



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Grytting Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 505 233	7 290
Sum kostnader		1 505 233	7 290
Driftsresultat		-1 505 233	-7 290
Annen finanskostnad		112 000	
Sum finanskostnader		112 000	
Netto finans		-112 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 617 233	-7 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 617 233	-7 290
Årsresultat		-1 617 233	-7 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 617 233	-7 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 441 286	
Overføringer annen egenkapital		-175 947	-7 290
Sum overføringer og disponeringer		-1 617 233	-7 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 033 635	2 585 385
Investeringer i aksjer og andeler	2	208 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 241 635	2 915 385
Sum anleggsmidler		1 241 635	2 915 385
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 521	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 521	279
Sum omløpsmidler		21 521	279
SUM EIENDELER		1 263 156	2 915 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			175 947
Udekket tap		1 441 286	
Sum opptjent egenkapital		-1 441 286	175 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		458 714	2 075 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 275
Annen kortsiktig gjeld	4	804 442	832 442
Sum kortsiktig gjeld		804 442	839 717
Sum gjeld		804 442	839 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 156	2 915 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558688

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 946 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 19
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Grytting Horverak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 505 233	7 290
Sum kostnader		1 505 233	7 290
Driftsresultat		-1 505 233	-7 290
Annen finanskostnad		112 000	
Sum finanskostnader		112 000	
Netto finans		-112 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 617 233	-7 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 617 233	-7 290
Årsresultat		-1 617 233	-7 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 617 233	-7 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 441 286	
Overføringer annen egenkapital		-175 947	-7 290
Sum overføringer og disponeringer		-1 617 233	-7 290



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 033 635	2 585 385
Investeringer i aksjer og andeler	2	208 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 241 635	2 915 385
Sum anleggsmidler		1 241 635	2 915 385

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 521	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 521	279
Sum omløpsmidler		21 521	279

SUM EIENDELER		1 263 156	2 915 664
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			175 947
Udekket tap		1 441 286	
Sum opptjent egenkapital		-1 441 286	175 947

Sum egenkapital		458 714	2 075 947
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 275
Annen kortsiktig gjeld	4	804 442	832 442
Sum kortsiktig gjeld		804 442	839 717
Sum gjeld		804 442	839 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 156	2 915 664



Organisasjonsnr: 989 946 250
EIENDOM INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

EIENDOM INVEST SØR AS

Foretaksnr. 989946250



EIENDOM INVEST SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 505 233	7 290
Sum driftskostnader		1 505 233	7 290
DRIFTSRESULTAT		-1 505 233	-7 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		112 000	0
Sum finanskostnader		112 000	0
NETTO FINANSPOSTER		-112 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 617 233	-7 290
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 617 233	-7 290
ÅRSRESULTAT		-1 617 233	-7 290
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-175 947	-7 290
Fremføring av udekket tap		-1 441 286	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 617 233	-7 290



EIENDOM INVEST SØR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 000
Lån til tilknyttet selskap	2	1 033 635	2 585 385
Investeringer i aksjer og andeler	2	208 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 241 635	2 915 385
SUM ANLEGGSMIDLER		1 241 635	2 915 385
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 521	279
SUM OMLØPSMIDLER		21 521	279
SUM EIENDELER		1 263 156	2 915 664
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	175 947
Udekket tap		-1 441 286	0
Sum opptjent egenkapital		-1 441 286	175 947
SUM EGENKAPITAL		458 714	2 075 947
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 275
Annen kortsiktig gjeld	4	804 442	832 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		804 442	839 717
SUM GJELD		804 442	839 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 156	2 915 664

Søgne, 27.06.2021

Øivind Grytting Horverak



**Årsoppgjør 2021
for
EIENDOM INVEST SØR AS**

Foretaksnr. 989946250



EIENDOM INVEST SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 505 233	7 290
Sum driftskostnader		1 505 233	7 290
DRIFTSRESULTAT		-1 505 233	-7 290
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		112 000	0
Sum finanskostnader		112 000	0
NETTO FINANSPOSTER		-112 000	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 617 233	-7 290
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 617 233	-7 290
ÅRSRESULTAT		-1 617 233	-7 290
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-175 947	-7 290
Fremføring av udekket tap		-1 441 286	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 617 233	-7 290



EIENDOM INVEST SØR AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 000
Lån til tilknyttet selskap	2	1 033 635	2 585 385
Investeringer i aksjer og andeler	2	208 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 241 635	2 915 385
SUM ANLEGGSMIDLER		1 241 635	2 915 385
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 521	279
SUM OMLØPSMIDLER		21 521	279
SUM EIENDELER		1 263 156	2 915 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	175 947
Udekket tap		-1 441 286	0
Sum opptjent egenkapital		-1 441 286	175 947
SUM EGENKAPITAL		458 714	2 075 947
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 275
Annen kortsiktig gjeld	4	804 442	832 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		804 442	839 717
SUM GJELD		804 442	839 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 156	2 915 664

Søgne, 27.06.2021

Øivind Grytting Horverak



NOTER 2021 for EIENDOM INVEST SØR AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet.

2) Aksjer

Selskapet eier 50 % av aksjene i Posebyen Invest as

Den langsiktige verdien av aksjene antas å overstige kostpris kr 208 000,- .

Det er gitt langsiktige lån til selskapet på til sammen kr 1 033 635 .

Selskapet har solgt alle aksjene til Brokke Alpint AS og Solsiden Utvikling Brokke AS

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 1900 aksjer a pålydende Kr 1.000, -.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Øivind Grytting Horverak	1880	99 %	Styrets leder
Trond Horverak	20	1 %	
S U M	1900 aksjer	100,0%	

4) Kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr. 804 442,39,-