



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0203
Hammergata 1
0465 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Lilledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 895 439	5 797 604
Annen driftsinntekt		1 150 000	
Sum inntekter		7 045 439	5 797 604
Kostnader			
Varekostnad		1 270 025	1 243 403
Lønnskostnad	2	7 448	618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 784 610	1 774 431
Annen driftskostnad	2	685 891	1 111 622
Sum kostnader		3 747 974	4 130 073
Driftsresultat		3 297 465	1 667 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 698 709	2 923 155
Sum finanskostnader		3 698 709	2 923 155
Netto finans		-3 698 709	-2 923 155
Resultat før skattekostnad		-401 244	-1 255 625
Skattekostnad	4		478 238
Årsresultat		-401 244	-1 733 863
Totalresultat		-401 244	-1 733 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 244	-1 733 863
Sum overføringer og disponeringer		-401 244	-1 733 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 902 271	58 686 881
Sum varige driftsmidler		56 902 271	58 686 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 092 048	7 092 048
Sum finansielle anleggsmidler		7 092 048	7 092 048
Sum anleggsmidler		63 994 319	65 778 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		309 535	72 816
Andre fordringer		577 796	730 698
Sum fordringer		887 331	803 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 908	2 265 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 908	2 265 835
Sum omløpsmidler		3 607 239	3 069 349
SUM EIENDELER		67 601 558	68 848 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 424 108	-3 022 864
Sum opptjent egenkapital		-3 424 108	-3 022 864
Sum egenkapital	7, 8	-3 324 108	-2 922 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 650 000	70 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 650 000	70 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 960	248 028
Skyldige offentlige avgifter		88 555	101 968
Annen kortsiktig gjeld		1 015 150	771 145
Sum kortsiktig gjeld		1 275 666	1 121 141
Sum gjeld		70 925 666	71 771 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 601 558	68 848 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616256

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0203
Hammergata 1
0465 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Lilledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 828 652
BOGANESVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 895 439	5 797 604
Annen driftsinntekt		1 150 000	
Sum inntekter		7 045 439	5 797 604
Kostnader			
Varekostnad		1 270 025	1 243 403
Lønnskostnad	2	7 448	618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 784 610	1 774 431
Annen driftskostnad	2	685 891	1 111 622
Sum kostnader		3 747 974	4 130 073
Driftsresultat		3 297 465	1 667 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 698 709	2 923 155
Sum finanskostnader		3 698 709	2 923 155
Netto finans		-3 698 709	-2 923 155
Resultat før skattekostnad		-401 244	-1 255 625
Skattekostnad	4		478 238
Årsresultat		-401 244	-1 733 863
Totalresultat		-401 244	-1 733 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-401 244	-1 733 863
Sum overføringer og disponeringer		-401 244	-1 733 863



Organisasjonsnr: 892 828 652
BOGANESVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 902 271	58 686 881
Sum varige driftsmidler		56 902 271	58 686 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 092 048	7 092 048
Sum finansielle anleggsmidler		7 092 048	7 092 048
Sum anleggsmidler		63 994 319	65 778 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		309 535	72 816
Andre fordringer		577 796	730 698
Sum fordringer		887 331	803 514
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 908	2 265 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 908	2 265 835
Sum omløpsmidler		3 607 239	3 069 349
SUM EIENDELER		67 601 558	68 848 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-3 424 108	-3 022 864
Sum opptjent egenkapital	-3 424 108	-3 022 864
Sum egenkapital	7, 8	-3 324 108
-2 922 864		
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 650 000	70 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	69 650 000	70 650 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	171 960	248 028
Skyldige offentlige avgifter	88 555	101 968
Annen kortsiktig gjeld	1 015 150	771 145
Sum kortsiktig gjeld	1 275 666	1 121 141
Sum gjeld	70 925 666	71 771 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 601 558	68 848 278



Organisasjonsnr: 892 828 652
BOGANESVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7448.00	618.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7448.00	618.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganesveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganesveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P1YSY-EUNL6-67V48-CIF6Z-M68TT-LN8SU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 13:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PT1YSY-EUNL6-671/48-C1F6Z-M68TF-LN8SU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Boganesveien 10 AS
2023

Penneo Dokumentnrøkket: 851WO-MABEA-O4NPE-HD6ZT-EQJEO-Q4OFC

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Boganesveien 10 AS Org.nr. 892828652



Resultatregnskap

Boganesveien 10 AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		5 895 439	5 797 604
Andre driftsinntekter		1 150 000	0
Sum driftsinntekter		7 045 439	5 797 604
Varekostnad		1 270 025	1 243 403
Lønnskostnad	2	7 448	618
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 784 610	1 774 431
Annen driftskostnad	2	685 891	1 111 622
Sum driftskostnad		3 747 974	4 130 073
Driftsresultat		3 297 465	1 667 531
Annen rentekostnad		3 698 709	2 923 155
Sum finanskostnader		3 698 709	2 923 155
Sum netto finansposter		-3 698 709	-2 923 155
Ordinært resultat før skatt		-401 244	-1 255 625
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	478 238
Ordinært resultat		-401 244	-1 733 863
Årsresultat		-401 244	-1 733 863
Disponering av årsresultat			
Overført udekket tap		-401 244	-1 733 863
Sum disponert		-401 244	-1 733 863

Penneo Dokumentnr: 851 WO-MABEA-O4NPE-HD6ZT-EQJEO-Q4OFC



Balanse			
Boganesveien 10 AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 902 271	58 686 881
Sum varige driftsmidler		56 902 271	58 686 881
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 092 048	7 092 048
Sum finansielle anleggsmidler		7 092 048	7 092 048
Sum anleggsmidler		63 994 319	65 778 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		309 535	72 816
Andre fordringer		577 796	730 698
Sum fordringer		887 331	803 514
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 719 908	2 265 835
Sum omløpsmidler		3 607 239	3 069 349
Sum eiendeler		67 601 558	68 848 278
<hr/>			
Boganesveien 10 AS		Org.nr. 892828652	

Penneo Dokumentnøkkel: 851WO-MABEA-O4NPE-HD6ZT-EQJEO-Q4OFC



Balanse			
Boganesveien 10 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 424 108	-3 022 864
Sum opptjent egenkapital		-3 424 108	-3 022 864
Sum egenkapital	7, 8	-3 324 108	-2 922 864
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 650 000	70 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 650 000	70 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 960	248 028
Skyldige offentlige avgifter		88 555	101 968
Annen kortsiktig gjeld		1 015 150	771 145
Sum kortsiktig gjeld		1 275 666	1 121 141
Sum gjeld		70 925 666	71 771 141
Sum egenkapital og gjeld		67 601 558	68 848 278

Stavanger, 02.07.2024
Styret for Boganesveien 10 AS

Jan Hauge
Styrets leder

Øyvind Osjord
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 851W0-MABEA-04NPE-HD6ZT-EQJEO-Q40FC



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2023	2022
Annen godtgjørelse	4 392	0
Andre ytelser	3 056	618
	7 448	618

Antall ansatte er 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	70 511 775	1 282 468	71 794 243
Akk. avskrivninger 31.12.	14 891 972	0	14 891 972
Regnskapsmessig verdi	55 619 802	1 282 468	56 902 271
Årets avskrivninger	1 784 609	0	1 784 609
Økonomisk levetid	20 - 50 år		
Avskrivningsplan	2 - 5 %	0 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	0	478 238
Årets skattekostnad	0	478 238

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-401 244	-1 255 624
Endringer midlertidige forskjeller	235 526	139 715
Årets skattegrunnlag	-165 717	-1 115 909
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	4 435 940	4 671 467	-235 526
Fremførbart underskudd	-8 266 601	-8 100 884	-165 717
Sum	-3 830 660	-3 429 417	-401 243
Utsatt skatt	-842 745	-754 471	-88 273
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Boganesveien 10 AS Org.nr. 892828652

Penneo Dokumentnr: 851WO-MABEA-04NPE-HD6ZT-EQJEO-Q4OFC



Noter til regnskapet

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	7 092 048	7 092 048

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 69 650 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør:

Tomter og bygninger	kr 56 902 271
Fordringer	kr 7 092 048

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 022 864	-2 922 864
Årets resultat	0	-312 971	-312 971
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 424 108	-3 324 108

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets resultat for 2023 ble negativt og bokført egenkapital er negativ med kr 3 424 108.

Selskapet har solide og langsiktige leietakere, og virkelig verdi av selskapets eiendomsmasse er ansett som høyere enn den bokførte verdien. Reell egenkapital anses dersom som positiv.

Det ble i 2022 tilført likviditet gjennom innfrielse av fordring i forbindelse med eierskifte, som - sammen med delsikret renteesponering sikrer selskapet tilstrekkelig likviditet fremover. Selskapets eiere gjør løpende likviditetsprognostisering og følger opp driften tett.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen anses å være til stede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Osjord, Øyvind

Styremedlem

På vegne av: Boganesveien 10 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2883165

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 11:10:15 UTC



Hauge, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-343142

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-07-04 10:17:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 851W0-MABEA-04NPE-HD6ZT-EQJEO-Q40FC