



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		888 800	1 028 380
Sum inntekter		888 800	1 028 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 100	241 500
Annen driftskostnad	1	412 647	328 862
Sum kostnader		651 747	570 362
Driftsresultat		237 053	458 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 918	6 504
Sum finansinntekter		13 918	6 504
Annen rentekostnad		156	7 728
Sum finanskostnader		156	7 728
Netto finans		13 762	-1 224
Ordinært resultat før skattekostnad	6	250 815	456 794
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 775	102 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 040	354 599
Årsresultat		195 040	354 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 040	354 599
Totalresultat		195 040	354 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	195 040	354 599
Sum overføringer og disponeringer		195 040	354 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 715 918	9 910 418
Maskiner og anlegg	3		175 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 852	52 652
Sum varige driftsmidler		9 755 770	10 138 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		56 160	
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		395 738	339 578
Sum anleggsmidler		10 151 508	10 477 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 170	121 485
Andre kortsiktige fordringer	5	191 888	31 271
Sum fordringer		279 058	152 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	999 716	722 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 716	722 328
Sum omløpsmidler		1 278 775	875 084
SUM EIENDELER		11 430 283	11 352 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 115	520 075
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		715 115	520 075
Sum egenkapital		745 115	550 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 970	23 976
Sum avsetninger for forpliktelser		23 970	23 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 530 000	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 530 000	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		10 553 970	10 553 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556	8 469
Betalbar skatt	6	55 220	91 693
Skyldig offentlige avgifter		5 694	30 957
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 727	117 762
Sum kortsiktig gjeld		131 198	248 881
Sum gjeld		10 685 168	10 802 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 283	11 352 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684982

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 716 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		888 800	1 028 380
Sum inntekter		888 800	1 028 380
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 100	241 500
Annen driftskostnad	1	412 647	328 862
Sum kostnader		651 747	570 362
Driftsresultat		237 053	458 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 918	6 504
Sum finansinntekter		13 918	6 504
Annen rentekostnad		156	7 728
Sum finanskostnader		156	7 728
Netto finans		13 762	-1 224
Ordinært resultat før skattekostnad	6	250 815	456 794
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 775	102 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 040	354 599
Årsresultat		195 040	354 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 040	354 599
Totalresultat		195 040	354 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	195 040	354 599
Sum overføringer og disponeringer		195 040	354 599



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	9 715 918	9 910 418
Maskiner og anlegg	3		175 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 852	52 652
Sum varige driftsmidler		9 755 770	10 138 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		56 160	
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum finansielle anleggsmidler		395 738	339 578
Sum anleggsmidler		10 151 508	10 477 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 170	121 485
Andre kortsiktige fordringer	5	191 888	31 271
Sum fordringer		279 058	152 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	999 716	722 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 716	722 328
Sum omløpsmidler		1 278 775	875 084
SUM EIENDELER		11 430 283	11 352 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 115	520 075
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		715 115	520 075
Sum egenkapital		745 115	550 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 970	23 976
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 970	23 976
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 530 000	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 530 000	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		10 553 970	10 553 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556	8 469
Betalbar skatt	6	55 220	91 693
Skyldig offentlige avgifter		5 694	30 957
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	69 727	117 762
Sum kortsiktig gjeld		131 198	248 881
Sum gjeld		10 685 168	10 802 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 283	11 352 932



Organisasjonsnr: 916 716 559
HAUKÅSSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Haukåstien Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnøkkel: 7M4O-EXODN-3PWIV-V0TS6-ZFFE3-MLXZ5



Resultatregnskap			
Haukåsstien Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		888 800	1 028 380
Sum driftsinntekter		888 800	1 028 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	239 100	241 500
Annen driftskostnad	1	412 647	328 862
Sum driftskostnader		651 747	570 362
Driftsresultat		237 053	458 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 918	6 504
Annen rentekostnad		156	7 728
Resultat av finansposter		13 762	-1 224
Ordinært resultat før skattekostnad	6	250 815	456 794
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 775	102 195
Årsresultat		195 040	354 599
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	195 040	354 599
Sum overføringer		195 040	354 599

Penneo Dokumentnøkkel: 7M140-EXODN-3PWIV-V0T56-ZFFE3-MLXZ5



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 715 918	9 910 418
Maskiner og anlegg	3	0	175 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 852	52 652
Sum varige driftsmidler		9 755 770	10 138 270
Lån til foretak i samme konsern		56 160	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	339 578	339 578
Sum anleggsmidler		10 151 508	10 477 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 170	121 485
Andre kortsiktige fordringer	5	191 888	31 271
Sum fordringer		279 058	152 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	999 716	722 328
Sum omløpsmidler		1 278 775	875 084
Sum eiendeler		11 430 283	11 352 932
Haukåsstien Utvikling AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: 7M140-EXODN-3PWIV-V0T56-ZFFES-MLX25



Balanse			
Haukåsstien Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	715 115	520 075
Sum opptjent egenkapital		715 115	520 075
Sum egenkapital		745 115	550 075
Gjeld			
Utsatt skatt	6	23 970	23 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 530 000	10 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556	8 469
Betalbar skatt	6	55 220	91 693
Skyldig offentlige avgifter		5 694	30 957
Annen kortsiktig gjeld	5	69 727	117 762
Sum kortsiktig gjeld		131 198	248 881
Sum gjeld		10 685 168	10 802 857
Sum egenkapital og gjeld		11 430 283	11 352 932

Elnesvågen / - 2021
Styret i Haukåsstien Utvikling AS

Paul Gunder Groven
Styrets leder/daglig leder

Haukåsstien Utvikling AS **Side 3**



Haukåstien Utvikling AS Årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr.31. desember 2019. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapet er et investeringsselskap i aksjer og eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i tilknyttede selskaper er oppført til kostpris.

Fordringer

Fordringer vil eventuelt være oppført til pålydende som antas å være virkelig verdi

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Haukåstien Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 237 518	238 800	20 000	10 496 318
Avgang i året	0	-238 800		238 800
Anskaffelseskost 31.12	10 237 518	0	20 000	10 257 518
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2020	327 100		6 600	333 700
Årets ordinære avskrivninger	194 500		4 000	198 500
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	521 600	0	10 600	532 200
Balanseført verdi pr. 31.12	9 715 918	0	9 400	9 725 318
Økonomisk levetid	50 år	5år	5år	

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 30 000, fordelt på 300 aksjer. Alle aksjene er pålydende kr 100 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
PG Groven AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	30 000	0	520 075	550 075
Årets resultat	0	0	195 040	195 040
Balanseført verdi 31.12.	30 000	0	715 115	745 115

Penneo Dokumentnøkkel: 7M140-EXODN-3PWIV-V0TS6-ZFFE3-MLXZ5



Haukåstien Utvikling AS

Årsregnskap 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2020	2019
Fordring Paul G. Groven	0	0
Mellomregning Paul G. Groven	191 888	28 799
Mellomregning Bølgen Eiendom AS	56 160	0
Sum	<u>248 048</u>	<u>28 799</u>
Langsiktig gjeld:		
Lån fra PG Groven AS	10 530 000	10 530 000
Skyldig konsernbidrag	35 036	35 036
Sum	<u>10 565 036</u>	<u>10 565 036</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling med mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Haukåsstien Utvikling AS Årsregnskap 2020

Note 6 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 781	91 829
Endring i utsatt skatt	-6	10 366
Skattekostnad ordinært resultat	<u>55 775</u>	<u>102 195</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	250 815	456 795
Permanente forskjeller	156	7 728
Endring i midlertidige forskjeller	30	-47 119
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>251 001</u>	<u>417 404</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 781	91 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Bom i fjor	-561	-136
Sum betalbar skatt i balansen	<u>55 220</u>	<u>91 693</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	108 954	108 984	30
Sum	<u>108 954</u>	<u>108 984</u>	<u>30</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	108 954	108 984	30
Utsatt skatt / skattefordel 22%	23 970	23 976	7

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi	EK 2020	Resultat 2020
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	28,1 %	339 578	671 702	5 629

Penneo Dokumentnøkkel: 7M140-EXODN-3PWIV-V0TS6-ZFF63-MLXZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Gunder Groven

Daglig leder

På vegne av: Senter Vest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-11 12:55:43Z



Paul Gunder Groven

Styreleder

På vegne av: Senter Vest AS

Serienummer: 9578-5995-4-193333

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-08-11 12:55:43Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: 7M140-EXODIN-3PWIV-V0T56-ZFFES-MLXZ5