



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875  
2608 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 307	55 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 307</b>	<b>55 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 750
Annen driftskostnad		48 030	71 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 030</b>	<b>90 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 723</b>	<b>-35 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	1 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-30 722	-36 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		802 442	802 442
Sum varer		802 442	802 442
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 421	56 414
Sum fordringer		49 421	56 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	16 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	16 887
Sum omløpsmidler		858 406	875 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 406</b>	<b>875 743</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 397	129 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 397</b>	<b>129 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 397</b>	<b>529 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	-875	-875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-875</b>	<b>-875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-875</b>	<b>-875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 609	12 448
Annen kortsiktig gjeld		358 275	335 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 884</b>	<b>347 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>346 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 406</b>	<b>875 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875  
2608 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 906 296  
SAX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 307	55 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 307</b>	<b>55 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 750
Annen driftskostnad		48 030	71 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 030</b>	<b>90 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 723</b>	<b>-35 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	1 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-30 722	-36 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>



Organisasjonsnr: 998 906 296  
SAX EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		802 442	802 442
Sum varer		802 442	802 442
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 421	56 414
Sum fordringer		49 421	56 414
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	16 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	16 887
Sum omløpsmidler		858 406	875 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 406</b>	<b>875 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 397	129 119
Sum opptjent egenkapital		98 397	129 119



<b>Sum egenkapital</b>	<b>498 397</b>	<b>529 119</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1	-875	-875
Sum annen langsiktig gjeld	-875	-875
Sum langsiktig gjeld	-875	-875
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 609	12 448
Annen kortsiktig gjeld	358 275	335 051
Sum kortsiktig gjeld	360 884	347 499
Sum gjeld	360 009	346 624
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>858 406</b>	<b>875 743</b>



Organisasjonsnr: 998 906 296  
SAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





SAX EIENDOM AS  
998 906 296

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 307	55 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 307</b>	<b>55 078</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-18 750
Annen driftskostnad		-48 030	-71 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-48 030</b>	<b>-90 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 723</b>	<b>-35 012</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-1 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-30 722	-36 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 722</b>	<b>-36 102</b>



SAX EIENDOM AS  
998 906 296

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		802 442	802 442
<b>Sum varer</b>		<b>802 442</b>	<b>802 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 421	56 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 421</b>	<b>56 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 543	16 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 543</b>	<b>16 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 406</b>	<b>875 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 406</b>	<b>875 743</b>



SAX EIENDOM AS  
998 906 296

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 397	129 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 397</b>	<b>129 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 397</b>	<b>529 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	-875	-875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-875</b>	<b>-875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 609	12 448
Annen kortsiktig gjeld		358 275	335 051
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 884</b>	<b>347 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 009</b>	<b>346 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 406</b>	<b>875 743</b>

Lillehammer, 19.04.2024

Ørnulf Lindstad  
styrets leder

Else Antonie Solvang  
styremedlem

Rolf Solvang  
styremedlem / daglig leder



SAX EIENDOM AS  
998 906 296

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.