



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adstate AS
Storgata 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakob Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 150	71 256
Sum inntekter		72 150	71 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 540	
Avskrivning	3	2 950	2 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 769	-62 950
Annen driftskostnad	2	58 104	58 107
Sum kostnader		72 363	-1 893
Driftsresultat		-213	73 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-213	73 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213	73 171
Årsresultat		-213	73 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-213	73 171
Sum overføringer og disponeringer		-213	73 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 847 281	1 854 000
Sum varige driftsmidler		1 847 281	1 854 000
Sum anleggsmidler		1 847 281	1 854 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 681	
Sum fordringer		7 681	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 367	26 424
Sum omløpsmidler		67 048	26 424
SUM EIENDELER		1 914 329	1 880 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	-3 189 380	-3 189 168
Sum opptjent egenkapital		-3 189 380	-3 189 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-3 087 380	-3 087 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 966 884	4 966 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 884	4 966 884
Sum langsiktig gjeld		4 966 884	4 966 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 187	708
Skyldige offentlige avgifter		931	
Annen kortsiktig gjeld		707	
Sum kortsiktig gjeld		34 825	708
Sum gjeld		5 001 709	4 967 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 329	1 880 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285455

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLØKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adstate AS
Storgata 2
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakob Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 994 542 087
SOLLØKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 150	71 256
Sum inntekter		72 150	71 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 540	
Avskrivning	3	2 950	2 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 769	-62 950
Annen driftskostnad	2	58 104	58 107
Sum kostnader		72 363	-1 893
Driftsresultat		-213	73 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Netto finans			22
Ordinært resultat før skattekostnad		-213	73 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213	73 171
Årsresultat		-213	73 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-213	73 171
Sum overføringer og disponeringer		-213	73 171



Organisasjonsnr: 994 542 087
SOLLØKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 847 281 1 854 000
Sum varige driftsmidler 1 847 281 1 854 000

Sum anleggsmidler 1 847 281 1 854 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 7 681
Sum fordringer 7 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 59 367 26 424

Sum omløpsmidler 67 048 26 424

SUM EIENDELER 1 914 329 1 880 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8 -3 189 380 -3 189 168
Sum opptjent egenkapital -3 189 380 -3 189 168

Sum egenkapital -3 087 380 -3 087 168

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4 4 966 884 4 966 884
Sum annen langsiktig gjeld 4 966 884 4 966 884

Sum langsiktig gjeld 4 966 884 4 966 884



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 187	708
Skyldige offentlige avgifter	931	
Annen kortsiktig gjeld	707	
Sum kortsiktig gjeld	34 825	708
Sum gjeld	5 001 709	4 967 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 914 329	1 880 424



Organisasjonsnr: 994 542 087
SOLLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPILDER HOLDING AS	68.00	66.67%	Ordinære aksjer
MESTER JENSEN HOLDING AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Styreleder Johnny Jensen eier 1/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Mester Jensen Holding AS. Styremedlem Simon H. Elvestad eier 2/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS. Morselskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6608.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	932.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7540.00	

Selskapet er et rent eiendoms- og investeringsselskap og har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt på kr 5 900 gjelder vaktmestertjenester.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solløkka Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OMZMB-UYNQU-BOHZQ-4MG4E-2AVI0-HEZLV



Solløkka Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 150	71 256
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 540	0
Avskrivning	3	2 950	2 950
Nedskrivning	3	3 769	-62 950
Annen driftskostnad	2	58 104	58 107
Sum driftskostnader		72 363	-1 893
Driftsresultat		-213	73 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-213	73 171
Årsresultat		-213	73 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-213	73 171

Penneo Dokumentnøkkel: OMZMB-UYNOU-BOHZO-4MG4E-2AVI0-HEZLV



Solløkka Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>1 847 281</u>	<u>1 854 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 847 281</u>	<u>1 854 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 847 281</u>	<u>1 854 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	<u>7 681</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>7 681</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>59 367</u>	<u>26 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>67 048</u>	<u>26 424</u>
Sum eiendeler		<u>1 914 329</u>	<u>1 880 424</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OMZMB-UYNQU-BOHZQ-4MG4E-2AVI0-HEZLV



Solløkka Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5, 8	<u>-3 189 380</u>	<u>-3 189 168</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 189 380</u>	<u>-3 189 168</u>
Sum egenkapital		<u>-3 087 380</u>	<u>-3 087 168</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 966 884</u>	<u>4 966 884</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 966 884</u>	<u>4 966 884</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		33 187	708
Skyldige offentlige avgifter		931	0
Annen kortsiktig gjeld		707	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 825</u>	<u>708</u>
Sum gjeld		<u>5 001 709</u>	<u>4 967 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 914 329</u>	<u>1 880 424</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 10. mai 2022

Simon Hansen Elvestad
styremedlem

Anna Elisabeth Furhoff Jensen
styremedlem

Ellen Elvestad
daglig leder

Johnny Jakob Jensen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OMZMB-UYNOU-BOHZQ-4MG4E-2AVI0-HEZLV



Solløkka Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Solløkka Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 608	0
Arbeidsgiveravgift	932	0
Sum	<u>7 540</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er et rent eiendoms- og investeringsselskap og har ingen fast ansatte. Lønn utbetalt på kr 5 900 gjelder vaktmestertjenester.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og fellesareale	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 737 746	73 781	2 811 527
Anskaffelseskost 31.12.	2 737 746	73 781	2 811 527
Akk.avskrivning 31.12.	0	-29 500	-29 500
Akk.nedskr. 31.12.	-934 746	0	-934 746
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 803 000</u>	<u>44 281</u>	<u>1 847 281</u>
Årets avskrivninger	0	2 950	2 950
Årets nedskrivninger	3 769	0	3 769
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet eier 3 tomter på Solløkka, tomtene leies ut til selskapets tre aksjonærer, årlig leieinntekt utgjør kr 72 150.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til nåværende og tidligere aksjonærer*	4 966 884	4 966 884

* Gjeld til aksjonærer skal betales tilbake når Solløkka utvikling AS har realisert verdier på eiendommene på tidligere Solløkkasletta 20 og selskapet har opparbeidet tilstrekkelig likviditet.

Det er i 2021 ikke belastet renter på lånet.



Solløkka Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	-3 189 168	-3 087 168
Årsresultat	0	-213	-213
Egenkapital 31.12.	102 000	-3 189 380	-3 087 380

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SPILDER HOLDING AS	68	66,67 %	66,67 %
MESTER JENSEN HOLDING AS	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

Styreleder Johnny Jensen eier 1/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Mester Jensen Holding AS. Styremedlem Simon H. Elvestad eier 2/3 av aksjene gjennom sitt heleide selskap Spilder Holding AS.

Morselskapet Spilder Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-213	73 171
Endring i midlertidige forskjeller	-48 251	-127 058
Årets skattegrunnlag	-48 464	-53 887

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 018 317	-1 022 534
Gevinst- og tapskonto	-176 136	-220 170
Sum	-1 194 453	-1 242 704
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 457 436	-1 408 972
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 651 889	-2 651 676
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 651 889	-2 651 676
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til valgadgangen for små foretak.



Solløkka Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har siden det ble stiftet hatt kostnader som i vesentlig grad overstiger selskapets inntekter, og selskapets regnskapsmessige egenkapital anses å være tapt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for antagelsen ligger det at selskapets aksjonærer har tilført selskapet kr 4,9 mill. i avdragsfrie lån inntil salget av eiendommen på Solløkka er realisert og selskapet er i posisjon til å nedbetale gjeld, noe som innebærer at selskapet etter styrets oppfatning er tilfredsstillende finansiert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Elvestad

Daglig leder

På vegne av: Solløkka Utvikling AS

Serienummer: 9578-5994-4-486720

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 12:02:48 UTC



Anna Elisabeth Furhoff Jensen

Styremedlem

På vegne av: Solløkka Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2386476

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-10 12:11:16 UTC



Johnny Jakob Jensen

Styreleder

På vegne av: Solløkka Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2386471

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-10 12:16:44 UTC



Simon Hansen Elvestad

Styremedlem

På vegne av: Solløkka Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2767005

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 12:30:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMZ7MB-UYN0U-BQHZQ-4MG4E-2AVI0-HEZLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>