



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSTIEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 048	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 048</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 952</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	
Annen finanskostnad		75 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 821</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		11 068	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 063</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>39 063</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 063</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>39 063</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 063</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	19 110 035	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 341	
Sum fordringer		29 341	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 899	
Sum omløpsmidler		19 309 275	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 309 275</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 063	
Sum opptjent egenkapital		39 063	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>133 493</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 068	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 068</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 864 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 864 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 875 638</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 961	
Annen kortsiktig gjeld		238 183	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 175 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 309 275</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSTIEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 211 258  
SKOGSTIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 048	
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 048</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 952</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	
Annen finanskostnad		75 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-74 821</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		11 068	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 063</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>39 063</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 063</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>39 063</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 063	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 063</b>	



Organisasjonsnr: 928 211 258  
SKOGSTIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	19 110 035	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer  | 29 341 |  |

Sum fordringer		29 341	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.  | 169 899 |  |

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 899	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		19 309 275	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		19 309 275	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		94 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 063	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		39 063	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	133 493	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		11 068	
--------------	--	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		11 068	
--------------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 864 570	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 864 570</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 875 638</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 961	
Annen kortsiktig gjeld		238 183	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 175 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 309 275</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 211 258  
SKOGSTIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 12.11.21-31.12 2022**  
**Skogstien 21 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 211 258



## RESULTATREGNSKAP

### SKOGSTIEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.11.21-31.12.2022
Annen driftsinntekt		220 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>
Annen driftskostnad		95 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 952</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		179
Annen finanskostnad		75 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 821</b>
Resultat før skattekostnad		50 131
Skattekostnad på resultat		11 068
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>39 063</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		39 063
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 063</b>



## BALANSE

### SKOGSTIEN 21 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	19 110 035
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		29 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 309 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 309 275</b>



## BALANSE

### SKOGSTIEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		39 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>133 493</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt		11 068
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 068</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 864 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 864 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		61 961
Annen kortsiktig gjeld		238 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 175 782</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 309 275</b>

Høvik, den, 03.05.2023  
Styret i Skogstien 21 AS

Lars-Kristian Bjerk  
styreleder

Helge Festøy Hellebust  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift. Årsregnskapet gjelder for perioden 12.11.2021-31.12.2022

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varebeholdningen består av eiendom med tilhørende aktiverte utviklings- og finanskostnader

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skogstien 21 AS har ikke hatt ansatte og således ikke lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGSTIEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerk Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmer er indirekte eiere



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 12.11.2021	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				39 063	39 063
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>39 063</b>	<b>133 493</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld/Pantstillelser/hjemmel

	2022
Langsiktig gjeld til eiere med forfall >5 år	3 864 570

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør kr. 15 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 501 370.

Eiendommen står oppført som varebeholdning.

Eiendommen er ikke hjemlet på selskapet. Det er tinglyst en sikringsobligasjon i form av pant på kr 21 600 000 og uråderett til fordel for selskapet.