



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEEMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o KDI AS
Ryfylkegata 45
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 426	30 632
Sum kostnader		38 426	30 632
Driftsresultat		-38 426	-30 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 003	
Annen renteinntekt			271 825
Sum finansinntekter		458 003	271 825
Annen rentekostnad		419 135	244 416
Sum finanskostnader		419 135	244 416
Netto finans		38 867	27 409
Resultat før skattekostnad		441	-3 222
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		441	-3 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441	-3 222
Totalresultat		441	-3 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		441	-3 222
Sum overføringer og disponeringer		441	-3 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	750 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 496 273	4 288 270
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 255 273	5 047 270
Sum anleggsmidler		7 255 273	5 047 270
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 077	199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 077	199
Sum omløpsmidler		22 077	199
SUM EIENDELER		7 277 350	5 047 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	666 667	500 000
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse	5		166 667
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		666 667	666 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		397 425	397 866
Sum opptjent egenkapital		-397 425	-397 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		269 242	268 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 998 733	4 779 597
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 733	4 779 597
Sum langsiktig gjeld		6 998 733	4 779 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	-929
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 375	-929
Sum gjeld		7 008 108	4 778 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 350	5 047 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565328

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEEMA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o KDI AS
Ryfylkegata 45
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 927 617 625
NEEMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 426	30 632
Sum kostnader		38 426	30 632
Driftsresultat		-38 426	-30 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 003	
Annen renteinntekt			271 825
Sum finansinntekter		458 003	271 825
Annen rentekostnad		419 135	244 416
Sum finanskostnader		419 135	244 416
Netto finans		38 867	27 409
Resultat før skattekostnad		441	-3 222
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		441	-3 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441	-3 222
Totalresultat		441	-3 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		441	-3 222
Sum overføringer og disponeringer		441	-3 222



Organisasjonsnr: 927 617 625
NEEMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	750 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 496 273	4 288 270
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 255 273	5 047 270
Sum anleggsmidler		7 255 273	5 047 270

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 077	199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 077	199
Sum omløpsmidler		22 077	199

SUM EIENDELER **7 277 350** **5 047 469**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	666 667	500 000
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse	5		166 667
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		666 667	666 667

Opptjent egenkapital

Udekket tap		397 425	397 866
Sum opptjent egenkapital		-397 425	-397 866

Sum egenkapital **269 242** **268 801**

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 998 733	4 779 597
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 733	4 779 597
Sum langsiktig gjeld		6 998 733	4 779 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	-929
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 375	-929
Sum gjeld		7 008 108	4 778 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 277 350	5 047 469



Organisasjonsnr: 927 617 625
NEEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Neema Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neema Invest AS som viser et overskudd på kr 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapet har tapt egenkapitalen, og at denne er negativ med kr 263 702 pr 31.12.2024. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 16. juni 2025

Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Neema Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 617 625



Resultatregnskap

Neema Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		38 426	30 632
Sum driftskostnader		38 426	30 632
Driftsresultat		-38 426	-30 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		458 003	0
Annen renteinntekt		0	271 825
Annen rentekostnad		419 135	244 416
Resultat av finansposter		38 867	27 409
Resultat før skattekostnad		441	-3 222
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		441	-3 222
Overføringer			
Udekket tap		0	-3 222
Overført til dekning av tidligere udekket tap		441	0
Sum overføringer		441	-3 222



Balanse
Neema Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	750 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 496 273	4 288 270
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 255 273	5 047 270
Sum anleggsmidler		7 255 273	5 047 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 077	199
Sum omløpsmidler		22 077	199
Sum eiendeler		7 277 350	5 047 469



Balanse Neema Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	666 667	500 000
Innbetalt ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	166 667
Sum innskutt egenkapital		666 667	666 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-397 425	-397 866
Sum opptjent egenkapital		-397 425	-397 866
Sum egenkapital		269 242	268 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 998 733	4 779 597
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 733	4 779 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	-929
Sum kortsiktig gjeld		9 375	-929
Sum gjeld		7 008 108	4 778 668
Sum egenkapital og gjeld		7 277 350	5 047 469

16.06.2025
Styret i Neema Invest AS

Bjørn Kåre Bergesen
Styreleder

Karl-Dag Kjosavik
Styremedlem/daglig leder

Kristian Landro
Styremedlem

Sigurd Kilane
Styremedlem



Neema Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Etter god regnskapsskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Datterselskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte på andre aksjer inntektsføres på utdelingstidspunktet. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Neema Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Neema Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	441	-3 222
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-441	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 222
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-128 423	-128 865	-441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 423	128 865	441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap og andre aksjer

Selskapet har investering i aksjer i følgende selskap:

Datterselskap:	Eierandel	Bokført verdi
Ryfylke Verdi AS	100%	750 000
Andre aksjer:		
Villa Ville AS	1,8%	9 000

Datterselskapets resultat utgjør kr 441 for 2024 og egenkapital kr 269 242 pr 31.12.2024.

Lån til datterselskapet utgjør kr 6 496 273 pr 31.12. Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på lånet.



Neema Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 666 667	0,1	666 667
Sum	6 666 667		666 667

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergesen Invest As	1 666 667	25,0	25,0
Kilane As	1 666 667	25,0	25,0
Landro, Kristian	1 666 667	25,0	25,0
KDI As	1 666 666	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	6 666 667	100,0	100,0

Innbetalt aksjekapital på kr. 166 667 i 2023 ble registrert i Foretaksregisteret i 2024.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 6 998 733 er gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke gjort avtale om nedbetalingprofil på lånene.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Karl-Dag Kjosavik

5da47d09-66ff-4fac-be9f-2cb46a155681 - 2025-06-16 19:15:18 UTC +03:00
BankID - d75698d8-1ea7-4bbf-a0a0-1b4ac708aa56 - NO

Aril Schøld

71c410a8-118f-404f-9b00-f0dcd319aa11 - 2025-06-16 20:14:30 UTC +03:00
BankID - 37e8cfc0-a1d4-4061-a54e-3a1413cc7310 - NO

Bjørn Kåre Bergesen

19b7bbd8-dae8-49dc-8efd-6948d5114147 - 2025-06-16 23:05:01 UTC +03:00
BankID - af8f8062-b2ca-44ad-b0fd-3a85b79734a9 - NO

Kristian Landro

59e828ce-1305-4def-87b5-272ea375d3aa - 2025-06-18 15:18:20 UTC +03:00
BankID - 7995fae2-f8e3-4ef4-b972-a3cc96f41894 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b2eef5a0-74cd-4797-9c4b-de30f6aa746f>

 **visma sign**
www.vismasign.com