



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYBO BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2019            | 2018            |
|----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 202 820         | 10 517          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>202 820</b>  | <b>10 517</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 |      | 147 718         | 51 345          |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 138 462         | 81 931          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>286 180</b>  | <b>133 276</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-83 360</b>  | <b>-122 759</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      |                 | 30 330          |
| Annen renteinntekt                           | 1    | 194             | 28              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>194</b>      | <b>30 358</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 92 527          |                 |
| Annen rentekostnad                           |      | 2               |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>92 529</b>   |                 |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-92 335</b>  | <b>30 358</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-175 695</b> | <b>-92 401</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | -38 683         | -27 090         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-137 012</b> | <b>-65 311</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-137 012</b> | <b>-65 311</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | 137 012         | 65 311          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>137 012</b>  | <b>65 311</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019             | 2018             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 4 435 854        | 4 435 854        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 435 854</b> | <b>4 435 854</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 1    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 435 854</b> | <b>4 435 854</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 11 477           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>11 477</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 79 904           | 10 795           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 904</b>    | <b>10 795</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>79 904</b>    | <b>22 272</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 515 758</b> | <b>4 458 126</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 1    | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       |      | 50 375           | 50 375           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>80 375</b>    | <b>80 375</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2019             | 2018             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 559 123        | 1 696 135        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 559 123</b> | <b>1 696 135</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>1 639 498</b> | <b>1 776 510</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 89 678           | 128 361          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>89 678</b>    | <b>128 361</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 1    | 2 743 256        | 2 465 729        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 743 256</b> | <b>2 465 729</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 832 934</b> | <b>2 594 090</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 531            | 61 724           |
| Betalbar skatt                           | 2    |                  | 12 293           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 10 689           | 7 320            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 27 106           | 6 189            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>43 326</b>    | <b>87 526</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 876 260</b> | <b>2 681 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 515 758</b> | <b>4 458 126</b> |



## Bybo Boligbygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2019

#### Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Bybo Boligbygg AS  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- bestående av 10.000 aksjer pålydende kr. 3,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Bybo Boligstiftelse | 10.000 aksjer |
|---------------------|---------------|

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 92.527.



## Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

|                                     | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Endring         |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Fremførbart underskudd              | -59 140        | 00.01.1900     |                 |
| Gevinst og tapkonto                 | 466 766        | 583 457        | 116 691         |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b> | <b>407 626</b> | <b>583 457</b> | <b>-116 691</b> |
| Utsatt skatteforpliktelse           | -89 678        | -128 361       | 38 683          |
| Skatteprosent                       | 22             | 22             |                 |

## Årets skatter :

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad         | -175 695       |
| Årets permanente forskjeller       | -136           |
| Endring i midlertidige forskjeller | 116 691        |
| Benyttet fremførbart underskudd    | 0              |
| Skattepliktig inntekt              | <u>-59 140</u> |
| Betalbar skatt                     | 0              |
| Endring i utsatt skatt             | <u>-38 683</u> |
| Sum skattekostnad                  | <u>-38 683</u> |

## Note 3 - Egenkapitalbevegelse

|                | Aksje-<br>kapital | Annen<br>Egenkapital/<br>Udekket<br>tap | Annen innskutt ek/<br>overkursfond |
|----------------|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|
| EK 01.01.2019  | 30 000            | 1 696 135                               | 50 375                             |
| Årets resultat | <u>-137 012</u>   | <u>-137 012</u>                         |                                    |
| EK 31.12.2019  | <u>30 000</u>     | <u>1 559 123</u>                        | <u>50 375</u>                      |

## Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt en ansatt

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Det er utbetalt kr.10.500,- i honorar til revisor inkl. mva.

Daglig leder har fått utbetalt kr 120.079,- i lønn og feriepenger.



**Note 5 Driftsmidler**

Dette er 2 leiligheter anskaffet i 2018. Bokført til kostpris.

!



**Kalshagen Revisjon**  
Statsautorisert revisor

Medlem i  
Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Til Generalforsamlingen i BYBO BOLIGBYGG AS.

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert BYBO BOLIGBYGG AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137.012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik,  
Org.nr. 983 035 418 mva  
[www.kalshagen.no](http://www.kalshagen.no)

Telefon 69 31 86 10  
Mobil 48 28 72 62

Faks 69 31 15 02  
E-post: [kalshagen@online.no](mailto:kalshagen@online.no)  
aut. regnskapsfører



## **Kalhagen Revisjon**

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 23. juni 2020

  
Jan Uno Kalhagen  
Statsautorisert revisor