



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 315 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Rasmus Meyers Allé 9
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		772 338	956 052
Annen driftsinntekt		142 719	155 041
Sum inntekter		915 057	1 111 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 573	491 275
Annen driftskostnad	2	397 824	781 882
Sum kostnader		906 397	1 273 157
Driftsresultat		8 660	-162 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 027	8 786
Sum finansinntekter		24 027	8 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 264	
Annen rentekostnad		636 056	403 150
Sum finanskostnader		652 320	403 150
Netto finans		-628 293	-394 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 633	-556 428
Skattekostnad på resultat	4	-136 320	-122 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 313	-434 014
Årsresultat		-483 313	-434 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 313	-434 014
Totalresultat		-483 313	-434 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-483 313	-434 014



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-483 313	-434 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	429 420	293 100
Sum immaterielle eiendeler		429 420	293 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 305 632	10 737 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		231 598	289 040
Sum varige driftsmidler	3	10 537 230	11 026 314
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		72 055	150 133
Sum finansielle anleggsmidler		72 055	150 133
Sum anleggsmidler		11 038 704	11 469 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 899
Andre kortsiktige fordringer		1 449	22 448
Sum fordringer		1 449	134 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 196	569 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 196	569 450
Sum omløpsmidler		685 645	703 797
SUM EIENDELER		11 724 349	12 173 343

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60)	6	60 000	60 000
Overkurs		751 062	2 577 278
Sum innskutt egenkapital		811 062	2 637 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 342 903
Sum opptjent egenkapital			-1 342 903
Sum egenkapital	7	811 062	1 294 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 371 432	10 685 716
Sum annen langsiktig gjeld		10 371 432	10 685 716
Sum langsiktig gjeld		10 371 432	10 685 716
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		73 093	8 209
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		44 037	46 616
Gjeld til konsernselskaper	5	246 981	
Annen kortsiktig gjeld		177 744	138 427
Sum kortsiktig gjeld		541 856	193 252
Sum gjeld		10 913 288	10 878 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 349	12 173 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727492

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 315 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Rasmus Meyers Allé 9
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 816 315 522
HÅKONSGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		772 338	956 052
Annen driftsinntekt		142 719	155 041
Sum inntekter		915 057	1 111 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 573	491 275
Annen driftskostnad	2	397 824	781 882
Sum kostnader		906 397	1 273 157
Driftsresultat		8 660	-162 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 027	8 786
Sum finansinntekter		24 027	8 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 264	
Annen rentekostnad		636 056	403 150
Sum finanskostnader		652 320	403 150
Netto finans		-628 293	-394 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-136 320	-122 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 313	-434 014
Årsresultat		-483 313	-434 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 313	-434 014
Totalresultat		-483 313	-434 014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-483 313	-434 014
Sum overføringer og disponeringer		-483 313	-434 014



Organisasjonsnr: 816 315 522
HÅKONSGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	429 420	293 100
Sum immaterielle eiendeler		429 420	293 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 305 632	10 737 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		231 598	289 040
Sum varige driftsmidler	3	10 537 230	11 026 314
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		72 055	150 133
Sum finansielle anleggsmidler		72 055	150 133
Sum anleggsmidler		11 038 704	11 469 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			111 899
Andre kortsiktige fordringer		1 449	22 448
Sum fordringer		1 449	134 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		684 196	569 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 196	569 450
Sum omløpsmidler		685 645	703 797
SUM EIENDELER		11 724 349	12 173 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60)	6	60 000	60 000



Overkurs		751 062	2 577 278
Sum innskutt egenkapital		811 062	2 637 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-1 342 903
Sum opptjent egenkapital			-1 342 903
Sum egenkapital	7	811 062	1 294 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 371 432	10 685 716
Sum annen langsiktig gjeld		10 371 432	10 685 716
Sum langsiktig gjeld		10 371 432	10 685 716
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Leverandørgjeld		73 093	8 209
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		44 037	46 616
Gjeld til konsernselskaper	5	246 981	
Annen kortsiktig gjeld		177 744	138 427
Sum kortsiktig gjeld		541 856	193 252
Sum gjeld		10 913 288	10 878 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 724 349	12 173 343



Organisasjonsnr: 816 315 522
HÅKONGGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgaten 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Håkonsgaten 24 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. juni 2024
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-07-05

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Håkonsgaten 24 AS

Org.nr.: 916 160 763



Håkonsgaten 24 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	772 338	956 052
	Annen driftsinntekt	142 719	155 041
	Sum driftsinntekter	<u>915 057</u>	<u>1 111 093</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	508 573	491 275
2	Annen driftskostnad	397 824	781 882
	Sum driftskostnader	<u>906 397</u>	<u>1 273 157</u>
	Driftsresultat	<u>8 660</u>	<u>-162 064</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	24 027	8 786
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	16 264	0
	Annen rentekostnad	636 056	403 150
	Resultat av finansposter	<u>-628 293</u>	<u>-394 364</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-619 633</u>	<u>-556 428</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>-136 320</u>	<u>-122 414</u>
	Arsresultat	<u>-483 313</u>	<u>-434 014</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-483 313	-434 014
	Sum overføringer	<u>-483 313</u>	<u>-434 014</u>



Håkongsgaten 24 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	429 420	293 100
	Sum immaterielle eiendeler	<u>429 420</u>	<u>293 100</u>
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 305 632	10 737 274
	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	231 598	289 040
3	Sum varige driftsmidler	<u>10 537 230</u>	<u>11 026 314</u>
	Obligasjoner og andre fordringer	72 055	150 133
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>72 055</u>	<u>150 133</u>
	Sum anleggsmidler	<u>11 038 704</u>	<u>11 469 546</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	111 899
	Andre kortsiktige fordringer	1 449	22 448
	Sum fordringer	<u>1 449</u>	<u>134 347</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>684 196</u>	<u>569 450</u>
	Sum omløpsmidler	<u>685 645</u>	<u>703 797</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 724 349</u>	<u>12 173 343</u>



Håkonsgaten 24 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	60 000	60 000
	Overkurs	751 062	2 577 278
	Sum innskutt egenkapital	<u>811 062</u>	<u>2 637 278</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	-1 342 903
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-1 342 903</u>
7	Sum egenkapital	<u>811 062</u>	<u>1 294 375</u>
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 371 432	10 685 716
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>10 371 432</u>	<u>10 685 716</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	73 093	8 209
	Skyldige offentlige avgifter	44 037	46 616
5	Gjeld til konsernselskaper	246 981	0
	Annen kortsiktig gjeld	177 744	138 427
	Sum kortsiktig gjeld	<u>541 856</u>	<u>193 252</u>
	Sum gjeld	<u>10 913 288</u>	<u>10 878 968</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 724 349</u>	<u>12 173 343</u>

Bergen, 28.juni 2024

Christopher Haatuft
styreleder



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 556 426	378 160	12 934 586
Tilgang kjøpte driftsmidler		19 489	19 489
Anskaffelseskost 31.12.23	12 556 426	397 649	12 954 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 250 794	166 051	2 416 845
Bokført verdi 31.12.23	10 305 632	231 598	10 537 230
Årets ordinære avskrivninger	432 941	75 632	508 573
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-136 320	-122 414
Skattekostnad ordinært resultat	-136 320	-122 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-619 633	-556 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 196	301 342
Skattepliktig inntekt	-822 829	-255 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-619 633	-556 428
Beregnet skatt av resultat før skatt	-136 319	-122 414
Sum	-136 319	-122 414
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-189 609	-107 893	81 715
Fordringer	0	-284 911	-284 911
Sum	-189 609	-392 804	-203 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 762 299	-939 470	822 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 951 907	-1 332 274	619 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-429 420	-293 100	136 319



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantstillelsens pålydende verdi er NOK 16 000 000. Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 780, seksjon nr 1 og 3 i Bergen kommune, samt factoringpant. EGD Næring AS er kausjonist for lånet.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 371 432	10 685 716
Sum	<u>10 371 432</u>	<u>10 685 716</u>
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	10 305 632	10 300 000
Sum	<u>10 305 632</u>	<u>10 300 000</u>

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Håkonsgaten 24 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>30 000</u>

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haatuft AS	500	50%	50%
Christopher Haatuft	500	50%	50%
Totalt antall aksjer	<u>1 000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01.2023	60 000	2 577 278	-1 342 903	1 294 375
Årets endring i EK				0
Årets resultat		-1 826 216	1 342 903	-483 313
EK pr. 31.12.2023	60 000	751 062	0	811 062



Årsregnskap 2023 - Håkonsgaten 24 AS (28)

Name

Haatuft, Christopher

Date

2024-06-28

Identification

 bankID Haatuft, Christopher



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Håkonsgaten 24 AS

Org.nr.: 916 160 763



Håkonsgaten 24 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	772 338	956 052
	Annen driftsinntekt	142 719	155 041
	Sum driftsinntekter	<u>915 057</u>	<u>1 111 093</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	508 573	491 275
2	Annen driftskostnad	397 824	781 882
	Sum driftskostnader	<u>906 397</u>	<u>1 273 157</u>
	Driftsresultat	<u>8 660</u>	<u>-162 064</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	24 027	8 786
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	16 264	0
	Annen rentekostnad	636 056	403 150
	Resultat av finansposter	<u>-628 293</u>	<u>-394 364</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-619 633</u>	<u>-556 428</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>-136 320</u>	<u>-122 414</u>
	Arsresultat	<u>-483 313</u>	<u>-434 014</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	-483 313	-434 014
	Sum overføringer	<u>-483 313</u>	<u>-434 014</u>



Håkonsgaten 24 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	429 420	293 100
	Sum immaterielle eiendeler	<u>429 420</u>	<u>293 100</u>
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 305 632	10 737 274
	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	231 598	289 040
3	Sum varige driftsmidler	<u>10 537 230</u>	<u>11 026 314</u>
	Obligasjoner og andre fordringer	72 055	150 133
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>72 055</u>	<u>150 133</u>
	Sum anleggsmidler	<u>11 038 704</u>	<u>11 469 546</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	111 899
	Andre kortsiktige fordringer	1 449	22 448
	Sum fordringer	<u>1 449</u>	<u>134 347</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>684 196</u>	<u>569 450</u>
	Sum omløpsmidler	<u>685 645</u>	<u>703 797</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 724 349</u>	<u>12 173 343</u>



Håkonsgaten 24 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 60)	60 000	60 000
	Overkurs	751 062	2 577 278
	Sum innskutt egenkapital	<u>811 062</u>	<u>2 637 278</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	-1 342 903
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-1 342 903</u>
7	Sum egenkapital	<u>811 062</u>	<u>1 294 375</u>
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 371 432	10 685 716
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>10 371 432</u>	<u>10 685 716</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	73 093	8 209
	Skyldige offentlige avgifter	44 037	46 616
5	Gjeld til konsernselskaper	246 981	0
	Annen kortsiktig gjeld	177 744	138 427
	Sum kortsiktig gjeld	<u>541 856</u>	<u>193 252</u>
	Sum gjeld	<u>10 913 288</u>	<u>10 878 968</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 724 349</u>	<u>12 173 343</u>

Bergen, 28.juni 2024

Christopher Haatuft
styreleder



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 556 426	378 160	12 934 586
Tilgang kjøpte driftsmidler		19 489	19 489
Anskaffelseskost 31.12.23	12 556 426	397 649	12 954 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 250 794	166 051	2 416 845
Bokført verdi 31.12.23	10 305 632	231 598	10 537 230
Årets ordinære avskrivninger	432 941	75 632	508 573
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-136 320	-122 414	
Skattekostnad ordinært resultat	-136 320	-122 414	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-619 633	-556 428	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-203 196	301 342	
Skattepliktig inntekt	-822 829	-255 085	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-619 633	-556 428	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-136 319	-122 414	
Sum	-136 319	-122 414	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-189 609	-107 893	81 715
Fordringer	0	-284 911	-284 911
Sum	-189 609	-392 804	-203 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 762 299	-939 470	822 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 951 907	-1 332 274	619 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-429 420	-293 100	136 319



Håkonsgaten 24 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantstillelsens pålydende verdi er NOK 16 000 000. Som sikkerhet for bankgjeld er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 164 Bnr 780, seksjon nr 1 og 3 i Bergen kommune, samt factoringpant. EGD Næring AS er kausjonist for lånet.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 371 432	10 685 716
Sum	<u>10 371 432</u>	<u>10 685 716</u>
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	10 305 632	10 300 000
Sum	<u>10 305 632</u>	<u>10 300 000</u>

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Håkonsgaten 24 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>60 000</u>

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haatuft AS	500	50%	50%
Christopher Haatuft	500	50%	50%
Totalt antall aksjer	<u>1 000</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01.2023	60 000	2 577 278	-1 342 903	1 294 375
Årets endring i EK				0
Årets resultat		-1 826 216	1 342 903	-483 313
EK pr. 31.12.2023	60 000	751 062	0	811 062