



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M HOLMGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 100
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Syvertsen Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 533	0
Sum inntekter		962 533	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		254 813	2 175
Sum kostnader		254 813	2 175
Driftsresultat		707 720	-2 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 662	0
Sum finanskostnader		407 662	0
Netto finans		-407 662	0
Resultat før skattekostnad		300 058	-2 175
Skattekostnad		116 415	0
Årsresultat		183 643	-2 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 175	-2 175
Annen egenkapital		181 468	0
Sum overføringer og disponeringer		183 643	-2 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 747	0
Sum varige driftsmidler		7 214 747	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 214 747	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 400	0
Andre kortsiktige fordringer		6 393	0
Sum fordringer		308 793	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 361	997 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 361	997 825
Sum omløpsmidler		337 154	997 825
SUM EIENDELER		7 551 901	997 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 468	0
Udekket tap		0	2 175
Sum opptjent egenkapital		181 468	-2 175
Sum egenkapital		1 175 898	992 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 745	0
Sum avsetninger for forpliktelser		31 745	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 444 440	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	712 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 940	0
Sum langsiktig gjeld		6 188 685	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 857	0
Betalbar skatt		84 670	0
Annen kortsiktig gjeld		90 791	5 570
Sum kortsiktig gjeld		187 318	5 570
Sum gjeld		6 376 003	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 901	997 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475585

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 263 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M HOLMGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 100
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Syvertsen Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 263 793
M HOLMGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 533	0
Sum inntekter		962 533	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		254 813	2 175
Sum kostnader		254 813	2 175
Driftsresultat		707 720	-2 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 662	0
Sum finanskostnader		407 662	0
Netto finans		-407 662	0
Resultat før skattekostnad		300 058	-2 175
Skattekostnad		116 415	0
Årsresultat		183 643	-2 175
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 175	-2 175
Annen egenkapital		181 468	0
Sum overføringer og disponeringer		183 643	-2 175



Organisasjonsnr: 932 263 793
M HOLMGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 747	0
Sum varige driftsmidler		7 214 747	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 214 747	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 400	0
Andre kortsiktige fordringer		6 393	0
Sum fordringer		308 793	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 361	997 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 361	997 825
Sum omløpsmidler		337 154	997 825
SUM EIENDELER		7 551 901	997 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	181 468	0
Udekket tap	0	2 175
Sum opptjent egenkapital	181 468	-2 175
Sum egenkapital	1 175 898	992 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 745	0
Sum avsetninger for forpliktelser	31 745	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 444 440	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5 712 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 156 940	0
Sum langsiktig gjeld	6 188 685	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 857	0
Betalbar skatt	84 670	0
Annen kortsiktig gjeld	90 791	5 570
Sum kortsiktig gjeld	187 318	5 570
Sum gjeld	6 376 003	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 551 901	997 825



Organisasjonsnr: 932 263 793
M HOLMGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7214747.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7214747.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240492.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6974255.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240492.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	712500.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4511080.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5444440.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7523540.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



M HOLMGREN EIENDOM AS
932 263 793

Resultatregnskap

	Note	2024	24.09 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		962 533	0
Sum driftsinntekter		962 533	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-254 813	-2 175
Sum driftskostnader		-254 813	-2 175
Driftsresultat		707 720	-2 175
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-407 662	0
Sum finanskostnader		-407 662	0
Netto finans		-407 662	0
Resultat før skattekostnad		300 058	-2 175
Skattekostnad		-116 415	0
Årsresultat		183 643	-2 175
Overføringer			
Annen egenkapital		181 468	0
Udekket tap		2 175	-2 175
Sum overføringer		183 643	-2 175



M HOLMGREN EIENDOM AS
932 263 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 214 747	0
Sum varige driftsmidler		7 214 747	0
Sum anleggsmidler		7 214 747	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		302 400	0
Andre kortsiktige fordringer		6 393	0
Sum fordringer		308 793	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 361	997 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 361	997 825
Sum omløpsmidler		337 154	997 825
SUM EIENDELER		7 551 901	997 825



M HOLMGREN EIENDOM AS
932 263 793

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 468	0
Udekket tap		0	-2 175
Sum opptjent egenkapital		181 468	-2 175
Sum egenkapital		1 175 898	992 255
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		31 745	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 745	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 444 440	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	712 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 156 940	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 857	0
Betalbar skatt		84 670	0
Annen kortsiktig gjeld		90 791	5 570
Sum kortsiktig gjeld		187 318	5 570
Sum gjeld		6 376 003	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 551 901	997 825

ALTA, 12.05.2025

Marius Syvertsen Holmgren
styrets leder / daglig leder



M HOLMGREN EIENDOM AS
932 263 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M HOLMGREN EIENDOM AS
932 263 793

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	7 214 747
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 214 747
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-240 492
Balanseført verdi per 31.12.	6 974 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 492

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Holmgren Holding og Invest AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 511 080
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 444 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 523 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	24.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	712 500	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.