



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestaker Industriområde
Prestebraåtan 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	474 708	405 276
Sum inntekter		474 708	405 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 974
Annen driftskostnad	5	47 049	83 374
Sum kostnader		87 022	123 348
Driftsresultat		387 685	281 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 925
Annen finansinntekt		3 212	3 254
Sum finansinntekter		3 212	5 179
Annen rentekostnad			1 056
Sum finanskostnader			1 056
Netto finans		3 212	4 123
Ordinært resultat før skattekostnad		390 897	286 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 998	62 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 899	223 180
Årsresultat		304 899	223 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 899	223 180
Totalresultat		304 899	223 180
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	480 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		223 180
Overført fra annen egenkapital	4	-175 101	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		304 899	223 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 474 161	1 514 134
Sum varige driftsmidler		1 474 161	1 514 134
Sum anleggsmidler		1 474 161	1 514 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	126 826	28 225
Andre kortsiktige fordringer	2	39 233	24 847
Sum fordringer		166 059	53 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 771	393 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 771	393 418
Sum omløpsmidler		860 830	446 490
SUM EIENDELER		2 334 991	1 960 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 088 847	1 263 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 088 847	1 263 948
Sum egenkapital		1 188 847	1 363 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	788	4 094
Sum avsetninger for forpliktelser		788	4 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		788	4 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	89 304	65 782
Skyldig offentlige avgifter		115 377	85 999
Utbytte	4	480 000	
Kortsiktig gjeld til nærstående part		450 475	440 801
Annen kortsiktig gjeld		10 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 145 356	592 583
Sum gjeld		1 146 144	596 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 334 991	1 960 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486165

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestaker Industriområde
Prestebråtan 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	474 708	405 276
Sum inntekter		474 708	405 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 974
Annen driftskostnad	5	47 049	83 374
Sum kostnader		87 022	123 348
Driftsresultat		387 685	281 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 925
Annen finansinntekt		3 212	3 254
Sum finansinntekter		3 212	5 179
Annen rentekostnad			1 056
Sum finanskostnader			1 056
Netto finans		3 212	4 123
Ordinært resultat før skattekostnad		390 897	286 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 998	62 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 899	223 180
Årsresultat		304 899	223 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 899	223 180
Totalresultat		304 899	223 180
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	480 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		223 180
Overført fra annen egenkapital	4	-175 101	
Sum overføringer og disponeringer		304 899	223 180



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 474 161

1 514 134

Sum varige driftsmidler

1 474 161

1 514 134

Sum anleggsmidler

1 474 161

1 514 134

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

2

126 826

28 225

2

39 233

24 847

Sum fordringer

166 059

53 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

694 771

393 418

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

694 771

393 418

Sum omløpsmidler

860 830

446 490

SUM EIENDELER

2 334 991

1 960 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 088 847

1 263 948

Sum opptjent egenkapital

1 088 847

1 263 948

Sum egenkapital

1 188 847

1 363 948

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

788

4 094



Sum avsetninger for forpliktelser		788	4 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		788	4 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	89 304	65 782
Skyldig offentlige avgifter		115 377	85 999
Utbytte	4	480 000	
Kortsiktig gjeld til nærstående part		450 475	440 801
Annen kortsiktig gjeld		10 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 145 356	592 583
Sum gjeld		1 146 144	596 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 334 991	1 960 624



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 O.T.B Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AIHDB-Z56MJ-LSA15

Org.nr.: 991 597 557



Resultatregnskap			
O.T.B Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	474 708	405 276
Sum driftsinntekter		474 708	405 276
Avskrivning av driftsmidler	1	39 973	39 974
Annen driftskostnad	5	47 049	83 374
Sum driftskostnader		87 022	123 348
Driftsresultat		387 685	281 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 925
Annen finansinntekt		3 212	3 254
Annen rentekostnad		0	1 056
Netto finansposter		3 212	4 123
Ordinært resultat før skattekostnad		390 897	286 051
Skattekostnad på ordinært resultat	6	85 998	62 871
Ordinært resultat		304 899	223 180
Årsresultat		304 899	223 180
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	480 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	223 180
Overført fra annen egenkapital	4	-175 101	0
Sum overføringer		304 899	223 180
O.T.B Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AIHDB-Z56MJ-L5A15



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 474 161	1 514 134
Sum varige driftsmidler		1 474 161	1 514 134
Sum anleggsmidler		1 474 161	1 514 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	126 826	28 225
Andre kortsiktige fordringer	2	39 233	24 847
Sum fordringer		166 059	53 072
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 771	393 418
Sum omløpsmidler		860 830	446 490
Sum eiendeler		2 334 991	1 960 624
O.T.B Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AIHDB-Z56MJ-LSA15



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 088 847	1 263 948
Sum opptjent egenkapital		1 088 847	1 263 948
Sum egenkapital		1 188 847	1 363 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	788	4 094
Sum avsetning for forpliktelser		788	4 094
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	89 304	65 782
Skyldig offentlige avgifter		115 377	85 999
Utbytte	4	480 000	0
Kortsiktig gjeld til nærstående part		450 475	440 801
Annen kortsiktig gjeld		10 200	0
Sum kortsiktig gjeld		1 145 356	592 583
Sum gjeld		1 146 144	596 677
Sum egenkapital og gjeld		2 334 991	1 960 624
Hokksund, 17.06.2022 Styret i O.T.B Eiendom AS			
<hr/> Harald Bjørnsen Bråthen styremedlem		<hr/> Odd Bråthen styreleder/daglig leder	
O.T.B Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AIHDB-Z56MJ-LSA15



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AIHDB-Z56MJ-LSA15



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.	1 900 000	1 034 454	2 934 454
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 900 000	1 034 454	2 934 454
Akk. Ordinære avskrivninger 1.1.	1 420 320	-	1 100 528
Tilgang	39 973	-	39 973
Avgang	-	-	-
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12.	1 460 293	-	1 460 293
Bokført verdi 31.12.	439 707	1 034 454	1 474 161
Saldoavskrivninger	4 %	Avskrives ikke	

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Aksjer	100	1 000	100 000		
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Prestebråtan Holding AS 1)		50	50 %	50 %	
O.T.B Holding AS 2)		50	50 %	50 %	

1) tilknyttet styremedlem Harald B. Bråthen

2) tilknyttet styreleder og daglig leder Odd Bråthen

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital		
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 263 948	1 363 948
Avsatt utbytte 2021	-	-480 000	-480 000
Årets resultat	-	304 899	304 899
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 088 847	1 188 847

Penneo Dokumentnøkket: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AIHDB-Z56MJ-LSA15



O.T.B Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet fravalgte revisor i 2012

Note 6 Skatter

Regnskapsmessig resultat før skatt	390 897
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	15 028
Skattemessig resultat	<u>405 925</u>

Betalbar skatt utgjør 22 % 89 304

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	3 579	18 607	15 028
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	<u>3 579</u>	<u>18 607</u>	<u>15 028</u>
Utsatt skatt utgjør 22 %	<u>787</u>	<u>4 094</u>	<u>-3 306</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	89 304
Endring utsatt skatt	-3 306
Årets skattekostnad	<u>85 998</u>

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v:

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
O.T.B Service AS	450 475	387 815
Sum	450 475	387 815

Transaksjoner med nærstående 2021

	2021	2020
Leier ut lokaler til OTB Service AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Beløpene er uten mva

Pennco Dokumentnøkkel: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AHDB-Z56MJ-LSA15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3733321

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-17 14:38:26 UTC



Harald Bjørnsen Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-495268

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-17 14:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZP33-JZDTP-U6PZB-AIHDB-Z56MJ-L5A15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>