



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Othelie Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 014 309	902 450
Sum inntekter		981 351	861 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5	451 856	317 335
Sum kostnader		468 968	334 451
Driftsresultat		545 341	567 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 477	2 446
Sum finansinntekter		8 477	2 446
Annen rentekostnad		312 346	178 972
Sum finanskostnader		312 346	178 972
Netto finans		303 869	176 526
Ordinært resultat før skattekostnad		241 469	391 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 469	391 474
Årsresultat		241 469	391 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 473	391 473
Sum overføringer og disponeringer		241 473	391 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 626 665	13 626 665
Sum varige driftsmidler		13 626 665	13 626 665
Sum anleggsmidler		13 626 665	13 626 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 087	4 772
Andre fordringer		141 603	128 015
Sum fordringer		216 690	132 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 804	231 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 804	231 002
Sum omløpsmidler		471 494	363 789
SUM EIENDELER		14 098 159	13 990 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 686 462	2 444 990
Sum opptjent egenkapital		2 685 462	2 443 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	2 686 462	2 444 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 413 169	6 590 301
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 861 286	4 894 244
Sum annen langsiktig gjeld		11 274 455	11 484 545
Sum langsiktig gjeld		11 274 455	11 484 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 800	50 340
Annen kortsiktig gjeld		80 441	10 579
Sum kortsiktig gjeld		137 241	60 920
Sum gjeld		11 411 696	11 545 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 159	13 990 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	11 274 455	11 484 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443305

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 369 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aase Othelie Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 988 369 497
BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 014 309	902 450
Sum inntekter		981 351	861 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5	451 856	317 335
Sum kostnader		468 968	334 451
Driftsresultat		545 341	567 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 477	2 446
Sum finansinntekter		8 477	2 446
Annen rentekostnad		312 346	178 972
Sum finanskostnader		312 346	178 972
Netto finans		303 869	176 526
Ordinært resultat før skattekostnad		241 469	391 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 469	391 474
Årsresultat		241 469	391 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		241 473	391 473
Sum overføringer og disponeringer		241 473	391 473



Organisasjonsnr: 988 369 497
BORETTSLAG TORVGÅRDEN ASKIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

13 626 665

13 626 665

13 626 665

13 626 665

Sum anleggsmidler

13 626 665

13 626 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 087

4 772

Andre fordringer

141 603

128 015

Sum fordringer

216 690

132 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

254 804

231 002

254 804

231 002

Sum omløpsmidler

471 494

363 789

SUM EIENDELER

14 098 159

13 990 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 686 462

2 444 990

Sum opptjent egenkapital

2 685 462

2 443 990

Sum egenkapital

6

2 686 462

2 444 990

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

6 413 169

6 590 301



Øvrig langsiktig gjeld	7	4 861 286	4 894 244
Sum annen langsiktig gjeld		11 274 455	11 484 545
Sum langsiktig gjeld		11 274 455	11 484 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 800	50 340
Annen kortsiktig gjeld		80 441	10 579
Sum kortsiktig gjeld		137 241	60 920
Sum gjeld		11 411 696	11 545 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 159	13 990 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	11 274 455	11 484 545



Organisasjonsnr: 988 369 497
BORETTLAG TORVGÅRDEN ASKIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Torvgården Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	302 870	170 887
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	241 473	391 473
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 131	-218 783
Endringer i andre langsiktige poster	-32 958	-40 708
B. Årets endring disponible midler	31 383	131 982
C. Disponible midler	334 252	302 870
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	471 494	363 789
Kortsiktig gjeld	-137 241	-60 920
C. Disponible midler	334 252	302 870

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Torvgården Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	981 351	861 742	918 000	1 061 680
Sum leieinntekt		981 351	861 742	918 000	1 061 680
Sum inntekt		981 351	861 742	918 000	1 061 680
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		17 444	16 565	30 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	46 980	43 948	46 000	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon		207 296	106 941	167 000	210 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	79 000	81 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		29 611	28 776	30 000	31 000
Andre honorar		2 135	4 103	4 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	500	1 000
TV/bredbånd		85 336	73 916	79 000	90 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	4 000	4 000
Forsikring		46 886	26 659	40 000	52 000
Andre kostnader		2 557	3 429	8 000	7 500
Sum kostnad		468 968	334 451	520 500	583 500
Driftsresultat før IN		512 383	527 291	397 500	478 180
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		32 958	40 708	0	0
Driftsresultat etter IN		545 341	567 999	397 500	478 180
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 477	2 446	1 000	6 000
Rentekostnad		312 346	178 972	208 000	340 000
Netto finansposter		303 869	176 526	207 000	334 000
Årsresultat		241 473	391 473	190 500	144 180
Overført til/fra annen egenkapital		241 473	391 473	0	0
SUM OVERFØRINGER		241 473	391 473	0	0



Balanse 2023 Torvgården Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 239 000	1 239 000
Bygninger	3	12 387 665	12 387 665
Sum anleggsmidler		13 626 665	13 626 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		75 087	4 772
Forskuddsbetalte kostnader		141 603	128 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		254 804	231 002
Sum omløpsmidler		471 494	363 789
SUM EIENDELER		14 098 159	13 990 454



Balanse 2023 Torvgården Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 685 462	2 443 990
Sum opptjent egenkapital		2 685 462	2 443 990
Sum egenkapital	6	2 686 462	2 444 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	6 413 169	6 590 301
Borettsinnskudd		3 668 000	3 668 000
IN nedbetalt fellesgjeld	7	1 193 286	1 226 244
Sum langsiktig gjeld		11 274 455	11 484 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 800	50 340
Påløpne renter		2 925	1 426
Annen kortsiktig gjeld		77 516	9 153
Sum kortsiktig gjeld		137 241	60 920
Sum gjeld		11 411 696	11 545 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 159	13 990 454
Pantstillelser	8	11 274 455	11 484 545

Sted: _____

Dato: _____

Aase Othelie Jørgensen
Styreleder

Håkon Ringås
Styremedlem

Ann-Elisabeth Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Torvgården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, Avskrivningssats for bygninger er satt til 0 i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Torvgården Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	421 008	391 620
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 880	71 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	313 080	178 187
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	175 383	220 054
Sum	981 351	861 742

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 387 665	1 239 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 387 665	1 239 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 387 665	1 239 000
Anskaffelsesår :	2005	2005
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 781 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 291,9 kvm. Tomtens verdi er anslått til 18 % av kto. 1150, kr 223.020,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring polise nr. 1441738.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	46 980	43 948
Sum	46 980	43 948



Noter årsregnskap 2023 Torvgården Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Torvgården Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 443 990	241 472	2 685 462
Sum opptjent egenkapital	2 443 990	241 472	2 685 462
Sum egenkapital	2 444 990	241 472	2 686 462



Noter årsregnskap 2023 Torvgården Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12128155420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	9 959 428
Lånesaldo 01.01:	6 590 301
Avdrag i perioden:	177 131
Lånesaldo 31.12:	6 413 169
Saldo 5 år frem i tid:	5 464 653
Andelssaldo 01.01:	1 226 244
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	32 958
Andelssaldo 31.12:	1 193 286
Sum pantegjeld for lån:	7 606 455

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128155420	1	926 509	926 509
	1	898 906	898 906
	1	871 838	871 838
	1	800 754	800 754
	1	794 893	794 893
	1	745 763	745 763
	1	729 457	729 457
	1	526 996	526 996
	1	118 052	118 052

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Torvgården Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	7 606 455
Innskuddskapital	3 668 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 274 455
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 626 665

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 669 000,-
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Torvgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torvgården Borettslag

Styreleder	Aase Othelie Jørgensen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Håkon Ringås (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ann-Elisabeth Jørgensen (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Torvgården Askim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslag Torvgården Askims årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: X3T5V-S6APZ-OZ3EW-WWGUE-OZ1YF6-0LWTZ



Uavhengig revisors beretning - Borettslag Torvgården Askim

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: X3T5V-S6APZ-OZ3EW-WWGUE-OZYF6-0LWTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 12:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3T5V-S6APZ-OZ3EW-WWGU-E02YF6-0LWTZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>