



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefare 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	384 550	396 550
Sum inntekter		384 550	396 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	94 408	64 156
Sum kostnader		204 408	174 156
Driftsresultat		180 142	222 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		52 007	77 757
Sum finanskostnader		52 007	77 757
Netto finans		-52 007	-77 712
Ordinært resultat før skattekostnad		128 135	144 682
Skattekostnad på ordinært resultat		52 390	56 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 745	88 656
Årsresultat		75 745	88 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 745	88 656
Totalresultat		75 745	88 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 745	88 656
Sum overføringer og disponeringer		75 745	88 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 540 700	6 650 700
Sum varige driftsmidler	3	6 540 700	6 650 700
Sum anleggsmidler		6 540 700	6 650 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 042	224 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 042	224 600
Sum omløpsmidler		242 042	224 600
SUM EIENDELER		6 782 742	6 875 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 019	260 274
Sum opptjent egenkapital		336 019	260 274
Sum egenkapital		366 019	290 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 347 969	6 514 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 347 969	6 514 730
Sum langsiktig gjeld		6 347 969	6 514 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 667	4 454
Betalbar skatt		52 390	56 026
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		8 599	8 718
Sum kortsiktig gjeld		68 754	70 296
Sum gjeld		6 416 723	6 585 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 742	6 875 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507611

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	384 550	396 550
Sum inntekter		384 550	396 550
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	94 408	64 156
Sum kostnader		204 408	174 156
Driftsresultat		180 142	222 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		52 007	77 757
Sum finanskostnader		52 007	77 757
Netto finans		-52 007	-77 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 390	56 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 745	88 656
Årsresultat		75 745	88 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 745	88 656
Totalresultat		75 745	88 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		75 745	88 656
Sum overføringer og disponeringer		75 745	88 656



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3, 4	6 540 700	6 650 700
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	6 540 700	6 650 700
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 540 700	6 650 700
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	4	242 042	224 600
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 042	224 600
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		242 042	224 600
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 782 742	6 875 300
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	1	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		336 019	260 274
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		336 019	260 274
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		366 019	290 274
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

	4, 5	6 347 969	6 514 730
--	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 347 969	6 514 730
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 347 969	6 514 730
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 667	4 454
Betalbar skatt	52 390	56 026
Kortsiktig konserngjeld	1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld	8 599	8 718
Sum kortsiktig gjeld	68 754	70 296
Sum gjeld	6 416 723	6 585 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 782 742	6 875 300



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 507 597



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	5	384 550	396 550
Sum driftsinntekter		384 550	396 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	110 000
Annen driftskostnad	2	94 408	64 156
Sum driftskostnader		204 408	174 156
Driftsresultat		180 142	222 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		52 007	77 757
Resultat av finansposter		-52 007	-77 712
Ordinært resultat før skattekostnad		128 135	144 682
Skattekostnad på ordinært resultat		52 390	56 026
Årsresultat		75 745	88 656
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		75 745	88 656
Sum overføringer		75 745	88 656



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 540 700	6 650 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 540 700</u>	<u>6 650 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 540 700</u>	<u>6 650 700</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 042	224 600
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>242 042</u>	<u>224 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 042</u>	<u>224 600</u>
Sum eiendeler		<u>6 782 742</u>	<u>6 875 300</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		336 019	260 274
Sum opptjent egenkapital		336 019	260 274
Sum egenkapital		366 019	290 274
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	6 347 969	6 514 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 347 969	6 514 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 667	4 454
Betalbar skatt		52 390	56 026
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		8 599	8 718
Sum kortsiktig gjeld		68 754	70 296
Sum gjeld		6 416 723	6 585 026
Sum egenkapital og gjeld		6 782 742	6 875 300

Moss, 20.06.2022
Styret i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panorama Consult AS	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	102
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	99
Totalt antall aksjer		201

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 944 100	6 944 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 944 100	6 944 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	403 400	403 400
= Bokført verdi 31.12.21	6 540 700	6 540 700
Årets ordinære avskrivninger	110 000	110 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 502 700	5 669 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 347 969	6 514 730
Sum	6 347 969	6 514 730
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 540 700	6 650 700
Sum	6 540 700	6 650 700

Note 5 Offentlige tilskudd

Selskapet har fått tilskudd fra Husbanken på kr 1 690 000 sammen med et lån på 5 208 000 i forbindelse med kjøp av eiendom for utleie. Tilskuddet skal nedskrives over 20 år i hht avtale. Årets inntektsføring er på kr 84 550,-