



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 965	455 635
Sum inntekter		457 965	455 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 725	256 962
Sum kostnader		173 725	256 962
Driftsresultat		284 239	198 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		175 000	
Annen finansinntekt			200
Sum finansinntekter		175 000	200
Annen finanskostnad		129 787	108 539
Sum finanskostnader		129 787	108 539
Netto finans		45 213	-108 339
Ordinært resultat før skattekostnad		329 452	90 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 774	4 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 678	86 223
Årsresultat		296 678	86 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	16 219	
Overføringer annen egenkapital	9	280 459	86 223
Sum overføringer og disponeringer		296 678	86 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	228 177	228 177
Sum varige driftsmidler		228 177	228 177
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 927 350	2 927 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 977 350	2 977 350
Sum anleggsmidler		3 205 527	3 205 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer	5	805 570	807 512
Sum fordringer		825 570	827 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 715	779 924
Sum omløpsmidler		1 779 285	1 607 437
SUM EIENDELER		4 984 812	4 812 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	9	-10 539	-10 539
Sum innskutt egenkapital		34 461	34 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	757 677	477 218
Sum opptjent egenkapital		757 677	477 218
Sum egenkapital		792 138	511 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 558 750	3 753 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 558 750	3 753 750
Sum langsiktig gjeld		3 558 750	3 753 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 017	9 717
Betalbar skatt	4	28 199	4 111
Skyldige offentlige avgifter		207	
Annen kortsiktig gjeld	5	554 501	533 707
Sum kortsiktig gjeld		633 924	547 535
Sum gjeld		4 192 674	4 301 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 812	4 812 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876647

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 825 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuvenbøygen 5
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Kjosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		457 965	455 635
Sum inntekter		457 965	455 635
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	173 725	256 962
Sum kostnader		173 725	256 962
Driftsresultat		284 239	198 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		175 000	
Annen finansinntekt			200
Sum finansinntekter		175 000	200
Annen finanskostnad		129 787	108 539
Sum finanskostnader		129 787	108 539
Netto finans		45 213	-108 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	32 774	4 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 678	86 223
Årsresultat		296 678	86 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	16 219	
Overføringer annen egenkapital	9	280 459	86 223
Sum overføringer og disponeringer		296 678	86 223



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	228 177	228 177
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		228 177	228 177
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	5	2 927 350	2 927 350
--	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
---------------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		2 977 350	2 977 350
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 205 527	3 205 527
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		20 000	20 000
--	--	--------	--------

Andre fordringer	5	805 570	807 512
------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		825 570	827 512
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		953 715	779 924
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 779 285	1 607 437
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 984 812	4 812 964
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	9	-10 539	-10 539
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		34 461	34 461
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	757 677	477 218
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		757 677	477 218
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		792 138	511 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 558 750	3 753 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 558 750	3 753 750
Sum langsiktig gjeld		3 558 750	3 753 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 017	9 717
Betalbar skatt	4	28 199	4 111
Skyldige offentlige avgifter		207	
Annen kortsiktig gjeld	5	554 501	533 707
Sum kortsiktig gjeld		633 924	547 535
Sum gjeld		4 192 674	4 301 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 812	4 812 964



Organisasjonsnr: 923 825 878
KJOSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	450.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjosvold Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>457 965</u>	<u>455 635</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>173 725</u>	<u>256 962</u>
Driftsresultat		<u>284 239</u>	<u>198 673</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		175 000	0
Annen finansinntekt		0	200
Annen finanskostnad		<u>129 787</u>	<u>108 539</u>
Netto finansposter		<u>45 213</u>	<u>-108 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>329 452</u>	<u>90 334</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>32 774</u>	<u>4 111</u>
Årsresultat		<u>296 678</u>	<u>86 223</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	16 219	0
Overføringer annen egenkapital	9	<u>280 459</u>	<u>86 223</u>
Sum disponert		<u>296 678</u>	<u>86 223</u>

Side 2



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>228 177</u>	<u>228 177</u>
Sum varige driftsmidler		<u>228 177</u>	<u>228 177</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 927 350	2 927 350
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 977 350</u>	<u>2 977 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 205 527</u>	<u>3 205 527</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer	5	<u>805 570</u>	<u>807 512</u>
Sum fordringer		<u>825 570</u>	<u>827 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>953 715</u>	<u>779 924</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 779 285</u>	<u>1 607 437</u>
Sum eiendeler		<u>4 984 812</u>	<u>4 812 964</u>



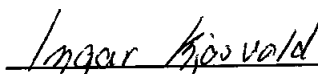
Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 539	-10 539
Sum innskutt egenkapital		<u>34 461</u>	<u>34 461</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>757 677</u>	<u>477 218</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>757 677</u>	<u>477 218</u>
Sum egenkapital		<u>792 138</u>	<u>511 679</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 558 750</u>	<u>3 753 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 558 750</u>	<u>3 753 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 017	9 717
Betalbar skatt	4	28 199	4 111
Skyldige offentlige avgifter		207	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>554 501</u>	<u>533 707</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>633 924</u>	<u>547 535</u>
Sum gjeld		<u>4 192 674</u>	<u>4 301 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 984 812</u>	<u>4 812 964</u>

31. desember 2021
Notodden, 1. august 2022


Ingar Kjosvold
styreleder



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 1.11.2019.

Leieinntekter

Leieinntekter av bygg inntektsføres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenetepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 780 589	71 000	1 851 589
Anskaffelseskost 31.12.	1 780 589	71 000	1 851 589
Balanseført pr. 31.12.	1 780 589	71 000	1 851 589

Bokført verdi av bygget er så lavt at det er valgt å ikke avskrive regnskapsmessig.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	28 200	4 111
Skatteeffekt av konsernbidrag	4 575	0
Årets totale skattekostnad	32 775	4 111
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	329 453	90 334
Permanente forskjeller	4 107	127
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 250	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-175 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 835	-64 229
Alminnelig inntekt	148 975	26 232
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 547
Ytet konsernbidrag	-20 794	0
Årets skattegrunnlag	128 181	18 685
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 200	4 111
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-65 343	-80 178
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	53 693	53 693
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 650	-26 485
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 650	-26 485
Sum	0	0

Side 6



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 927 350	2 927 350
Andre fordringer	800 000	800 000
Sum	<u>3 727 350</u>	<u>3 727 350</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-227 801	-207 007

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tuvenbøygen Eiendom AS	Notødden	33 %	419 000	3 828 000	50 000

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Bedriftslån	2 567 500	2 762 500

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygning og tomter	228 177	228 177

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	450	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kjosvold Holding AS	100	100 %	100 %



Kjosvold Eiendom AS

Org.nr: 923 825 878

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	-10 539	477 218	511 679
Årsresultat	0	0	296 679	296 679
Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 220	-16 220
Egenkapital 31.12.	45 000	-10 539	757 677	792 138