



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 977	2 651 268
Sum inntekter		2 808 977	2 651 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 167 821	2 143 408
Annen driftskostnad	2	121 659	338 495
Sum kostnader		2 289 480	2 481 904
Driftsresultat		519 497	169 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 348	31 546
Sum finansinntekter		80 348	31 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 431 257	3 037 126
Annen rentekostnad			177
Sum finanskostnader		3 431 257	3 037 303
Netto finans		-3 350 909	-3 005 757
Resultat før skattekostnad		-2 831 412	-2 836 392
Skattekostnad på resultat		-622 911	-624 006
Årsresultat		-2 208 501	-2 212 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 208 501	-2 212 386
Totalresultat		-2 208 501	-2 212 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 208 501	-2 052 346
Overført fra annen innskutt egenkapital			-134 170
Overført fra overkurs			-25 870
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 501	-2 212 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 154 113	1 531 202
Sum immaterielle eiendeler		2 154 113	1 531 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	40 873 254	42 730 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		301 845	321 546
Sum varige driftsmidler		41 175 099	43 051 550
Sum anleggsmidler		43 329 211	44 582 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		263 280	164 544
Andre kortsiktige fordringer		13 721	13 739
Konsernfordringer	4	1 491 314	978 962
Sum fordringer		1 768 315	1 157 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		1 768 315	1 157 244
SUM EIENDELER		45 097 527	45 739 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 150)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		4 260 848	2 052 346
Sum opptjent egenkapital		-4 260 848	-2 052 346
Sum egenkapital	5	-4 110 847	-1 902 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		48 936 255	47 504 998
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		48 936 255	47 504 998
Sum langsiktig gjeld		48 936 255	47 504 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 234	
Skyldig offentlige avgifter		127 885	137 344
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum kortsiktig gjeld		272 119	137 344
Sum gjeld		49 208 374	47 642 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 097 527	45 739 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559703

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 909 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVÅG INVEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 977	2 651 268
Sum inntekter		2 808 977	2 651 268
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 167 821	2 143 408
Annen driftskostnad	2	121 659	338 495
Sum kostnader		2 289 480	2 481 904
Driftsresultat		519 497	169 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 348	31 546
Sum finansinntekter		80 348	31 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 431 257	3 037 126
Annen rentekostnad			177
Sum finanskostnader		3 431 257	3 037 303
Netto finans		-3 350 909	-3 005 757
Resultat før skattekostnad		-2 831 412	-2 836 392
Skattekostnad på resultat		-622 911	-624 006
Årsresultat		-2 208 501	-2 212 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 208 501	-2 212 386
Totalresultat		-2 208 501	-2 212 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 208 501	-2 052 346
Overført fra annen innskutt egenkapital			-134 170
Overført fra overkurs			-25 870
Sum overføringer og disponeringer		-2 208 501	-2 212 386



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		48 936 255	47 504 998
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		48 936 255	47 504 998
Sum langsiktig gjeld		48 936 255	47 504 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 234	
Skyldig offentlige avgifter		127 885	137 344
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum kortsiktig gjeld		272 119	137 344
Sum gjeld		49 208 374	47 642 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 097 527	45 739 996



Organisasjonsnr: 993 909 955
FLORVÅG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Florvåg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florvåg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

Florvåg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 808 977	2 651 268
Sum driftsinntekter		<u>2 808 977</u>	<u>2 651 268</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 167 821	2 143 408
Annen driftskostnad	2	121 659	338 495
Sum driftskostnader		<u>2 289 480</u>	<u>2 481 904</u>
Driftsresultat		<u>519 497</u>	<u>169 365</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		80 348	31 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 431 257	-3 037 126
Annen rentekostnad		0	-177
Sum finansposter		<u>-3 350 909</u>	<u>-3 005 757</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 831 412</u>	<u>-2 836 392</u>
Skattekostnad på resultat		-622 911	-624 006
Årsresultat		<u>-2 208 501</u>	<u>-2 212 386</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-2 208 501	-2 052 346
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-134 170
Overført fra overkurs		0	-25 870
Sum overføringer og disponeringer		<u>-2 208 501</u>	<u>-2 212 386</u>



Balanse pr. 31.12.			
Florvåg Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 154 113	1 531 202
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 154 113</u>	<u>1 531 202</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	40 873 254	42 730 003
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		301 845	321 546
Sum varige driftsmidler		<u>41 175 099</u>	<u>43 051 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 329 211</u>	<u>44 582 751</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		263 280	164 544
Andre kortsiktige fordringer		13 721	13 739
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	1 491 314	978 962
Sum fordringer		<u>1 768 315</u>	<u>1 157 244</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 768 315</u>	<u>1 157 244</u>
Sum eiendeler		<u>45 097 527</u>	<u>45 739 996</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Florvåg Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 150)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 260 848	-2 052 346
Sum opptjent egenkapital		-4 260 848	-2 052 346
Sum egenkapital	5	-4 110 847	-1 902 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		48 936 255	47 504 998
Sum annen langsiktig gjeld		48 936 255	47 504 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 234	0
Skyldig offentlige avgifter		127 885	137 344
Sum kortsiktig gjeld		272 119	137 344
Sum gjeld		49 208 374	47 642 342
Sum egenkapital og gjeld		45 097 527	45 739 996

Trondheim, 25.04.2025

Styret i Florvåg Invest AS

Christian Lykke (12. mai. 2025 13:52 GMT+2)

Christian Lykke
styreleder



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Tekn. inst. bygg	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 401 189	9 109 657	680 484	14 407 267	0	56 598 597
Tilgang	0	0	58 619	0	232 751	291 370
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 401 189	9 109 657	739 103	14 407 267	232 751	56 889 967
Akkumulerte avskrivninger	4 844 917	0	437 259	10 432 693	0	15 714 869
Bokført verdi per 31.12.2024	27 556 272	9 109 657	301 844	3 974 574	232 751	41 175 099
Årets avskrivninger	728 506	0	78 321	1 360 994	0	2 167 821
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Butikkeiendom Vest AS.



Florvåg Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver til utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Note 5 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital. Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivarettatt.



030_Florvåg Invest AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-12

Opprettet:	2025-05-12
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAv2tTqGNAxukrRs_DB4cl0Db0SvNEeQ8z

"030_Florvåg Invest AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-12 - 11:49:43 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2025-05-12 - 11:50:00 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2025-05-12 - 11:51:52 GMT- IP-adresse: 52.102.18.181
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2025-05-12 - 11:52:09 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-12 - 11:52:09 GMT



Adobe Acrobat Sign