



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 372 599
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Karine Lindbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 273 684	2 117 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 684</b>	<b>2 117 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	350 582	279 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	6 250	6 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 074 791	3 764 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 431 621</b>	<b>4 050 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 937</b>	<b>-1 932 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 293	18 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	<b>18 148</b>
Annen rentekostnad		111 217	74 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 217</b>	<b>74 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 924</b>	<b>56 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 863</b>	<b>-1 989 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 863</b>	<b>-1 989 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 860</b>	<b>-1 989 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 860	-1 989 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 860</b>	<b>-1 989 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 391 218	4 391 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	160 927	167 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 552 145</b>	<b>4 558 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 552 145</b>	<b>4 558 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 285	83 052
Andre fordringer		370 280	357 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 565</b>	<b>440 209</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 437	1 579 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 437</b>	<b>1 579 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 002</b>	<b>2 020 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 825 147</b>	<b>6 578 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 184 558	1 451 418



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 558</b>	<b>1 445 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>1 184 558</b>	<b>1 451 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 145 741	4 271 155
Øvrig langsiktig gjeld		222 512	222 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 253</b>	<b>4 493 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 253</b>	<b>4 493 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 389	515 444
Skyldige offentlige avgifter		9 974	5 709
Annen kortsiktig gjeld	15	182 973	112 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 336</b>	<b>633 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 640 589</b>	<b>5 127 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 825 147</b>	<b>6 578 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 368 253	4 493 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557737

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 372 599  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Karine Lindbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 952 372 599  
SKAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 273 684	2 117 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 273 684</b>	<b>2 117 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	350 582	279 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	6 250	6 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 074 791	3 764 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 431 621</b>	<b>4 050 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 937</b>	<b>-1 932 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 293	18 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 293</b>	<b>18 148</b>
Annen rentekostnad		111 217	74 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 217</b>	<b>74 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108 924</b>	<b>56 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 863</b>	<b>-1 989 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 863</b>	<b>-1 989 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 860</b>	<b>-1 989 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 860	-1 989 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 860</b>	<b>-1 989 061</b>



Organisasjonsnr: 952 372 599  
SKAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 391 218	4 391 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	160 927	167 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 552 145</b>	<b>4 558 395</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 552 145</b>	<b>4 558 395</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		152 285	83 052
Andre fordringer		370 280	357 157
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 565</b>	<b>440 209</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 437	1 579 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 437</b>	<b>1 579 883</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 002</b>	<b>2 020 092</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 825 147</b>	<b>6 578 487</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 184 558	1 451 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 558</b>	<b>1 445 418</b>

<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>1 184 558</b>	<b>1 451 418</b>
------------------------	----	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 145 741	4 271 155
Øvrig langsiktig gjeld		222 512	222 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 253</b>	<b>4 493 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 253</b>	<b>4 493 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 389	515 444
Skyldige offentlige avgifter		9 974	5 709
Annen kortsiktig gjeld	15	182 973	112 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 336</b>	<b>633 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 640 589</b>	<b>5 127 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 825 147</b>	<b>6 578 487</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 368 253	4 493 667



Organisasjonsnr: 952 372 599  
SKAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	159740.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.34

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 386 690</b>	<b>1 000 181</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-266 860	-1 989 061
Tilbakeføring av avskrivning	6 250	6 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-125 414	2 369 320
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-386 024</b>	<b>386 509</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 000 666</b>	<b>1 386 690</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 273 002	2 020 092
Kortsiktig gjeld	-272 336	-633 402
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 000 666</b>	<b>1 386 690</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Skaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 269 044	2 102 328	2 273 000	4 080 652
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 269 044</b>	<b>2 102 328</b>	<b>2 273 000</b>	<b>4 080 652</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Tilskudd		0	11 000	0	0
Diverse inntekt	2	4 640	4 630	2 000	2 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>4 640</b>	<b>15 630</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 273 684</b>	<b>2 117 958</b>	<b>2 275 000</b>	<b>4 082 652</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	210 582	149 604	107 000	186 000
Styrehonorar	3	140 000	130 000	130 000	140 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	6 250	6 250	6 250	6 250
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	90 655	146 797	170 000	150 000
Kostnad eiendom/lokale	5	77 617	97 823	85 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	612 365	203 509	290 000	686 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 875	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	26 586	100 918	24 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold	9	598 710	2 690 379	525 000	25 405 000
Revisjonshonorar	10	5 903	5 803	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		133 113	129 234	133 000	136 000
Andre honorar	11	136 412	8 619	15 000	10 000
Kontorkostnad		2 798	2 729	2 000	2 000
TV/bredbånd		299 470	294 091	305 000	305 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 879	3 066	5 000	5 000
Provisjonskostnad		0	562	0	0
Kontingent og gaver		18 000	23 445	19 000	19 000
Forsikring		59 960	53 397	59 000	68 000
Andre kostnader	12	4 448	4 091	11 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 431 621</b>	<b>4 050 316</b>	<b>1 892 250</b>	<b>27 248 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 937</b>	<b>-1 932 358</b>	<b>382 750</b>	<b>-23 165 598</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 293	18 148	2 000	2 000
Rentekostnad		111 217	74 852	120 000	971 427
<b>Netto finansposter</b>		<b>108 924</b>	<b>56 703</b>	<b>118 000</b>	<b>969 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 860</b>	<b>-1 989 061</b>	<b>264 750</b>	<b>-24 135 025</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-266 860	-1 989 061	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-266 860</b>	<b>-1 989 061</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Skaugen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	2 386 270	2 386 270
Påkostninger	13	2 004 948	2 004 948
Andre anleggsmidler	13	131 760	131 760
Andre driftsmidler	13	29 167	35 417
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 552 145</b>	<b>4 558 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		142 285	83 052
Kundefordringer		10 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		370 280	357 157
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		750 437	1 579 883
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 273 002</b>	<b>2 020 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 825 147</b>	<b>6 578 487</b>



## Balanse 2020 Skaugen Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178 558	1 445 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 558</b>	<b>1 445 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>1 184 558</b>	<b>1 451 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	4 145 741	4 271 155
Borettssinskudd		222 512	222 512
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 253</b>	<b>4 493 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 301	2 976
Leverandørgjeld		79 389	515 444
Skyldig off. myndigheter		9 974	5 709
Annen kortsiktig gjeld	15	179 672	109 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 336</b>	<b>633 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 640 589</b>	<b>5 127 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 825 147</b>	<b>6 578 487</b>
Pantstillelser	16	4 368 253	4 493 667

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Karine Lindbeck  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ina Karita T Andreassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Enersen Thygesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Leicht Jensen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 032 236	1 744 164
3650 Innkrevde felleskostn. renter	111 870	45 360
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 938	312 804
<b>Sum</b>	<b>2 269 044</b>	<b>2 102 328</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	4 640	4 630
<b>Sum</b>	<b>4 640</b>	<b>4 630</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	150 475	102 725
5150 Påløpne feriepenger	18 057	12 327
5400 Arbeidsgiveravgift	39 504	32 814
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 546	1 738
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	130 000
<b>Sum</b>	<b>350 582</b>	<b>279 604</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,34 %.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/20 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	90 655	146 797
<b>Sum</b>	<b>90 655</b>	<b>146 797</b>

Prisen pr kwh for strøm har vært veldig lav i 2020, og dette medførte at energikostnadene ble en del lavere enn året før.



## Noter årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	839	117
6361 Fast renhold	44 401	43 565
6391 Snømaking/strøing/feiling	14 375	30 494
6392 Containerleie/tømming	8 038	17 735
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	9 964	5 912
<b>Sum</b>	<b>77 617</b>	<b>97 823</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	612 365	203 509
<b>Sum</b>	<b>612 365</b>	<b>203 509</b>

De kommunale avgiftene har økt etter kommunesammenslåingen. Samtidig var kostnadene til kommunale avgifter vesentlig lavere enn normalt i 2019, fordi kommunen skulle "bruke opp" overkursfondet sitt før sammenslåingen. Dette gjør differansen ekstra stor.

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	6 875	0
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

6400 - Leie av graver og henger fra Søhoel Eiendom & Byggservice AS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	8 280	36 564
6525 IT utstyr	3 490	1 388
6540 Inventar	1 243	22 745
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 658	3 722
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	995	873
6552 Driftsmateriell	7 660	32 725
6570 Arbeidstøy	2 259	2 902
<b>Sum</b>	<b>26 586</b>	<b>100 918</b>

6552 - Diverse småinnkjøp hovedsaklig fra Jernia og Biltema.



## Noter årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	14 945	18 869
6603 Vedlikehold elektro	163 080	19 020
6605 Vedlikehold fellesanlegg	71 250	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 829	1 443
6616 Vedlikehold vaskeri	0	9 497
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 031
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 815	886
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 365	70 313
6643 Glassarbeid/Vindu	217 122	0
6644 Fasade/balkonger	95 563	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 741	4 320
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	2 552 000
<b>Sum</b>	<b>598 710</b>	<b>2 690 379</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 903	5 803
<b>Sum</b>	<b>5 903</b>	<b>5 803</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 970	8 619
6720 Juridisk honorar	15 703	0
6730 Teknisk honorar	107 739	0
<b>Sum</b>	<b>136 412</b>	<b>8 619</b>

6714 - Tilleggstjeneste lønn & godtgjørelse.

6730 - Kostnad gjelder hovedsaklig forprosjekt til rør- og våtromsrehabilitering.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	296
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 700	1 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 900
7770 Betalingskostnader	161	259
7773 Omkostninger innkreving	598	646
7795 Husleietap	-12	-10
<b>Sum</b>	<b>4 448</b>	<b>4 091</b>



## Noter årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger	Kabel TV	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 386 270	2 004 948	131 760	62 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 386 270	2 004 948	131 760	62 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	33 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 386 270	2 004 948	131 760	29 167
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 250
Anskaffelsesår :	1978	1991	1989	2015
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget eier tomten. Tomten utgjør ca 18 % av borettslagets bygningsverdi og er beregnet til kr. 429 500,-

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank abp, filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308105744</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 271 155
Avdrag i perioden:	125 414
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 145 741</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 460 792

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308105744	9	87 734	789 606
	3	83 407	250 221
	27	72 509	1 957 743
	9	70 428	633 852
	9	43 210	388 890
	3	41 813	125 439



## Noter årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	9 594	12 692
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	17 692	13 528
2985 Mellomregning finansieringsforetak	152 285	83 052
2990 Annen kortsiktig gjeld	101	0
<b>Sum</b>	<b>179 672</b>	<b>109 273</b>

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 145 741
Innskuddskapital	222 512
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 368 253</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 522 978</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 230.000,-.



Noter årsregnskap 2020 Skaugen Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 445 418	-266 860	1 178 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 445 418</b>	<b>-266 860</b>	<b>1 178 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 451 418</b>	<b>-266 860</b>	<b>1 184 558</b>



Resultat og balanse med noter for Skaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skaugen Borettslag**

Styreleder	Eva Karine Lindbeck (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Ina Karita T Andreassen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Kai Leicht Jensen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Christer Enersen Thygesen (sign.)	24.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Skaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Skaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 266 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Skaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. februar 2021

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor