



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Gusjås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 364 355	14 186 030
Annen driftsinntekt	1	711 903	861 203
Sum inntekter		12 076 259	15 047 233
Kostnader			
Varekostnad		1 917 115	1 289 634
Lønnskostnad	2	3 361 638	2 941 554
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 103 186	1 064 410
Annen driftskostnad	2	7 501 029	7 876 581
Sum kostnader		13 882 967	13 172 179
Driftsresultat		-1 806 708	1 875 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	9 074
Annen finansinntekt		50 541	42 256
Sum finansinntekter		54 800	51 330
Annen rentekostnad		852 262	890 870
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		852 372	890 870
Netto finans		-797 572	-839 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 604 280	1 035 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-570 622	87 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 658	947 863
Årsresultat		-2 033 658	947 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 658	947 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 733 616	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag			737 864
Overføringer annen egenkapital		-300 042	209 999
Sum overføringer og disponeringer		-2 033 658	947 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	24 397 396	21 981 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	2 496 946	3 237 892
Sum varige driftsmidler		26 894 342	25 219 391
Sum anleggsmidler		26 894 342	25 219 391
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 590	
Sum varer		5 590	
Fordringer			
Kundefordringer		345 430	2 929 207
Andre kortsiktige fordringer		4 566 629	6 276 263
Konsernfordringer	7	2 222 584	
Sum fordringer		7 134 643	9 205 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 338	128 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 338	128 389
Sum omløpsmidler		7 275 571	9 333 860
SUM EIENDELER		34 169 913	34 553 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	7 882 669	8 182 711
Sum opptjent egenkapital		7 882 669	8 182 711
Sum egenkapital		8 982 669	9 282 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	840 954	922 608
Sum avsetninger for forpliktelser		840 954	922 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 929 447	21 126 072
Sum annen langsiktig gjeld		20 929 447	21 126 072
Sum langsiktig gjeld		21 770 401	22 048 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 786	626 172
Leverandørgjeld		1 985 128	975 607
Skyldig offentlige avgifter		106 030	141 357
Kortsiktig konserngjeld			1 226 995
Annen kortsiktig gjeld		391 898	251 728
Sum kortsiktig gjeld		3 416 843	3 221 859
Sum gjeld		25 187 243	25 270 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 169 913	34 553 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684462

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 812 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Gusjås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 364 355	14 186 030
Annen driftsinntekt	1	711 903	861 203
Sum inntekter		12 076 259	15 047 233
Kostnader			
Varekostnad		1 917 115	1 289 634
Lønnskostnad	2	3 361 638	2 941 554
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 103 186	1 064 410
Annen driftskostnad	2	7 501 029	7 876 581
Sum kostnader		13 882 967	13 172 179
Driftsresultat		-1 806 708	1 875 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 259	9 074
Annen finansinntekt		50 541	42 256
Sum finansinntekter		54 800	51 330
Annen rentekostnad		852 262	890 870
Annen finanskostnad		110	
Sum finanskostnader		852 372	890 870
Netto finans		-797 572	-839 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-570 622	87 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 033 658	947 863
Årsresultat		-2 033 658	947 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 033 658	947 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 733 616	
Avgitt konsernbidrag			737 864
Overføringer annen egenkapital		-300 042	209 999
Sum overføringer og disponeringer		-2 033 658	947 863



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	24 397 396	21 981 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	2 496 946	3 237 892
Sum varige driftsmidler		26 894 342	25 219 391

Sum anleggsmidler		26 894 342	25 219 391
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		5 590	
Sum varer		5 590	

Fordringer

Kundefordringer		345 430	2 929 207
Andre kortsiktige fordringer		4 566 629	6 276 263
Konsernfordringer	7	2 222 584	
Sum fordringer		7 134 643	9 205 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 338	128 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 338	128 389

Sum omløpsmidler		7 275 571	9 333 860
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 169 913	34 553 251
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	7 882 669	8 182 711
Sum opptjent egenkapital		7 882 669	8 182 711



Sum egenkapital		8 982 669	9 282 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	840 954	922 608
Sum avsetninger for forpliktelser		840 954	922 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 929 447	21 126 072
Sum annen langsiktig gjeld		20 929 447	21 126 072
Sum langsiktig gjeld		21 770 401	22 048 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 786	626 172
Leverandørgjeld		1 985 128	975 607
Skyldig offentlige avgifter		106 030	141 357
Kortsiktig konserngjeld			1 226 995
Annen kortsiktig gjeld		391 898	251 728
Sum kortsiktig gjeld		3 416 843	3 221 859
Sum gjeld		25 187 243	25 270 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 169 913	34 553 251



Organisasjonsnr: 992 812 621
JBS EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
JBS Eiendom Nor AS

Revisjonsrapport nr.1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JBS Eiendom Nor AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 2.033.658,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Fauske Revisjon AS
REVISJON OG RÅDGIVNING

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 8. juli 2022
Fauske Revisjon AS


Jon-Erik Opli
Statsautorisert revisor



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Av annen driftsinntekt består kr 711 903 av tilskudd fra kompensjonsordningen i forbindelse med Covid-19.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	3 124 870	2 574 046
Arbeidsgiveravgift	191 770	109 285
Pensjonskostnader	23 384	41 316
Andre lønnsrelaterte ytelser	21 613	216 907
Totalt	3 361 638	2 941 554

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 929 645	5 356 397	29 286 043
+ Tilgang	2 919 397	30 360	2 949 757
- Avgang	64 120	227 386	291 506
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 784 922	5 159 371	31 944 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 948 145	2 118 505	4 066 650
+ Ordinære avskrivninger	439 379	663 807	1 103 186
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	119 886	119 886
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 387 524	2 662 425	5 049 950
Balanseført verdi pr 31/12	24 397 398	2 496 946	26 894 344
Prosentats for ord.avskr	1-17	6-100	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 604 280
+ Permanente og andre forskjeller	10 540
+ Endring i midlertidige forskjeller	371 156

Noter for Jbs Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 992812621



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2021

+ Mottatt konsernbidrag	2 222 584
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-488 968
= Sum betalbar skatt	-488 968
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-81 654
= Ordinær skattekostnad	-570 622
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-488 968
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	488 968
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 036 173	2 967 453
+ Utestående fordringer	-916 173	-901 927
+ Gevinst- og tapskonto	1 702 521	2 128 151
= Grunnlag utsatt skatt	3 822 521	4 193 677
Utsatt skatt	840 954	922 608



Jbs Eiendom Nor AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 929 447	20 046 072
Kassekreditt	933 786	626 172
Sum	21 863 233	20 672 244
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 397 396	22 316 470
Driftsløsøre	1 314 327	1 718 157
Sum	25 671 337	23 654 609

Av langsiktig gjeld på kr 20 998100 forfaller kr 11 512 200 mer enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 - Annen egenkapital

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	2 222 584
Skattepliktig konsernbidrag	2 222 584

Note 8 - Annen egenkapital

Pandemien har påvirket selskapet negativt.



Jbs Eiendom Nor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 364 355	14 186 030
Annen driftsinntekt	1	711 903	861 203
Sum driftsinntekter		12 076 259	15 047 233
Driftskostnader			
Varekostnad		1 917 115	1 289 634
Lønnskostnad	2	3 361 638	2 941 554
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 103 186	1 064 410
Annen driftskostnad	2	7 501 029	7 876 581
Sum driftskostnader		13 882 967	13 172 179
DRIFTSRESULTAT		(1 806 708)	1 875 054
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 259	9 074
Annen finansinntekt		50 541	42 256
Sum finansinntekter		54 800	51 330
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		852 262	890 870
Annen finanskostnad		110	0
Sum finanskostnader		852 372	890 870
NETTO FINANSPOSTER		(797 572)	(839 540)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 604 280)	1 035 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(570 622)	87 650
ORDINÆRT RESULTAT		(2 033 658)	947 863
ÅRSRESULTAT		(2 033 658)	947 863
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 733 616)	0
Avgitt konsernbidrag		0	737 864
Overføringer annen egenkapital		(300 042)	209 999
SUM OVERF. OG DISP.		(2 033 658)	947 863

Årsregnskap for Jbs Eiendom Nor AS

Organisasjonsnr. 992812621



Jbs Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	24 397 396	21 981 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	2 496 946	3 237 892
Sum varige driftsmidler		26 894 342	25 219 391
SUM ANLEGGSMIDLER		26 894 342	25 219 391
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 590	0
Fordringer			
Kundefordringer		345 430	2 929 207
Fordringer på konsernselskap	7	2 222 584	0
Andre kortsiktige fordringer		4 566 629	6 276 263
Sum fordringer		7 134 643	9 205 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 338	128 389
SUM OMLØPSMIDLER		7 275 571	9 333 860
SUM EIENDELER		34 169 913	34 553 251



Jbs Eiendom Nor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	7 882 669	8 182 711
Sum opptjent egenkapital		7 882 669	8 182 711
SUM EGENKAPITAL		8 982 669	9 282 711
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	840 954	922 608
Sum avsetning for forpliktelser		840 954	922 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 929 447	21 126 072
Sum annen langsiktig gjeld		20 929 447	21 126 072
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 770 401	22 048 680
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		933 786	626 172
Leverandørgjeld		1 985 128	975 607
Skyldig offentlige avgifter		106 030	141 357
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 226 995
Annen kortsiktig gjeld		391 898	251 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 416 843	3 221 859
SUM GJELD		25 187 243	25 270 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 169 913	34 553 251

Rognan / 2022
Styret i JBS Eiendom Nor AS

Jan Werner Jansen
styreleder

Stina Beate Indregård
styremedlem

Tor Gunnar Gusjås
daglig leder



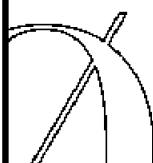
ØKONOMIHUSET
FAUSKE

JBS Eiendom Nor AS

Brygga hotell • Apartments • Hus • Leiligheter • Hybler

Org.nr. 992 812 621

Årsregnskap 2021



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@oldhuset.no | Web:
www.oldhuset.no

