



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B5 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 134	134 940
Sum kostnader		125 134	134 940
Driftsresultat		-125 134	-134 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 814	13
Sum finansinntekter		36 814	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 060	2 533
Sum finanskostnader		3 060	2 533
Netto finans		33 753	-2 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 380	-137 459
Skattekostnad på resultat	3	-20 103	-30 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 277	-107 218
Årsresultat	4	-71 277	-107 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 277	-107 218
Totalresultat		-71 277	-107 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 002	
Overført fra annen egenkapital		-106 279	-107 218
Sum overføringer og disponeringer		-71 277	-107 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	981 594	981 594
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		981 594	981 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		981 594	981 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	61 753	
Konsernfordringer	6	1 613 657	1 818 823
Sum fordringer	6	1 675 410	1 818 823
Sum omløpsmidler		1 675 410	1 818 823
SUM EIENDELER		2 657 003	2 800 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	36 947	36 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 175 292	1 175 292
Annen innskutt egenkapital		1 205 185	1 311 464
Sum innskutt egenkapital		2 417 423	2 523 703
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 417 423	2 523 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 904	149 880
Sum avsetninger for forpliktelser		119 904	149 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		119 904	149 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	74 801	12 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			114 334
Annen kortsiktig gjeld	6	44 875	
Sum kortsiktig gjeld	6	119 676	126 834
Sum gjeld		239 580	276 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 003	2 800 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646979

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS B5 AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 926 942 794
VERKET MOSS B5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	125 134	134 940
Sum kostnader		125 134	134 940
Driftsresultat		-125 134	-134 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 814	13
Sum finansinntekter		36 814	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 060	2 533
Sum finanskostnader		3 060	2 533
Netto finans		33 753	-2 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-20 103	-30 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 277	-107 218
Årsresultat	4	-71 277	-107 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 277	-107 218
Totalresultat		-71 277	-107 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		35 002	
Overført fra annen egenkapital		-106 279	-107 218
Sum overføringer og disponeringer		-71 277	-107 218



Organisasjonsnr: 926 942 794
VERKET MOSS B5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 981 594 981 594

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 981 594 981 594

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 981 594 981 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 61 753

Konsernfordringer 6 1 613 657 1 818 823

Sum fordringer 6 1 675 410 1 818 823

Sum omløpsmidler 1 675 410 1 818 823

SUM EIENDELER 2 657 003 2 800 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 36 947 36 947

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 1 175 292 1 175 292

Annen innskutt egenkapital 1 205 185 1 311 464

Sum innskutt egenkapital 2 417 423 2 523 703

Annen egenkapital

Sum egenkapital 4 2 417 423 2 523 703



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 904	149 880
Sum avsetninger for forpliktelses		119 904	149 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		119 904	149 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	74 801	12 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			114 334
Annen kortsiktig gjeld	6	44 875	
Sum kortsiktig gjeld	6	119 676	126 834
Sum gjeld		239 580	276 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 003	2 800 417



Organisasjonsnr: 926 942 794
VERKET MOSS B5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Verket Moss B5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss B5 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Verket Moss B5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 942 794



RESULTATREGNSKAP

VERKET MOSS B5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	125 134	134 940
Sum driftskostnader		125 134	134 940
Driftsresultat		-125 134	-134 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 814	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 060	2 533
Resultat av finansposter		33 753	-2 520
Resultat før skattekostnad		-91 380	-137 459
Skattekostnad på resultat	3	-20 103	-30 241
Resultat		-71 277	-107 218
Årsresultat	4	-71 277	-107 218
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		35 002	0
Overført fra annen egenkapital		106 279	107 218
Sum overføringer		-71 277	-107 218



BALANSE

VERKET MOSS B5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	981 594	981 594
Sum varige driftsmidler		981 594	981 594
Sum anleggsmidler		981 594	981 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	61 753	0
Konsernfordringer	6	1 613 657	1 818 823
Sum fordringer	6	1 675 410	1 818 823
Sum omløpsmidler		1 675 410	1 818 823
Sum eiendeler		2 657 003	2 800 417



BALANSE

VERKET MOSS B5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	36 947	36 947
Overkurs		1 175 292	1 175 292
Annen innskutt egenkapital		1 205 185	1 311 464
Sum innskutt egenkapital		2 417 423	2 523 703
Sum egenkapital	4	2 417 423	2 523 703
GJELD			
Utsatt skatt	3	119 904	149 880
Sum avsetning for forpliktelser		119 904	149 880
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	74 801	12 500
Konserngjeld		0	114 334
Annen kortsiktig gjeld	6	44 875	0
Sum kortsiktig gjeld	6	119 676	126 834
Sum gjeld		239 580	276 714
Sum egenkapital og gjeld		2 657 003	2 800 417

Oslo, 25.04.2024
Styret i Verket Moss B5 AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 050 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2023 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	9 873	-400 141	
Endring i utsatt skattefordel	-29 976	369 900	
Skattekostnad ordinært resultat	-20 103	-30 241	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-91 380	-137 459	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	136 255	170 319	
Mottatt konsernbidrag	0	1 818 823	
Avgitt konsernbidrag	-44 874	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 851 683	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	9 873	400 141	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 873	-400 141	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	545 018	681 273	136 255
Sum	545 018	681 273	136 255
Grunnlag for utsatt skatt	545 018	681 273	136 255
Utsatt skatt (22 %)	119 904	149 880	29 976

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 947	1 175 292	1 311 464	0	2 523 703
Årets resultat				-71 277	-71 277
Overføring			-106 279	106 279	0
Konsernbidrag avgitt				-35 002	-35 002
Pr 31.12.2023	36 947	1 175 292	1 205 185	0	2 417 424



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	981 594	981 594
= Anskaffelseskost 31.12.2023	981 594	981 594
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023		0
= Bokført verdi 31.12.2023	981 594	981 594

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern # ¤	1 613 657	1 818 823
Sum	1 613 657	1 818 823
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern # ¤	44 875	114 334
Sum	44 875	114 334
¤ Inklusive avgitt/mottatt konsernbidrag	-44 875	1 818 823
# Herav inne-/utestående på konsernkonto	1 613 657	-114 334

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS B5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	369,5	36 947
Sum	100		36 947

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.