



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mauland Nævra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 885	15 510
Sum kostnader		17 885	15 510
Driftsresultat		-17 885	-15 510
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 885	-15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 885	-15 510
Årsresultat	3	-17 885	-15 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 885	-15 510
Totalresultat		-17 885	-15 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 885	-15 510
Sum overføringer og disponeringer		-17 885	-15 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 878	10 000
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		27 878	10 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 559	35 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 559	35 444
Sum omløpsmidler		41 437	45 444
SUM EIENDELER		153 437	157 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 166 814	1 148 929
Sum opptjent egenkapital		-1 166 814	-1 148 929
Sum egenkapital	3	-866 814	-848 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		561 250	421 250
Annen kortsiktig gjeld		459 000	585 122
Sum kortsiktig gjeld		1 020 250	1 006 372
Sum gjeld		1 020 250	1 006 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 437	157 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564718

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 879 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKOHJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsveien 131
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mauland Nøvra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 885	15 510
Sum kostnader		17 885	15 510
Driftsresultat		-17 885	-15 510
Annen finansinntekt	2		
Annen finanskostnad	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 885	-15 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 885	-15 510
Årsresultat	3	-17 885	-15 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 885	-15 510
Totalresultat		-17 885	-15 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 885	-15 510
Sum overføringer og disponeringer		-17 885	-15 510



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	112 000	112 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		112 000	112 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 878	10 000
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		10 000	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		27 878	10 000
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	2		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	2		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
---	---	--	--

Andre finansielle instrumenter	2		
--------------------------------	---	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--

--	--	--	--



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 166 814	1 148 929
Sum opptjent egenkapital		-1 166 814	-1 148 929
Sum egenkapital	3	-866 814	-848 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		561 250	421 250
Annen kortsiktig gjeld		459 000	585 122
Sum kortsiktig gjeld		1 020 250	1 006 372
Sum gjeld		1 020 250	1 006 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 437	157 444



Organisasjonsnr: 911 879 077
ØKOHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

ØKOJEM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 885	15 510
Sum driftskostnader		17 885	15 510
Driftsresultat		-17 885	-15 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-17 885	-15 510
Årsresultat	3	-17 885	-15 510
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 885	15 510
Sum overføringer		-17 885	-15 510



BALANSE

ØKOJEM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	112 000	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		112 000	112 000
Sum anleggsmidler		112 000	112 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 878	10 000
Konsernfordringer		10 000	0
Sum fordringer		27 878	10 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 559	35 444
Sum omløpsmidler		41 437	45 444
Sum eiendeler		153 437	157 444



BALANSE

ØKOHJEM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 166 814	-1 148 929
Sum opptjent egenkapital		-1 166 814	-1 148 929
Sum egenkapital	3	-866 814	-848 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		561 250	421 250
Annen kortsiktig gjeld		459 000	585 122
Sum kortsiktig gjeld		1 020 250	1 006 372
Sum gjeld		1 020 250	1 006 372
Sum egenkapital og gjeld		153 437	157 444

Hokksund, 25.06.2024
Styret i ØKOHJEM EIENDOM AS

Lars Mauland Nævra
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Økohjem Entreprenør AS	100,0%	112 000	112 000
Sum		112 000	112 000



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-1 148 929	-848 929
Årets resultat			-17 885	-17 885
Pr 31.12.2023	300 000	0	-1 166 814	-866 814

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at selskapet har et udekket tap. Dette skyldes hovedsaklig tapet i forbindelse med datterselskapets konkurs i 2019. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Kun gjeld til aksjonærer/nærstående/konsernselskap. Disse vil ikke kreve inn dette med det første. Datterselskapet viser også gjevnt over positive resultater, så det forventes tilførsel av kapital når/hvis det blir nødvendig. Det er derfor riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKOHJEM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdsmett Holding AS	50	50,0	50,0
J.o.skjellbred Holding AS	30	30,0	30,0
Stian Fladby	10	10,0	10,0
Trond Kristian Hagen	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Økohjem Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Økohjem Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 26.06.2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor