



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO INVEST AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Aakre K Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 451 110	1 267 302
Sum inntekter		1 451 110	1 267 302
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	34 230
Avskrivning på driftsmidler	5	359 610	354 023
Andre driftskostnader/vedlikehold		1 220 905	508 343
Sum kostnader		1 620 450	896 596
Driftsresultat		-169 340	370 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 566	70 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	264 142	287 422
Sum finansinntekter		386 708	357 985
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		3 884	152
Sum finanskostnader		3 884	152
Netto finans		382 824	357 833
Ordinært resultat før skattekostnad		213 485	728 539
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 144	97 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 629	631 479
Årsresultat		224 629	631 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 629	631 479
Totalresultat		224 629	631 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		224 629	31 479
Sum overføringer og disponeringer	7	224 629	631 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendommer	5	9 376 495	9 717 450
Boligseksjon	5	745 909	745 909
Sum varige driftsmidler		10 122 404	10 463 359
Sum anleggsmidler		10 122 404	10 463 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 300	116 154
Andre kortsiktige fordringer		53 948	65 732
Sum fordringer		199 248	181 886
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 429 333	6 046 046
Sum investeringer		6 429 333	6 046 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 996	1 521 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 996	1 521 293
Sum omløpsmidler		7 564 577	7 749 224
SUM EIENDELER		17 686 981	18 212 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 565 300	12 140 672
Sum opptjent egenkapital		5 565 300	12 140 672
Sum egenkapital	7	10 565 300	17 140 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	151 794	181 215
Sum avsetninger for forpliktelser		151 794	181 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum langsiktig gjeld		3 951 794	181 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 350	45 124
Betalbar skatt	2	18 277	124 675
Skyldig offentlige avgifter		19 335	16 830
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 118 924	104 067
Sum kortsiktig gjeld		3 169 886	890 696
Sum gjeld		7 121 680	1 071 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 686 981	18 212 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197174

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO INVEST AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Aakre K Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 862 947
KABO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 451 110	1 267 302
Sum inntekter		1 451 110	1 267 302
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	34 230
Avskrivning på driftsmidler	5	359 610	354 023
Andre driftskostnader/ vedlikehold		1 220 905	508 343
Sum kostnader		1 620 450	896 596
Driftsresultat		-169 340	370 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 566	70 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	264 142	287 422
Sum finansinntekter		386 708	357 985
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		
Annen rentekostnad		3 884	152
Sum finanskostnader		3 884	152
Netto finans		382 824	357 833
Ordinært resultat før skattekostnad		213 485	728 539
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 144	97 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 629	631 479
Årsresultat		224 629	631 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 629	631 479
Totalresultat		224 629	631 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		224 629	31 479
Sum overføringer og disponeringer	7	224 629	631 479





Organisasjonsnr: 987 862 947
KABO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Næringseiendommer	5	9 376 495	9 717 450
Boligseksjon	5	745 909	745 909
Sum varige driftsmidler		10 122 404	10 463 359

Sum anleggsmidler		10 122 404	10 463 359
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		145 300	116 154
Andre kortsiktige fordringer		53 948	65 732
Sum fordringer		199 248	181 886

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 429 333	6 046 046
Sum investeringer		6 429 333	6 046 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 996	1 521 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 996	1 521 293

Sum omløpsmidler		7 564 577	7 749 224
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 686 981	18 212 583
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 565 300	12 140 672
Sum opptjent egenkapital		5 565 300	12 140 672



Sum egenkapital	7	10 565 300	17 140 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		151 794	181 215
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	151 794	181 215
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	
Sum langsiktig gjeld		3 951 794	181 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 350	45 124
Betalbar skatt		18 277	124 675
Skyldig offentlige avgifter	2	19 335	16 830
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		3 118 924	104 067
Sum kortsiktig gjeld		3 169 886	890 696
Sum gjeld		7 121 680	1 071 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 686 981	18 212 583



Organisasjonsnr: 987 862 947
KABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kabo Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost av virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i verdipapirfond er bokført til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22% av 83 075	18 277
Endring utsatt skatt	-29 421
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	-11 144

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	213 485
Midlertidige forskjeller	133 732
Permanente forskjeller	-264 142
Grunnlag betalbar skatt 2021	83 075

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	575 634	491 518	-84 116
Gevinst- og tapskonto	248 072	198 456	-49 616
Sum midlertidige forskj.	823 706	689 974	-133 732
Utsatt skatt	181 215	151 794	29 421

Utsatt skatt beregnes ved å bruke skattesats for 2021 (22 %).



Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.



Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 5 000 000, fordelt på 500 A-aksjer à kr 1 000 og 4 500 B-aksjer à kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Nancy Aakre Schjelderup	100 %	Styreformann

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Styrehonorar	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	39 935	34 230

Note 5 - Driftsmidler

	Næringsbygg	Boligseksjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 501 453	847 141	14 348 594
Årets tilgang	18 655	0	18 655
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 143 613	101 232	4 244 845
Bokført verdi pr 31.12.	9 376 495	745 909	10 122 404
Årets avskrivning	359 610	0	359 610
Årets avskrivning i %	2%-3,3%	0 %	%

Note 6 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Investeringen er bokført til markedsverdi pr 31.12.

Urealisert gevinst i 2021 er kr 264 142.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	5 000 000	0	0	12 140 671	17 140 671
Tilleggsutbytte 2021				-6 800 000	-6 800 000
Årets overskudd				224 629	224 629
Egenkapital pr 31.12.2021	5 000 000	0	0	5 565 300	10 565 300