	24 597 500	26 767 500
Øvrig langsiktig gjeld		34 332 500	34 332 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11, 11, 11	<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 144	239 883
Annen kortsiktig gjeld	13, 13, 13	111 876	144 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 020</b>	<b>384 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 793 020</b>	<b>69 049 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 008 172</b>	<b>69 250 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stafettveien 9  
3224 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 873 452  
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 280	915 507
Annen driftsinntekt	1, 1, 1	1 298 956	777 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 225 236</b>	<b>1 692 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 2, 2	28 525	42 320
Annen driftskostnad	3, 3, 3,4	1 047 909	937 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 076 434</b>	<b>979 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 148 801</b>	<b>712 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 346</b>	<b>6 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 895</b>	<b>629 995</b>
<b>Netto finans</b>	7, 7, 7	<b>1 134 549</b>	<b>623 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 252</b>	<b>89 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 252</b>	<b>89 516</b>



Organisasjonsnr: 914 873 452  
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11, 11, 1	68 665 000	68 665 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 665 000	68 665 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 087	31 485
Andre fordringer		21 546	115 552
Sum fordringer	8, 8, 8,	79 633	147 037
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9, 9, 9,	263 539	438 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 539	438 462
Sum omløpsmidler		343 172	585 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 008 172</b>	<b>69 250 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		125 153	110 900
Sum egenkapital	10, 10, 1	215 153	200 900



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 12, 1	24 597 500	26 767 500
Øvrig langsiktig gjeld		34 332 500	34 332 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11, 11, 1</b>	<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		16 144	239 883
Annen kortsiktig gjeld	13, 13, 1	111 876	144 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 020</b>	<b>384 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 793 020</b>	<b>69 049 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 008 172</b>	<b>69 250 499</b>



Organisasjonsnr: 914 873 452  
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Bugårdsparken Borettslag**

 BankID Signing  
Tormod Aashildred  
2024-04-05

 BankID Signing  
Ken Morten Johansen  
2024-04-05

 BankID Signing  
Kurt Einar Pedersen  
2024-04-05

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Bugårdsparken Borettslag Org.nr. 914873452

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



## Bugårdsparken Borettslag

### Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
	926 280	915 507	926 388	926 388
Fellesinntekter				
Andre inntekter	1	1 298 966	777 179	1 178 132
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 225 236</b>	<b>1 692 686</b>	<b>2 104 520</b>	<b>2 355 456</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn	2	28 525	42 320	28 525
Kommunale avgifter		138 241	111 632	119 200
Strøm og varme		78 824	87 811	100 000
TV og bredbånd		79 708	92 329	91 476
Andre driftskostnader	3	245 001	245 630	191 000
Vaktmester og renhold	4	121 865	79 966	111 440
Reparasjon og vedlikehold	5	243 031	179 776	216 100
Forretningsførsel og honorarer	6	66 472	72 792	46 000
Forsikring		64 579	62 134	63 000
Andre kostnader		10 187	5 609	13 300
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 076 434</b>	<b>979 998</b>	<b>986 565</b>	<b>987 801</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1 148 801</b>	<b>712 688</b>	<b>1 117 955</b>	<b>1 367 655</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Finansinntekter		12 346	6 823	7 600
Finanskostnader		1 146 895	629 995	1 028 132
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-1 134 549</b>	<b>-623 172</b>	<b>-1 020 532</b>
<b>Resultat</b>		<b>14 252</b>	<b>89 516</b>	<b>97 423</b>
			<b>97 423</b>	<b>1 367 755</b>



## Bugårdsparken Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	68 665 000	68 665 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		58 087	31 485
Forskuddsbetalte kostnader		21 546	115 552
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>79 633</b>	<b>147 037</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>263 539</b>	<b>438 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 172</b>	<b>585 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 008 172</b>	<b>69 250 499</b>

Balanserapport 2023 for Bugårdsparken Borettslag



## Bugårdsparken Borettslag

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		125 153	110 900
Årets resultat		0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>215 153</b>	<b>200 900</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd		34 332 500	34 332 500
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån		9 735 000	7 565 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 597 500	26 767 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>68 665 000</b>	<b>68 665 000</b>
Leverandørgjeld		16 144	239 883
Forskudd fra kunder	13	25 489	79 212
Påløpte renter	13	56 710	40 524
Påløpte kostnader	13	0	24 980
Annen kortsiktig gjeld	13	29 677	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 020</b>	<b>384 599</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 008 172</b>	<b>69 250 499</b>

SANDEFJORD,  
Bugårdsparken Borettslag

Tormod Aashildrød  
Styrets leder

Kurt Einar Pedersen  
Styremedlem

Ken Morten Johansen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Bugårdsparken Borettslag



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elbillading	9 928	10 640	10 800	10 800
Renter	1 099 472	629 995	1 028 132	1 279 068
Akonto varmtvann	184 355	136 543	139 200	139 200
Annen driftsrelatert inntekt	200	0	0	0
Gebyr IN-lån	5 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 298 956</b>	<b>777 179</b>	<b>1 178 132</b>	<b>1 429 068</b>

### Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn vask	0	12 090	0	0
Styrehonorar	0	25 000	0	0
Godtgjørelse til styre	25 000	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	5 230	3 525	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>42 320</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>



Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

## Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyr sanering	11 070	0	0	0
Brannsentral	35 479	51 076	26 000	30 000
Div driftskostnader	1 180	3 455	0	0
Uteområde	129	5 555	5 000	0
Vann/Energi, billadere	196 738	141 872	150 000	150 000
Inventar	0	42 085	10 000	0
Driftsmateriale	0	1 420	0	10 000
Rekvisita	406	167	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>245 001</b>	<b>245 630</b>	<b>191 000</b>	<b>190 000</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold & matteleie	47 532	15 480	46 440	50 300
Vaktmester	52 788	52 146	45 000	42 600
Vintertjenester	21 545	12 340	20 000	20 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>121 865</b>	<b>79 966</b>	<b>111 440</b>	<b>112 900</b>

## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold garasje	6 821	0	0	0
Vedlikehold bygning	0	0	0	30 000
Vedlikehold VVS	61 574	17 911	61 600	0
Vedlikehold elektro	56 352	4 788	0	30 000
Vedlikehold	31 250	66 113	88 000	63 000
Vedlikehold ventilasjon leiligheter	17 399	52 044	18 000	18 000
Vedlikehold heis	68 884	38 919	40 000	48 600
Vedlikehold uteområde (FK)	752	0	0	5 000
Alarm / Vakttjeneste Heis	0	0	8 500	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>243 031</b>	<b>179 776</b>	<b>216 100</b>	<b>194 600</b>

## Note 6 Honorarer



	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	22 500	15 625	6 000	8 000
Forretningsførsel	42 472	57 167	40 000	50 000
Andre forvaltningstjn.	1 500	0	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>66 472</b>	<b>72 792</b>	<b>46 000</b>	<b>58 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO .  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	5 044	0	100	100
Renter og purregebyr kunder	273	0	0	0
Renteinntekt eier	2	0	0	0
Annen finansinntekt	0	6 823	7 500	0
Utbytte	7 027	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>12 346</b>	<b>6 823</b>	<b>7 600</b>	<b>100</b>
Rentekostnad lån 200216794	1 146 764	629 830	1 028 132	0
Morarente og purregebyr	131	165	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 146 895</b>	<b>629 995</b>	<b>1 028 132</b>	<b>0</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-1 134 549</b>	<b>-623 172</b>	<b>-1 020 532</b>	<b>100</b>

## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	32 599	-47 727
Forskudd kunder	25 489	79 212
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>58 087</b>	<b>31 485</b>
Forskuddsbetaling til	0	5 413
Forskuddsbetalt rentekostnad	0	19 202
Forskuddsbetalt KabelTV	0	24 246
Forskuddsbetalt Forsikring	0	66 691
Forskuddsbetalt kabelTV og	21 546	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>21 546</b>	<b>115 552</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>79 633</b>	<b>147 037</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med



fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

#### Note 10 Note egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	200 900	111 385
Årets resultat	14 252	89 516
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>215 153</b>	<b>200 900</b>

#### Note 11 Pantstillelser

Borettsinnskudd: Kr. 34 332 500

Innfridd felles felleslån Kr. 9 735 000

Gjeld til kredittinst. Kr. 24 597 500

**Sum langsiktig gjeld Kr 68 665 000**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

**Bokført verdi av pantsatt eiendom Kr 68 665 000**

#### Note 12 Langsiktig gjeld

**Andebu Sparebank**

Renter 31.12.23: 4,95%, løpetid 22 år

Opprinnelig 2023

26 967 500

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

2 170 000

Lånesaldo 31.12

24 597 500

Beregnet innfrielsesdato: 26.10.2046

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

Gjeld til kredittinstitusjoner

**2023**

24 597 500

**Note 13 Kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Forskudd fra kunder	25 489	79 212
Påløpt rente	56 710	40 524
Annen påløpt kostnad	0	24 860
Gebyrer til forretningsfører	0	120
Annen kortsiktig gjeld	29 677	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>111 876</b>	<b>144 716</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bugårdsparken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bugårdsparken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Uavhengig av vår konklusjon ovenfor ønsker vi å presisere at det det ikke er avsatt for avregning på IN lånet med kr 47 292 og det er innkrevd for lite i forhold til faktiske kostnadene på IN lånet. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F18CZ-SJJED-E804P-E6SKQ-ZNEDL-CN30D



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 11:35:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F18CZ-SJJED-EB04P-E6SKQ-ZNEDL-CN3OD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I  
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG  
onsdag 17.april 2024  
Bugården kirke**

**Dagsorden:**

**1. Konstituering**

1. Valg av møteleder.

**Vedtak: Tormod Aashildrød ble enstemmig valgt.**

2. Valg av referent til å føre protokoll.

**Vedtak: Astrid Finne ble enstemmig valgt**

3. Valg av en person til å skrive under protokollen sammen med møteleder.

**Vedtak: Linda Ludmann ble enstemmig valgt.**

4. Registrering av antall møtende med stemmerett og fullmakter  
**12 med stemmerett, en fullmakt.**

5. Godkjenning av innkalling.

**Innkallingen ble godkjent.**

6. Godkjenning av dagsorden.

**Dagsorden ble godkjent.**

**2. Godkjenning av årsoppgjøret.**

1. Godkjennelse av årsregnskap 2023.

**Årsregnskapet 2023 ble godkjent.**

2. Gjennomgang av informasjon fra styret 2023.

**Ingen kommentarer til informasjonen.**

**3. Godtgjørelse til styret.**

Styrets forslag: 25 000 fordeles på styrets medlemmer.

**Dette ble godkjent.**

**4. Valg av revisor.**

Styrets forslag til vedtak: KPMG velges som revisor.

**Styrets forslag ble godkjent.**

**5. Vedtektsendring.**



Paragraf 1-2 endres til: Borettslaget ligger i Sandefjord kommune og har forretningsadresse i Larvik kommune.

**Styrets forslag til vedtektsendring ble godkjent.**

**6. Søke om avdragsfrihet og løpetid på lånet.**

Styrets forslag: Det søkes om endring av avdragsfrihet og løpetid på lånet med 10 år. Første avdrag vil da være 15.04.2035. Det skal etableres en garantiordning for felleskostnadene i Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

**Styrets forslag ble godkjent med 10 av 12 stemmer.**

**7. Diverse informasjon.**

Dugnad. Lørdag 27.04.24. Etter dugnaden vil det bli sosialt samvær med enkel bevertning. Værforbehold.

**8. Valg.**

Valg av medlemmer til styret.

Styreleder: Tormod Aashildrød (leder) velges for 2 år

Varamedlem: Unni Låge Hansen (velges for 1 år)

**Begge ble enstemmig valgt.**

Underskrift/dato <sup>18/4-24</sup>.....

Tormod Aashildrød  
(møteleder)

Underskrift/dato <sup>18/4-24</sup>.....

Linda Ludmann