



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 533 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13B AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 151
Leieinntekter		7 266 180	6 821 435
Sum inntekter		7 266 180	6 819 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 052 591	1 986 700
Annen driftskostnad		155 081	134 898
Sum kostnader		2 207 672	2 121 598
Driftsresultat		5 058 508	4 697 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 611	16 148
Annen finansinntekt		572 715	589 981
Sum finansinntekter		594 326	606 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 407 109	1 739 991
Sum finanskostnader		2 407 109	1 739 991
Netto finans		-1 812 783	-1 133 862
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 725	3 563 824
Skattekostnad på resultat		714 059	784 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 531 666	2 779 783
Årsresultat		2 531 666	2 779 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 666	2 779 783
Totalresultat		2 531 666	2 779 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 308 951	2 377 644
Avsatt til annen egenkapital		222 715	402 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 531 666	2 779 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 419 850	54 457 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			14 700
Sum varige driftsmidler		52 419 850	54 472 441
Sum anleggsmidler		52 419 850	54 472 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 293	275 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 293	275 743
Sum omløpsmidler		327 293	275 743
SUM EIENDELER		52 747 143	54 748 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 064 021	8 841 306
Sum opptjent egenkapital		9 064 021	8 841 306
Sum egenkapital		12 948 469	12 725 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 609 293	1 546 476
Sum avsetninger for forpliktelser		1 609 293	1 546 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 926 122	37 143 466
Sum annen langsiktig gjeld		34 926 122	37 143 466
Sum langsiktig gjeld		36 535 415	38 689 942
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		303 066	284 226
Kortsiktig konserngjeld		2 960 193	3 048 262
Sum kortsiktig gjeld		3 263 259	3 332 488
Sum gjeld		39 798 674	42 022 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 747 143	54 748 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309025

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 533 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 13B AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 915 533 159
NORDRE FOKSERØD 13B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-2 151
Leieinntekter		7 266 180	6 821 435
Sum inntekter		7 266 180	6 819 284
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 052 591	1 986 700
Annen driftskostnad		155 081	134 898
Sum kostnader		2 207 672	2 121 598
Driftsresultat		5 058 508	4 697 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 611	16 148
Annen finansinntekt		572 715	589 981
Sum finansinntekter		594 326	606 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 407 109	1 739 991
Sum finanskostnader		2 407 109	1 739 991
Netto finans		-1 812 783	-1 133 862
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 725	3 563 824
Skattekostnad på resultat		714 059	784 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 531 666	2 779 783
Årsresultat		2 531 666	2 779 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 666	2 779 783
Totalresultat		2 531 666	2 779 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 308 951	2 377 644
Avsatt til annen egenkapital		222 715	402 139
Sum overføringer og disponeringer		2 531 666	2 779 783



Organisasjonsnr: 915 533 159
NORDRE FOKSERØD 13B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 419 850	54 457 741
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			14 700
Sum varige driftsmidler		52 419 850	54 472 441
Sum anleggsmidler		52 419 850	54 472 441

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 293	275 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 293	275 743
Sum omløpsmidler		327 293	275 743

SUM EIENDELER		52 747 143	54 748 184
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 064 021	8 841 306
Sum opptjent egenkapital		9 064 021	8 841 306

Sum egenkapital		12 948 469	12 725 754
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 609 293	1 546 476
Sum avsetninger for forpliktelse		1 609 293	1 546 476
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	34 926 122	37 143 466
Sum annen langsiktig gjeld	34 926 122	37 143 466
Sum langsiktig gjeld	36 535 415	38 689 942
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	303 066	284 226
Kortsiktig konserngjeld	2 960 193	3 048 262
Sum kortsiktig gjeld	3 263 259	3 332 488
Sum gjeld	39 798 674	42 022 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 747 143	54 748 184



Organisasjonsnr: 915 533 159
NORDRE FOKSERØD 13B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 13B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 13B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PYWH5-T6H3C-KNTYF-N7HWG-G14YC-J05AA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PYWH5-T6H3C-KN1YF-N7HWG-G14YC-J05AA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-07 17:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYWH5-T6H3C-KN1YF-N7HWG-T4YC-J0SAA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Nordre Fokserød 13B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-2 151
Leieinntekter		7 266 180	6 821 435
Sum driftsinntekter		7 266 180	6 819 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 052 591	1 986 700
Annen driftskostnad		155 081	134 898
Sum driftskostnader		2 207 672	2 121 598
Driftsresultat		5 058 508	4 697 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 611	16 148
Annen finansinntekt		572 715	589 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 407 109	1 739 991
Resultat av finansposter		-1 812 783	-1 133 862
Resultat før skattekostnad		3 245 725	3 563 824
Skattekostnad på resultat		714 059	784 041
Resultat		2 531 666	2 779 783
Årsresultat		2 531 666	2 779 783
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 308 951	2 377 644
Avsatt til annen egenkapital		222 715	402 139
Sum overføringer		2 531 666	2 779 783



Balanse			
Nordre Fokserød 13B AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 419 850	54 457 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	14 700
Sum varige driftsmidler		52 419 850	54 472 441
Sum anleggsmidler		52 419 850	54 472 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 293	275 743
Sum omløpsmidler		327 293	275 743
Sum eiendeler		52 747 143	54 748 184



Balanse			
Nordre Fokserød 13B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 064 021	8 841 306
Sum opptjent egenkapital		9 064 021	8 841 306
Sum egenkapital		12 948 469	12 725 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 609 293	1 546 476
Sum avsetning for forpliktelser		1 609 293	1 546 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 926 122	37 143 466
Sum annen langsiktig gjeld		34 926 122	37 143 466
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		303 066	284 226
Konserngjeld		2 960 193	3 048 262
Sum kortsiktig gjeld		3 263 259	3 332 488
Sum gjeld		39 798 674	42 022 430
Sum egenkapital og gjeld		52 747 143	54 748 184
Nordre Fokserød 13B AS		Side 3	



Balanse

Nordre Fokserød 13B AS

Sandefjord, 31.01.2024
Styret i Nordre Fokserød 13B AS

Pål Badski
styreleder

Nils Einar Hatlo
styremedlem

Harald Moræus-hanssen
styremedlem

Harald Anderssen
styremedlem

Jul Andrew Gundersen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2023

Resultat

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		7 266 180	6 821 435
Sum driftsinntekter		7 266 180	6 821 435
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 052 591	1 986 700
Annen driftskostnad		155 081	137 049
Sum driftskostnader		2 207 672	2 123 749
Driftsresultat		5 058 508	4 697 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	572 715	589 981
Annen renteinntekt		21 611	16 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 407 109	-1 739 991
Resultat av finansposter		-1 812 783	-1 133 862
Ordinært resultat før skattekostnad		3 245 725	3 563 824
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-714 059	-784 041
Ordinært resultat		2 531 666	2 779 783
Årsresultat		2 531 666	2 779 783
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	2 308 951	2 377 644
Avsatt til annen egenkapital	4	222 715	402 139
Sum overføringer		2 531 666	2 779 783



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 881 790	2 881 790
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	49 538 060	51 575 951
Inventar	2	0	14 700
Sum varige driftsmidler		52 419 850	54 472 441
Sum anleggsmidler		52 419 850	54 472 441
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 293	275 743
Sum omløpsmidler		327 293	275 743
Sum eiendeler		52 747 143	54 748 184



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

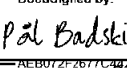
Nordre Fokserød 13B AS Regnskap 2023

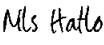
Balanse

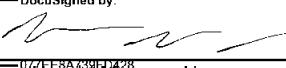
	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 784 448	3 784 448
Sum innskutt egenkapital		3 884 448	3 884 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 064 021	8 841 306
Sum opptjent egenkapital		9 064 021	8 841 306
Sum egenkapital		12 948 469	12 725 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 609 293	1 546 476
Sum avsetning for forpliktelser		1 609 293	1 546 476
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	34 926 122	37 143 466
Sum annen langsiktig gjeld		34 926 122	37 143 466
Korstiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		303 066	284 226
Konserngjeld	3	2 960 193	3 048 262
Sum kortsiktig gjeld		3 263 259	3 332 488
Sum gjeld		39 798 674	42 022 430
Sum egenkapital og gjeld		52 747 143	54 748 184


Sandefjord, 31. januar 2024

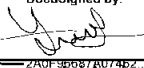
I styret for Nordre Fokserød 13B AS

DocuSigned by:

Pål Badski

DocuSigned by:

Nils Hatlo
Styremedlem

DocuSigned by:

Harald Moræus-Hanssen

DocuSigned by:

Harald Anderssen
Styremedlem

DocuSigned by:

Jui Andrew Gundersen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Solceller	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2 881 790	58 757 112	1 394 200	202 409	63 235 511
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 881 790	58 757 112	1 394 200	202 409	63 235 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	9 232 929	1 380 323	202 409	10 815 661
Balanseført verdi 31.12.23	2 881 790	49 524 183	13 877	-	52 419 850
Årets avskrivninger	-	888 476	1 149 415	14 700	2 052 591
Økonomisk levetid		15-50 år	15 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantestillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Kombieiendom Sandefjord AS	34 926 122	37 143 466
Sum langsiktig konserngjeld	34 926 122	37 143 466

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	34 926 122	37 143 466

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	2 960 193	3 048 262
Sum kortsiktig konserngjeld	2 960 193	3 048 262

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som morselskapet har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 71 795 537. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Kombieiendom Sandefjord AS betale Nordre Fokserød 13B AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	49 538 060	51 575 951
Tomt	2 881 790	2 881 790
Sum	52 419 850	54 457 741



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2023

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kombieendom Sandefjord AS	100 000	100 %	100 %

	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.23	100 000	3 784 448	8 841 306	12 725 754
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 308 951	2 308 951
Årets resultat	-	-	2 531 666	2 531 666
Egenkapital 31.12.23	100 000	3 784 448	9 064 021	12 948 469

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	3 245 725	3 563 824
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 285 532	- 515 562
Avgitt konsernbidrag	- 2 960 193	- 3 048 262
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	651 242	670 618
Endring utsatt skatt	62 817	113 423
Årets totale skattekostnad	714 059	784 041

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	651 242	670 618
Skatt av konsernbidrag	- 651 242	- 670 618
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	7 314 969	7 029 437	285 532
Sum midlertidige forskjeller	7 314 969	7 029 437	285 532
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	7 314 969	7 029 437	285 532

Utsatt skatt 22 % / 22 %



DocuSign Envelope ID: A9E56E0B-3E4D-43C8-892F-6151689544E5

Nordre Fokserød 13B AS

Regnskap 2023

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kombieendom Sandefjord AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.