



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 935 020	1 942 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 020</b>	<b>1 942 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	907 100	916 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	449 760	320 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 860</b>	<b>1 237 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 160</b>	<b>705 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 034	29 595
Annen renteinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 034</b>	<b>29 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 134	45 401
Annen rentekostnad		419 559	403 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 693</b>	<b>449 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 659</b>	<b>-419 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 501</b>	<b>285 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 591	63 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	104 910	222 836
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 273 891	20 164 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 800	61 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 323 691</b>	<b>20 225 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 323 691</b>	<b>20 225 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 156
Andre kortsiktige fordringer		494 626	134 201
Konsernfordringer	8	1 614 417	1 543 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109 043</b>	<b>1 686 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 158	702 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 158</b>	<b>702 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 201</b>	<b>2 389 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 690 892</b>	<b>22 614 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	189 577	189 577
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 577</b>	<b>189 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 715 638	3 911 057
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 638</b>	<b>3 911 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 905 215</b>	<b>4 100 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	315 718	370 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 718</b>	<b>370 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 075 826	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 075 826</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 544</b>	<b>15 470 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 560 326	148 077
Betalbar skatt	4	84 448	109 332
Kortsiktig konserngjeld	8	2 652 440	2 586 620
Annen kortsiktig gjeld		96 920	199 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 134</b>	<b>3 043 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 785 677</b>	<b>18 513 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 690 892</b>	<b>22 614 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 193 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 35 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 193 464  
SKIBÅSEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 935 020	1 942 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 935 020</b>	<b>1 942 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	907 100	916 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	449 760	320 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 356 860</b>	<b>1 237 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 160</b>	<b>705 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 034	29 595
Annen renteinntekt			139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 034</b>	<b>29 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 134	45 401
Annen rentekostnad		419 559	403 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 693</b>	<b>449 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 659</b>	<b>-419 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 501</b>	<b>285 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 591	63 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6		



Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	104 910	222 836
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>



Organisasjonsnr: 923 193 464  
SKIBÅSEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 273 891	20 164 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	49 800	61 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 323 691</b>	<b>20 225 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 323 691</b>	<b>20 225 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 156
Andre kortsiktige fordringer		494 626	134 201
Konsernfordringer	8	1 614 417	1 543 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109 043</b>	<b>1 686 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 258 158	702 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 258 158</b>	<b>702 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 201</b>	<b>2 389 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 690 892</b>	<b>22 614 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	189 577	189 577
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 577</b>	<b>189 577</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 715 638	3 911 057
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 638</b>	<b>3 911 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 905 215</b>	<b>4 100 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	315 718	370 575
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 718</b>	<b>370 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 075 826	15 100 000
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 075 826</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 544</b>	<b>15 470 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 560 326	148 077
Betalbar skatt	4	84 448	109 332
Kortsiktig konserngjeld	8	2 652 440	2 586 620
Annen kortsiktig gjeld		96 920	199 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 134</b>	<b>3 043 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 785 677</b>	<b>18 513 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 690 892</b>	<b>22 614 281</b>



Organisasjonsnr: 923 193 464  
SKIBÅSEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 35 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaevik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Skibåsen 35 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022  
KPMG

Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor



**Skibåsen 35 AS**  
Årsregnskap 2021



**Skibåsen 35 AS**

Årsregnskap 2021

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 935 020	1 942 367
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 935 020</b>	<b>1 942 367</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	907 100	916 864
Annen driftskostnad	2	449 760	320 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 356 860</b>	<b>1 237 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 160</b>	<b>705 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 034	29 595
Annen renteinntekt		0	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 134	45 401
Annen rentekostnad		419 559	403 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-443 659</b>	<b>-419 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 501</b>	<b>285 912</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 591	63 076
<b>Årsresultat</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	104 910	222 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>104 910</b>	<b>222 836</b>



## Skibåsen 35 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	25 273 891	20 164 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 800	61 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 323 691</b>	<b>20 225 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 323 691</b>	<b>20 225 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 156
Andre kortsiktige fordringer		494 626	134 201
Konsernfordringer	8	1 614 417	1 543 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 109 043</b>	<b>1 686 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 158	702 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 201</b>	<b>2 389 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 690 892</b>	<b>22 614 281</b>



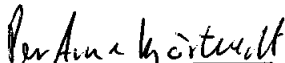
## Skibåsen 35 AS

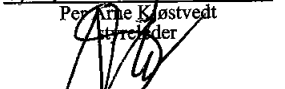
Årsregnskap 2021


## Balanse

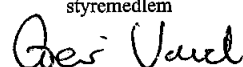
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	189 577	189 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 577</b>	<b>189 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 715 638	3 911 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 715 638</b>	<b>3 911 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 905 215</b>	<b>4 100 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	315 718	370 575
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 075 826	15 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 075 826</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 560 326	148 077
Betalbar skatt	4	84 448	109 332
Konserngjeld	8	2 652 440	2 586 620
Annen kortsiktig gjeld		96 920	199 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 394 134</b>	<b>3 043 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 785 677</b>	<b>18 513 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 690 892</b>	<b>22 614 281</b>

Kristiansand, 30.06.2022  
Styret i Skibåsen 35 AS

  
Per Arne Kløstvedt  
styremedlem

  
Arild Skeie  
styremedlem

  
Rune Iversen  
styremedlem

  
Geir Vavik  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom AS. Da konsernet som helhet går inn under reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg, driftsløse ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 210 971	15 364 106	9 807 505	232 736	31 615 318
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		6 005 584	6 005 584
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 210 971</b>	<b>15 364 106</b>	<b>9 807 505</b>	<b>6 238 320</b>	<b>37 620 902</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	5 710 106	6 587 105	0	12 297 211
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 210 971</b>	<b>9 654 000</b>	<b>3 220 400</b>	<b>6 238 320</b>	<b>25 323 691</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	403 000	504 100	0	907 100
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	25-50 år	8-20 år	Avskrives ikke	



Skibåsen 35 AS

Noter til årsregnskap 2021

## Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 448	109 332
Endring i utsatt skatt	-54 857	-46 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 591</b>	<b>63 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 501	285 912
Permanente forskjeller	0	797
Endring i midlertidige forskjeller	249 353	210 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 855</b>	<b>496 962</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 448	109 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 448</b>	<b>109 332</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 435 081	1 684 434	249 353
<b>Sum</b>	<b>1 435 081</b>	<b>1 684 434</b>	<b>249 353</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 435 081</b>	<b>1 684 434</b>	<b>249 353</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>315 718</b>	<b>370 575</b>	<b>54 858</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 35 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	2 106,4	189 577
<b>Sum</b>	<b>90</b>		<b>189 577</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	90	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Skibåsen 35 AS

Noter til årsregnskap 2021

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	189 577	3 911 057	4 100 634
Årets resultat	0	104 910	104 910
Andre endringer*		-300 330	-300 330
<b>Pr 31.12.</b>	<b>189 577</b>	<b>3 715 637</b>	<b>3 905 214</b>

\* Justering i annen egenkapital er en korrigerende justering som følge av fisjon i 2019.

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 075 826	15 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 075 826</b>	<b>15 100 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 075 826	15 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 075 826</b>	<b>15 100 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	25 273 891	20 164 207
<b>Sum</b>	<b>25 273 891</b>	<b>20 164 207</b>

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

## Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige konsernfordringer	1 614 417	1 543 963
<b>Sum</b>	<b>1 614 417</b>	<b>1 543 963</b>

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	2 652 440	2 586 620
Leverandørgjeld	120 568	33 458
<b>Sum</b>	<b>2 773 008</b>	<b>2 620 078</b>



## Skibåsen 35 AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 30.06.2022

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i Skibåsen 35 AS på selskapets kontor i .

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 104 910. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>104 910</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>104 910</b>

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

, den 30.06.2022

I styret for Skibåsen 35 AS

Per Arne Kjøstvedt  
styreleder

Geir Vavik  
styremedlem

Rune Iversen  
styremedlem

Arild Skeie  
styremedlem



## Skibåsen 35 AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i .

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Rune Iversen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godtgjørelse til revisor.**  
  
Generalforsamlingen vedtok at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2021**  
  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 104 910 ble vedtatt slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	104 910
<b>Sum behandlet</b>	<b>104 910</b>

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

, den 30.06.2022

Per Arne Kjøstvedt  
Møteleder

Rune Iversen  
Repr. til å signere protokoll