



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 591 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Fylkeshuset AS
Forretningsadresse:	Fylkeshuset 6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Olav Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 909 102	4 251 812
Leieinntekter		46 486 027	36 796 891
Sum inntekter		51 395 129	41 048 703
Kostnader			
Varekostnad	1	16 887 206	0
Lønnskostnad	2, 3	3 869 895	3 973 217
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 011 358	10 998 094
Annen driftskostnad	1	7 728 867	20 499 698
Sum kostnader	1	39 497 326	35 471 009
Driftsresultat		11 897 804	5 577 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160 319	962 564
Sum finansinntekter		2 160 319	962 564
Annen rentekostnad		11 536 780	10 055 412
Sum finanskostnader		11 536 780	10 055 412
Netto finans		-9 376 461	-9 092 848
Resultat før skattekostnad		2 521 343	-3 515 154
Skattekostnad	5, 6	564 758	-755 165
Årsresultat		1 956 585	-2 759 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	443 147	0
Annen egenkapital	7	1 513 438	2 759 989
Sum overføringer og disponeringer		1 956 585	2 759 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 105 595	113 387
Sum immaterielle eiendeler		1 105 595	113 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	184 349 739	196 915 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	800 796	976 155
Sum varige driftsmidler		185 150 535	197 891 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	130 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 003 580	3 003 580
Andre langsiktige fordringer	11	8 544 803	8 743 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 678 383	11 847 471
Sum anleggsmidler		197 934 514	209 852 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 124 928	323 723
Andre kortsiktige fordringer		1 450 513	5 004 953
Konsernfordringer	9	5 784	0
Sum fordringer		9 581 225	5 328 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 176 902	10 539 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 176 902	10 539 165
Sum omløpsmidler		22 758 127	15 867 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		220 692 641	225 719 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 721 369	27 207 931
Sum opptjent egenkapital		28 721 369	27 207 931
Sum egenkapital		28 821 369	27 307 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	182 832 865	191 313 620
Sum annen langsiktig gjeld		182 832 865	191 313 620
Sum langsiktig gjeld		182 832 865	191 313 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268 048	3 854 506
Betalbar skatt	5, 6	1 431 976	48 710
Skyldige offentlige avgifter		1 133 842	211 459
Kortsiktig konserngjeld	9	568 137	0
Annen kortsiktig gjeld		3 636 404	2 983 678
Sum kortsiktig gjeld		9 038 407	7 098 353
Sum gjeld		191 871 272	198 411 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 692 641	225 719 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670282

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 591 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Fylkeshuset AS
Forretningsadresse: Fylkeshuset
6404 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 591 114
Fylkeshuset AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		4 909 102	4 251 812
Leieinntekter		46 486 027	36 796 891
Sum inntekter		51 395 129	41 048 703
Kostnader			
Varekostnad	1	16 887 206	0
Lønnskostnad	2, 3	3 869 895	3 973 217
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 011 358	10 998 094
Annen driftskostnad	1	7 728 867	20 499 698
Sum kostnader	1	39 497 326	35 471 009
Driftsresultat		11 897 804	5 577 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 160 319	962 564
Sum finansinntekter		2 160 319	962 564
Annen rentekostnad		11 536 780	10 055 412
Sum finanskostnader		11 536 780	10 055 412
Netto finans		-9 376 461	-9 092 848
Resultat før skattekostnad		2 521 343	-3 515 154
Skattekostnad	5, 6	564 758	-755 165
Årsresultat		1 956 585	-2 759 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	443 147	0
Annen egenkapital	7	1 513 438	2 759 989
Sum overføringer og disponeringer		1 956 585	2 759 989



Organisasjonsnr: 930 591 114
Fylkeshuset AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 105 595	113 387
Sum immaterielle eiendeler		1 105 595	113 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	184 349 739	196 915 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	800 796	976 155
Sum varige driftsmidler		185 150 535	197 891 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	130 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 003 580	3 003 580
Andre langsiktige fordringer	11	8 544 803	8 743 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 678 383	11 847 471
Sum anleggsmidler		197 934 514	209 852 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 124 928	323 723
Andre kortsiktige fordringer		1 450 513	5 004 953
Konsernfordringer	9	5 784	0
Sum fordringer		9 581 225	5 328 676
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 176 902	10 539 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 176 902	10 539 165
Sum omløpsmidler		22 758 127	15 867 840
SUM EIENDELER		220 692 641	225 719 903



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	28 721 369	27 207 931
Sum opptjent egenkapital		28 721 369	27 207 931

Sum egenkapital		28 821 369	27 307 931
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	182 832 865	191 313 620
Sum annen langsiktig gjeld		182 832 865	191 313 620

Sum langsiktig gjeld		182 832 865	191 313 620
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 268 048	3 854 506
Betalbar skatt	5, 6	1 431 976	48 710

Skyldige offentlige avgifter		1 133 842	211 459
Kortsiktig konserngjeld	9	568 137	0

Annen kortsiktig gjeld		3 636 404	2 983 678
Sum kortsiktig gjeld		9 038 407	7 098 353

Sum gjeld		191 871 272	198 411 973
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 692 641	225 719 904
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 930 591 114
Fylkeshuset AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader faktureres leietakere akonto og avregnes årlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2905338.00	2353068.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462998.00	389956.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400764.00	1237027.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100795.00	-6835.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3869895.00	3973216.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
Fylkeshuset AS

930591114

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Fylkeshuset AS
930 591 114

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		4 909 102	4 251 812
Leieinntekter		46 486 027	36 796 891
Sum driftsinntekter		51 395 129	41 048 703
Driftskostnader			
Varekostnad	1	16 887 206	0
Lønnskostnad	2, 3	3 869 895	3 973 217
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 011 358	10 998 094
Annen driftskostnad	1	7 728 867	20 499 698
Sum driftskostnader	1	39 497 326	35 471 009
Driftsresultat		11 897 804	5 577 694
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 160 319	962 564
Sum finansinntekter		2 160 319	962 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 536 780	10 055 412
Sum finanskostnader		11 536 780	10 055 412
Netto finans		-9 376 461	-9 092 848
Resultat før skattekostnad		2 521 343	-3 515 154
Skattekostnad	5, 6	564 758	-755 165
Årsresultat		1 956 585	-2 759 989
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	443 147	0
Annen egenkapital	7	1 513 438	2 759 989
Sum overføringer		1 956 585	2 759 989



Fylkeshuset AS
930 591 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 105 595	113 387
Sum immaterielle eiendeler		1 105 595	113 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	184 349 739	196 915 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	800 796	976 155
Sum varige driftsmidler		185 150 535	197 891 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	130 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	9	3 003 580	3 003 580
Andre langsiktige fordringer	11	8 544 803	8 743 891
Sum finansielle anleggsmidler		11 678 383	11 847 471
Sum anleggsmidler		197 934 514	209 852 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 124 928	323 723
Kortsiktige konsernfordringer	9	5 784	0
Andre kortsiktige fordringer		1 450 513	5 004 953
Sum fordringer		9 581 225	5 328 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 176 902	10 539 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 176 902	10 539 165
Sum omløpsmidler		22 758 127	15 867 840
SUM EIENDELER		220 692 641	225 719 904



Fylkeshuset AS
930 591 114

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 721 369	27 207 931
Sum opptjent egenkapital		28 721 369	27 207 931
Sum egenkapital		28 821 369	27 307 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	182 832 865	191 313 620
Sum annen langsiktig gjeld		182 832 865	191 313 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268 048	3 854 506
Betalbar skatt	5, 6	1 431 976	48 710
Skyldige offentlige avgifter		1 133 842	211 459
Kortsiktig konserngjeld	9	568 137	0
Annen kortsiktig gjeld		3 636 404	2 983 678
Sum kortsiktig gjeld		9 038 407	7 098 353
Sum gjeld		191 871 272	198 411 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 692 641	225 719 904

MOLDE, 16.06.2025

Jan Petter Storetvedt
styrets leder

Gunnar Erik Børjesson
nestleder

Kari Sofie Mysen Conradsen
styremedlem

Gudmund Olav Lode
daglig leder



Fylkeshuset AS
930 591 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader faktureres leietakere akonto og avregnes årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Fylkeshuset AS
930 591 114

Note 1 - Driftskostnader

Annen driftskostnad er i 2024 splittet på varekostnad og annen driftskostnad hvor varekostnad er kostnader som viderefaktureres og annen driftskostnad er eierkostnad. I henhold til reglene for små foretak er sammenligningstall ikke omarbeidet

	2024	2023
Varekostnad, felleskostnader	5 972 933	
Varekostnad, framleie	8 320 810	
Varekostnad, felleskostnader framleie	1 579 093	
Varekostnad, viderefakturerte beløp på ulike prosjekter	1 014 370	
Annen driftskostnad	7 728 867	20 499 698
Sum	24 616 073	20 499 698

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 905 338	2 353 068
Arbeidsgiveravgift	462 998	389 956
Pensjonskostnader	400 764	1 237 027
Andre relaterte ytelser	100 795	-6 835
Sum	3 869 895	3 973 216

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 639 859	355 115 574	374 755 433
Tilgang i året	2 336	2 190 192	2 192 528
Avgang i året	0	-3 928 387	-3 928 387
Anskaffelseskost pr 31.12	19 642 195	353 377 379	373 019 574
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 663 703	-158 200 525	-176 864 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 841 398	-169 027 641	-187 869 039
Balanseført verdi pr 31.12	800 797	184 349 738	185 150 535
Årets av- og nedskrivninger	177 695	10 833 663	11 011 358
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fylkeshuset AS
930 591 114

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 556 966	48 710
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-992 208	-803 875
Skattekostnad	564 758	-755 165
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 521 343	-3 515 154
Permanente forskjeller	45 739	82 588
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 510 037	3 653 975
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-568 137	0
Skattepliktig inntekt	6 508 982	221 409
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 556 966	48 710
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 990	0
Betalbar skatt i balansen	1 431 976	48 710

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-515 395	-5 025 432	4 510 037
Netto forskjeller	-515 395	-5 025 432	4 510 037
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-515 395	-5 025 432	4 510 037
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-113 387	-1 105 595	992 208

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	27 207 931	27 307 931
Årsresultat	0	1 956 585	1 956 585
- Avgitt konsernbidrag	0	-443 147	-443 147
Egenkapital 31.12.2024	100 000	28 721 369	28 821 369

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	140 429 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	182 832 865
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	188 892 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Fylkeshuset AS
930 591 114

Note 9 - Konsernmellomværende

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 009 364	3 003 580

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	568 137	589 310

Note 10 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fylkeshuset Drift AS	Molde	100,00	100,00	30 000	-13 766	16 234
Fylkeshuskantina AS	Molde	100,00	100,00	100 000	-443 147	100 000
Sum				130 000		

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 979 740
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Esg Trackr Holding AS som skal tilbakebetales når selskapet mottar utbytte.

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE	51	51,00	Ordinære
KOMMUNAL LANDSPENSJONSKASSE GJENSID	48	48,00	Ordinære
STATSBYGG	1	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Til generalforsamlingen i Fylkeshuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fylkeshuset AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Molde, 16. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning FH

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-06-16 12:34

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.